Zuhäusl und s´Hüttl in Panoramalage zu vermieten

Objektnummer: 1727/92

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	1.230,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.230,00 €
Betriebskosten:	230,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei SH-Immobilien GmbH – Zuhäusl und s’Hüttl zu vermieten

Zuhäusl & s’Hüttl – Zwei separate Einheiten zur Miete

Das charmante *Zuhäusl* und *s’Hüttl* stehen ab 01.07.2025 zur Verfügung und bieten gemütlichen Wohnkomfort mit viel Privatsphäre. Die beiden Einheiten sind aneinander gebaut, verfügen jedoch über separate Eingänge und bieten dadurch unabhängige Wohnmöglichkeiten. **Nutzung:** Hauptwohnsitz mit Vermietungsmöglichkeit, kein Freizeitwohnsitz.

Zuhäusl:

Erdgeschoss: Voll ausgestattete Küche, gemütliches Wohnzimmer, große Terrasse mit Grillmöglichkeit und Zugang zum Garten

Obergeschoss: 1 großes Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und WC, großzügiger Balkon mit herrlicher Aussicht

Eigener Eingang

Beide Einheiten sind vollständig möbliert und bieten eine einzigartige Wohnmöglichkeit in idyllischer Lage. Voll möbliert (geringfügige Änderungen nach Absprache möglich)

s’Hüttl:

1 Zimmer Apartment, kleiner Wohn und- Schlafbereich, Badezimmer mit Dusche und WC, eigener Eingang

Kleine Terrasse direkt vor der Tür, voll möbliert (geringfügige Änderungen nach Absprache möglich)

Für weitere Informationen, Fragen zur Mietdauer oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Sebastian Haberl

Tel: +43 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.