

**K3 - Salzburg/Lehen - eine renovierte 3-Zimmerwohnung
mit Tiefgaragenplatz zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1257005

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	26,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	218,00 €
Heizkosten:	128,00 €
USt.:	45,10 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Küche vom Vorraum aus



Küche





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 13 Parteien, dies 1988 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster, Vorraum.

Vom Schlafzimmer und vom Badezimmer aus gelangt man auf die Veranda.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Es gibt eine Gemeinschaftsterrasse mit circa 200 m² am Dach, die zum Entspannen einlädt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap