# Neue Idee? Asiatische Takeaway Küche in Bad Fischau-Brunn pachten!

**Objektnummer: 1588/40**

**Eine Immobilie von Putz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Wiener Neustädter Straße |
| **Art:** | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2721 Bad Fischau |
| **Kaltmiete (netto)** | 590,00 € |
| **Kaltmiete** | 590,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Stefan Schevcig**

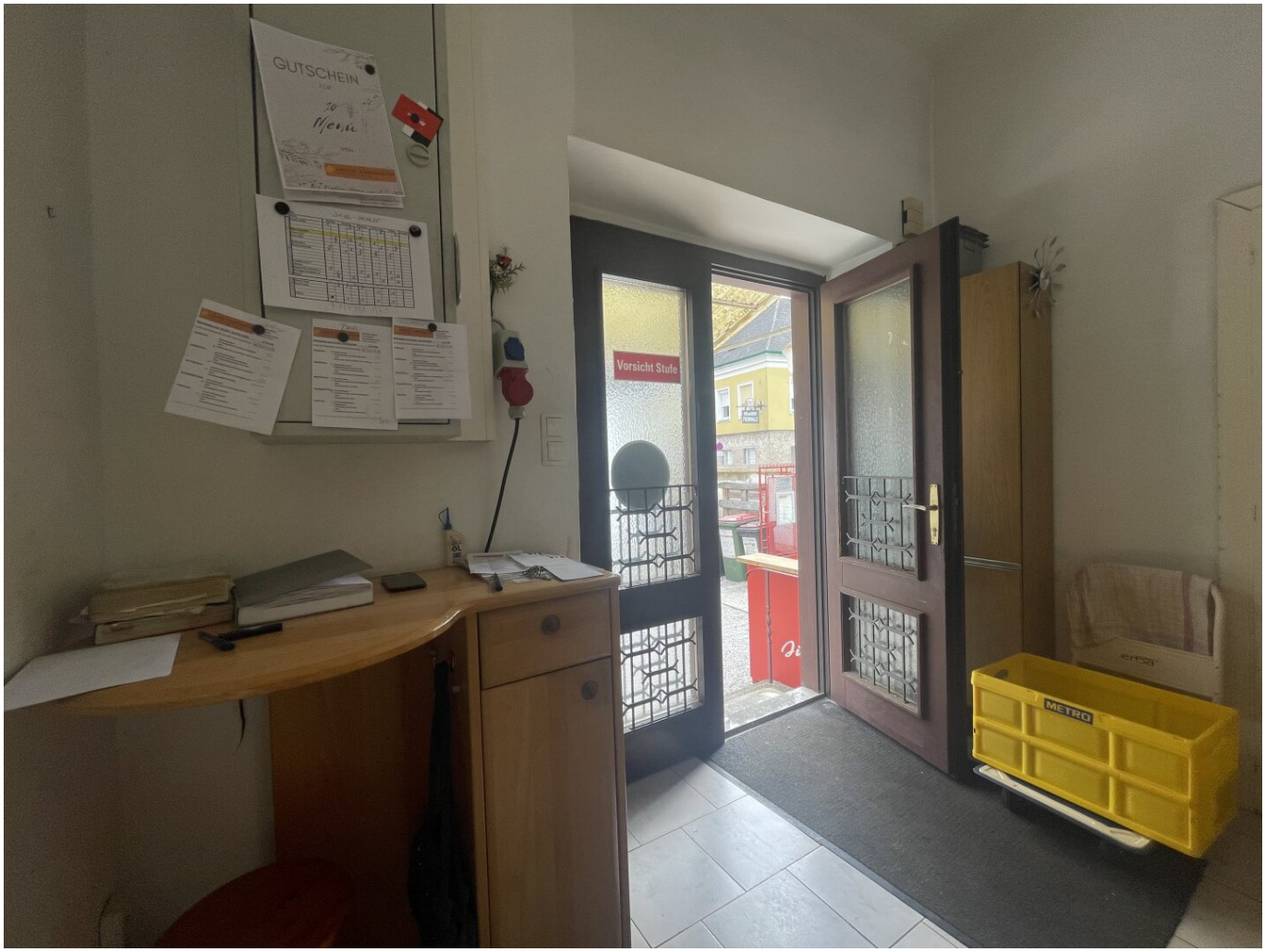
Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

H +436641013422

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zur alten Mühle

RATIONAL
ClimaPlus Combi
CPC


GUTSCHEIN
Vorsicht Stufe
METRO

APPLE
PIE

MUSIK
MICH
IST MEIN HERZSCHLAG

Coca-Cola

# Objektbeschreibung

**Gut eingeführte Küche für Takeaway Verkauf zu vermieten!**

Entdecken Sie die Möglichkeit Ihre kulinarischen Ideen, besonders nachgefragt sind asiatische Speisen, in einer bestens ausgestatteten Küche zu verwirklichen. Die Küche ist direkt an eine *gut gehende Bar* angeschlossen und bietet auch den Zusatzverkauf der speisen in dieser gut eingeführten Cafe/Bar.

Diese einzigartige Immobilie bietet:

- **Moderne Küchenausstattung:** Alle notwendigen Geräte sind vorhanden, um eine Vielzahl von Gerichten zuzubereiten. Achtung Ablöse !

- **Hohe Besucherfrequenz:** Profitieren Sie von der bestehenden Kundschaft des angeschlossenen Cafes/Bar und steigern Sie Ihre Umsätze.

- **Flexible Mietkonditionen:** Gestalten Sie Ihr Geschäft nach Ihren Vorstellungen mit flexiblen Vertragsoptionen.

- **Ideale Lage:** Zentrale Lage in Bad Fischau-Brunn, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht.

- **Über Straßen Verkauf** oder perfekte Grundlage für Lieferung

- **Gartenplätze** für Konsumation stehen zur Verfügung

Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen! Die Höhe der Ablöse für die Kücheneinrichtung nach Absprache.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

**Erleben Sie die Schönheit von Bad Fischau-Brunn!**

Bad Fischau-Brunn, ein malerischer Ort in Niederösterreich, ist bekannt für seine *alte Therme*,

die nicht nur Geschichte, sondern auch Entspannung und Erholung bietet. Hier sind einige Highlights, die diesen Ort so besonders machen:

- **Historische Therme:** Genießen Sie die heilenden Eigenschaften des Thermalwassers in einem einzigartigen, historischen Ambiente.

- **Idyllische Natur:** Umgeben von sanften Hügeln und grünen Wäldern ist Bad Fischau-Brunn der perfekte Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

- **Vielfältige Freizeitmöglichkeiten:** Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur Entspannen – hier finden Sie zahlreiche Aktivitäten für Jung und Alt.

- **Kulturelle Veranstaltungen:** Das ganze Jahr über finden in Bad Fischau-Brunn verschiedene Feste und Veranstaltungen

**Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.750m
Apotheke <4.250m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <6.250m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.500m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <6.250m
Universität <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <3.250m

**Verkehr**
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <250m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap