

**Neue Idee? Asiatische Takeaway Küche in Bad  
Fischau-Brunn pachten!**



**Objektnummer: 1588/40**

**Eine Immobilie von Putz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Neustädter Straße
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	590,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schevcig**

Putz Immobilien  
Gartengasse 10  
2721 Bad Fischau

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### Gut eingeführte Küche für Takeaway Verkauf zu vermieten!

Entdecken Sie die Möglichkeit Ihre kulinarischen Ideen, besonders nachgefragt sind asiatische Speisen, in einer bestens ausgestatteten Küche zu verwirklichen. Die Küche ist direkt an eine *gut gehende Bar* angeschlossen und bietet auch den Zusatzverkauf der speisen in dieser gut eingeführten Cafe/Bar.

Diese einzigartige Immobilie bietet:

- **Moderne Küchenausstattung:** Alle notwendigen Geräte sind vorhanden, um eine Vielzahl von Gerichten zuzubereiten. Achtung Ablöse !
- **Hohe Besucherfrequenz:** Profitieren Sie von der bestehenden Kundschaft des angeschlossenen Cafes/Bar und steigern Sie Ihre Umsätze.
- **Flexible Mietkonditionen:** Gestalten Sie Ihr Geschäft nach Ihren Vorstellungen mit flexiblen Vertragsoptionen.
- **Ideale Lage:** Zentrale Lage in Bad Fischau-Brunn, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht.
- **Über Straßen Verkauf** oder perfekte Grundlage für Lieferung
- **Gartenplätze** für Konsumation stehen zur Verfügung

Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen! Die Höhe der Ablöse für die Kucheneinrichtung nach Absprache.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

### Erleben Sie die Schönheit von Bad Fischau-Brunn!

Bad Fischau-Brunn, ein malerischer Ort in Niederösterreich, ist bekannt für seine *alte Therme*,

die nicht nur Geschichte, sondern auch Entspannung und Erholung bietet. Hier sind einige Highlights, die diesen Ort so besonders machen:

- **Historische Therme:** Genießen Sie die heilenden Eigenschaften des Thermalwassers in einem einzigartigen, historischen Ambiente.
- **Idyllische Natur:** Umgeben von sanften Hügeln und grünen Wäldern ist Bad Fischau-Brunn der perfekte Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.
- **Vielfältige Freizeitmöglichkeiten:** Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur Entspannen – hier finden Sie zahlreiche Aktivitäten für Jung und Alt.
- **Kulturelle Veranstaltungen:** Das ganze Jahr über finden in Bad Fischau-Brunn verschiedene Feste und Veranstaltungen

**Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.750m  
Apotheke <4.250m  
Klinik <6.250m  
Krankenhaus <6.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <750m  
Höhere Schule <6.250m  
Universität <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <250m  
Polizei <3.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Bahnhof <250m  
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap