

**K3! - Gepflegte 4-Zimmerwohnung! West-Terrasse sowie
eigener Parkplatz vorhanden!**



Objektnummer: 1256946

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83395 Freilassing
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	361,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

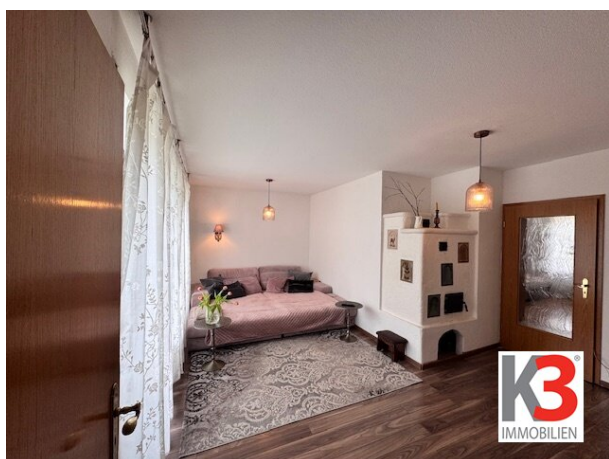
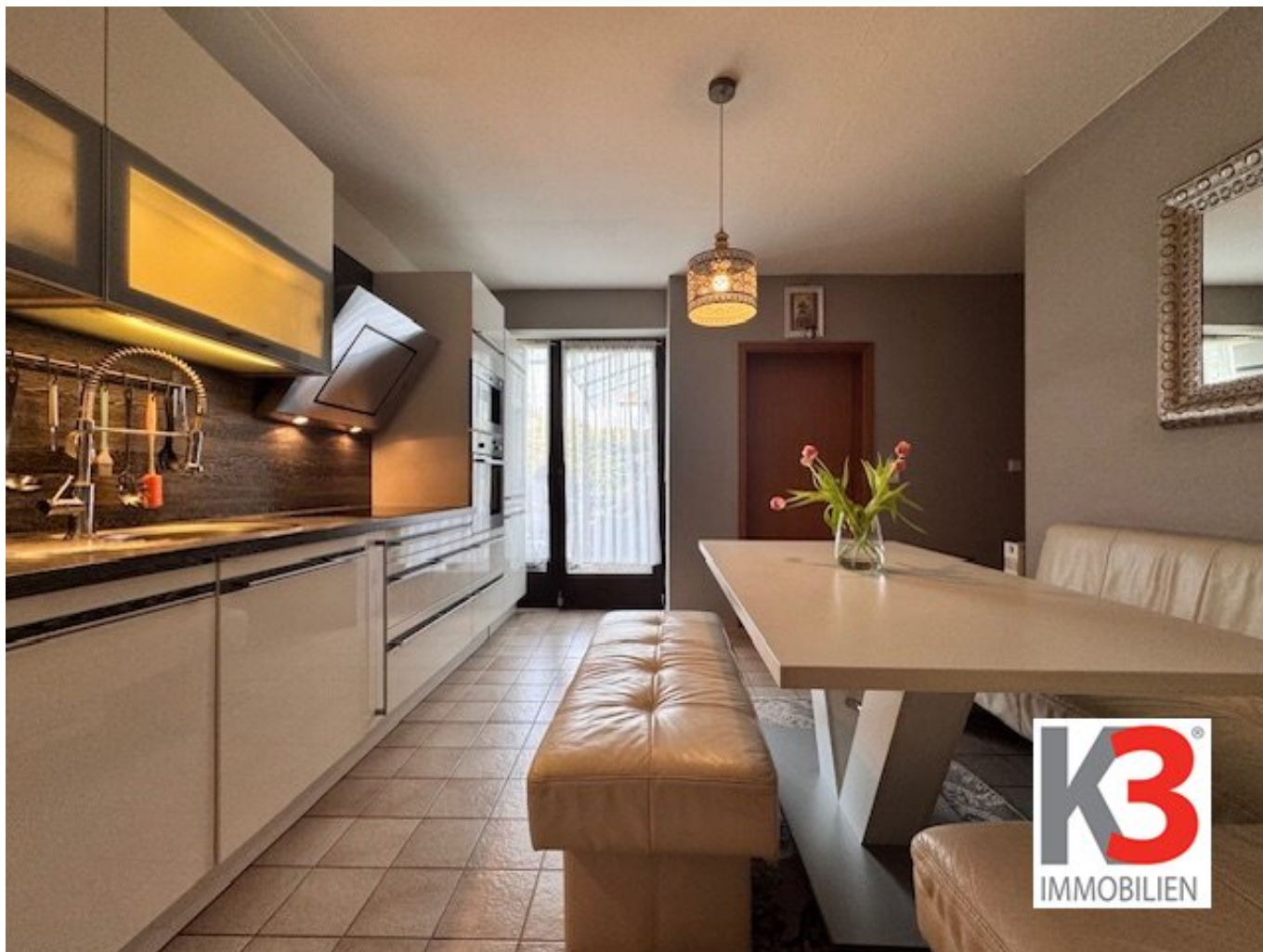
Ihr Ansprechpartner



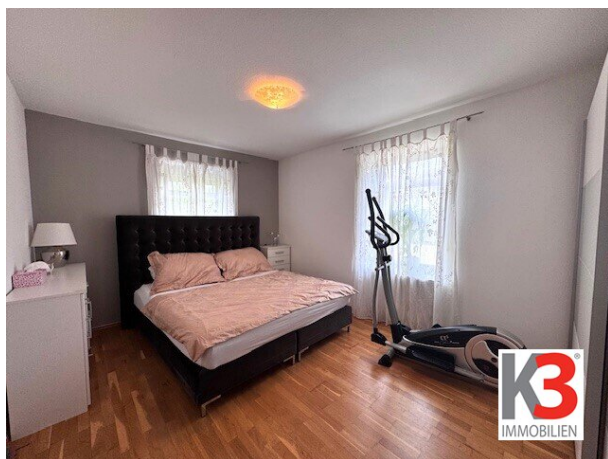
Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese gepflegte Vierzimmerwohnung, welche sich in einem Mehrparteienhaus mit 3 Wohneinheiten befindet.

Die Nähe zum Zentrum Freilassing als auch nach Salzburg Stadt macht die Lage äußerst interessant.

SO LEBEN SIE HIER:

- **Eingang** - Vom Eingangsbereich aus führt der Flur einerseits geradeaus weiter in die beiden Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer sowie ins Wohnzimmer. Andererseits führt der Flur links vom Eingang aus durch einen kleinen Vorraum ins Badezimmer sowie in den Koch-/Essbereich.
- **Koch-/Essbereich** - Schön und luftig gestaltet wurde dieser Bereich, von welchem aus eine Balkontüre direkt auf die West-Terrasse führt. Von der Küche aus führt eine Türe in einen geräumigen Abstell- bzw. Vorratsraum.
- **Wohnzimmer** - Durch eine große Balkontüren-Front wird dieser Raum hell mit Tageslicht durchflutet. Für Gemütlichkeit sorgt an kalten Tagen ein schöner Kachelofen. Das Wohnzimmer kann sowohl durch die Küche, als auch vom Flur aus betreten werden.
- **Schlafzimmer** - Das geräumige Schlafzimmer mit zwei Fenstern (Stirn- und Längsseite des Raumes) bietet Platz für ein großes Doppelbett inklusive Nachttisch, einen großen Wandschrank sowie für eine Kommode.

- **Zimmer 1 + 2** - Derzeit werden diese Zimmer als Kinderzimmer genutzt. Bestens geeignet sind diese selbstverständlich auch als Homeoffice-Büro, als Gästezimmer, als Fitnessraum sowie als Wirtschafts-, Hobby- oder Bastelraum.
- **Badezimmer** - Ausgestattet ist dieses mit einem Waschbecken mit Oberschrank, einer Badewanne inklusive Stange für einen Duschvorhang, einem Hängeschrank, einem Waschmaschinenanschluss sowie einer Toilette.

DAS GEHÖRT ZUR WOHNUNG:

- Kellerabteil mit Fenster
- Abstellkammerl im Stiegenhaus
- Parkplatz

ALLGEMEINFLÄCHEN:

- Fahrradraum

- Wasch- und Trockenraum

- Garten

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap