

## Wunderschönes Haus Mühle zu vermieten



**Objektnummer: 1727/90**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Chalet
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6235 Reith im Alpbachtal
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Gesamtmiete</b>	1.750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.750,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld







# Objektbeschreibung

## Exklusiv bei SH-Immobilien GmbH – Haus Mühle zu vermieten

### Haus Mühle – Zwei separate Wohneinheiten zur Miete

Das charmante *Haus Mühle* bietet zwei eigenständige, voll möblierte Wohneinheiten, die modernen Wohnkomfort mit traditionellem Flair verbinden.

#### Erdgeschoss:

- 1 Schlafzimmer
- 1 voll ausgestattete Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- Großzügiges Wohnzimmer
- Eigener Gartenbereich
- Voll möbliert (geringfügige Änderungen nach Absprache möglich)

#### Obergeschoss:

- 1 Schlafzimmer
- 1 voll ausgestattete Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- Großes, gemütliches Wohnzimmer mit Abstellraum
- Überdachte Terrasse mit herrlichem Ausblick
- Voll möbliert (geringfügige Änderungen nach Absprache möglich)

**Nutzung:** Hauptwohnsitz mit touristischer Vermietungsmöglichkeit. Kein Freizeitwohnsitz. Beide Wohneinheiten verfügen über separate Eingänge und bieten ein hohes Maß an Privatsphäre.

Für weitere Informationen, Fragen zur Mietdauer oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Sebastian Haberl

Tel: +43 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.