Traumhaus auf Panay Island: 280m², 4 Zimmer, Terrasse – Ihr Paradies auf den Philippinen wartet!



Objektnummer: 5879

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Philippinen
PLZ/Ort:	5801 Panay Island Philippines
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	280,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



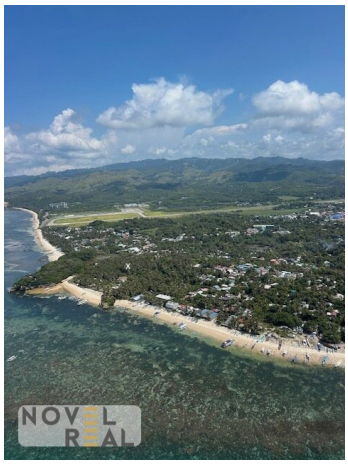
Nina Jordanov

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotherrgasse 6-8/8-9
1010 Wien

T +43 1 3614014
H +43 660 4427200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GEOGRAPHICAL LOCATION

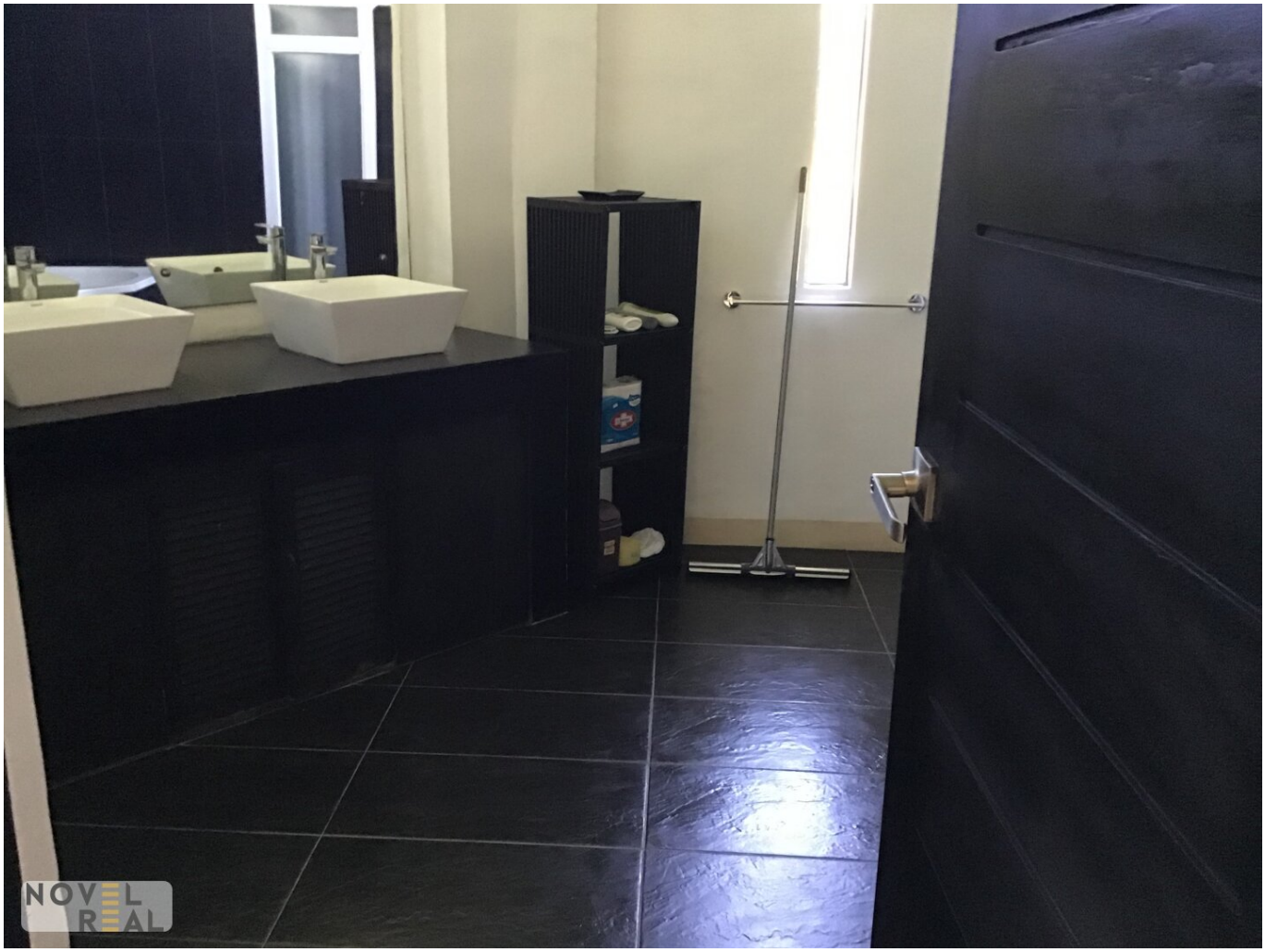


















































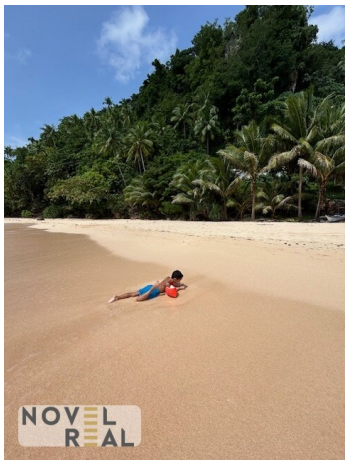
































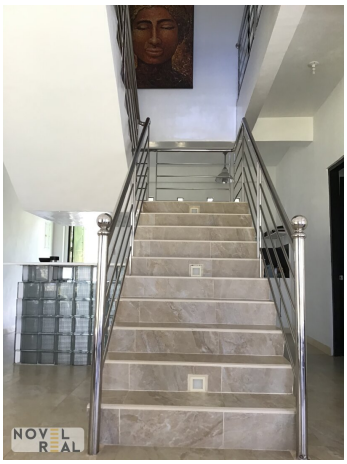




















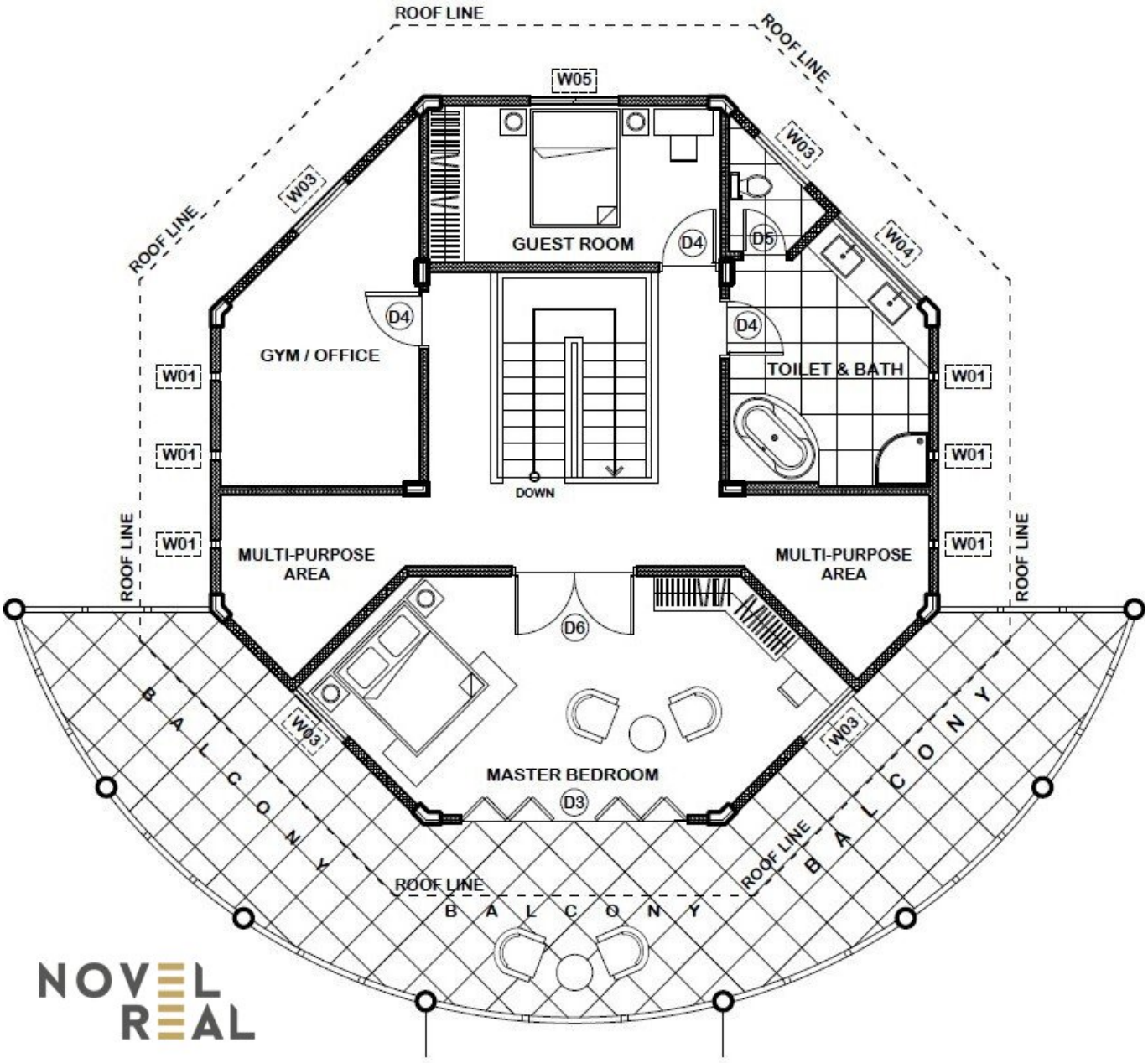




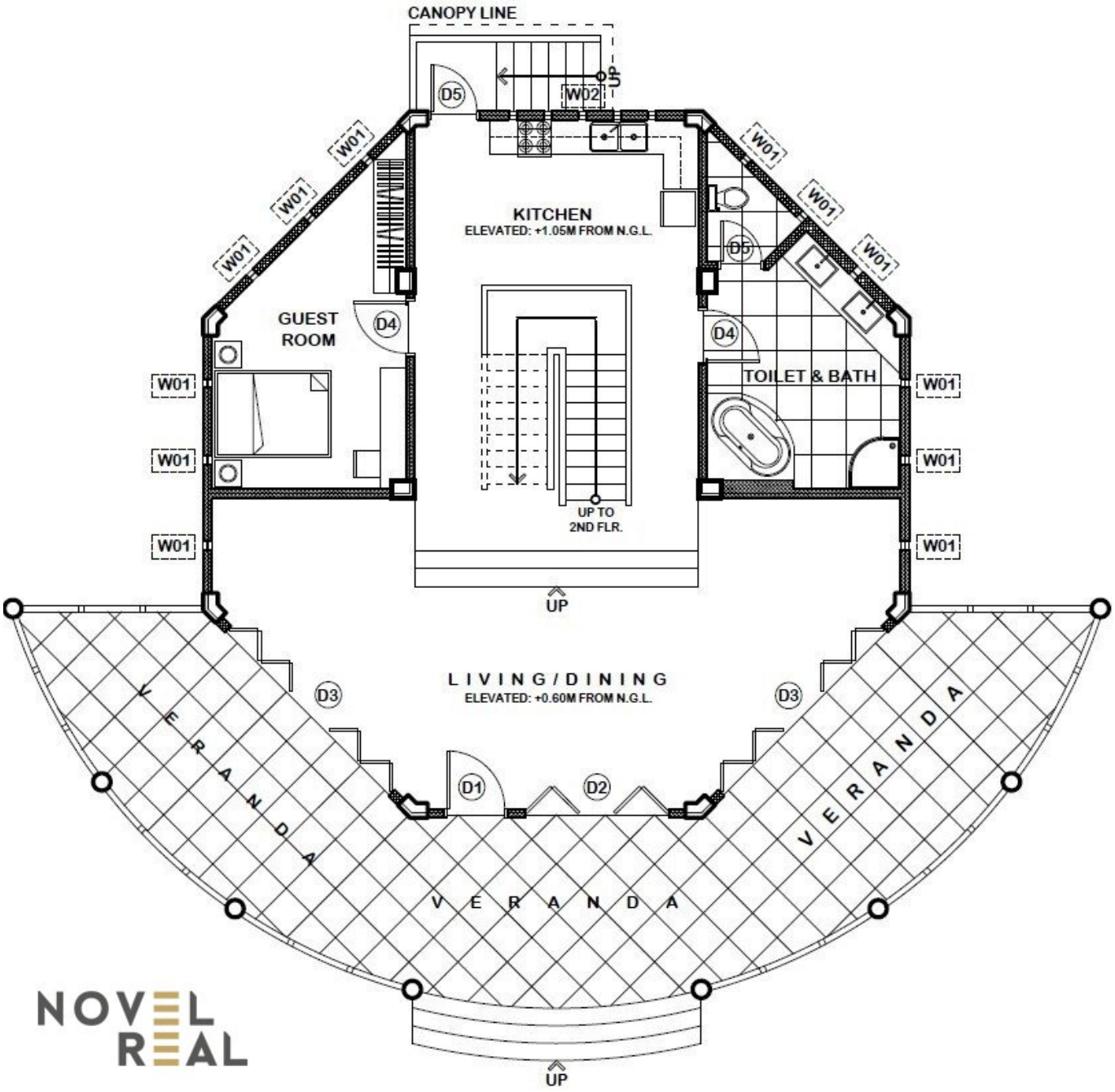




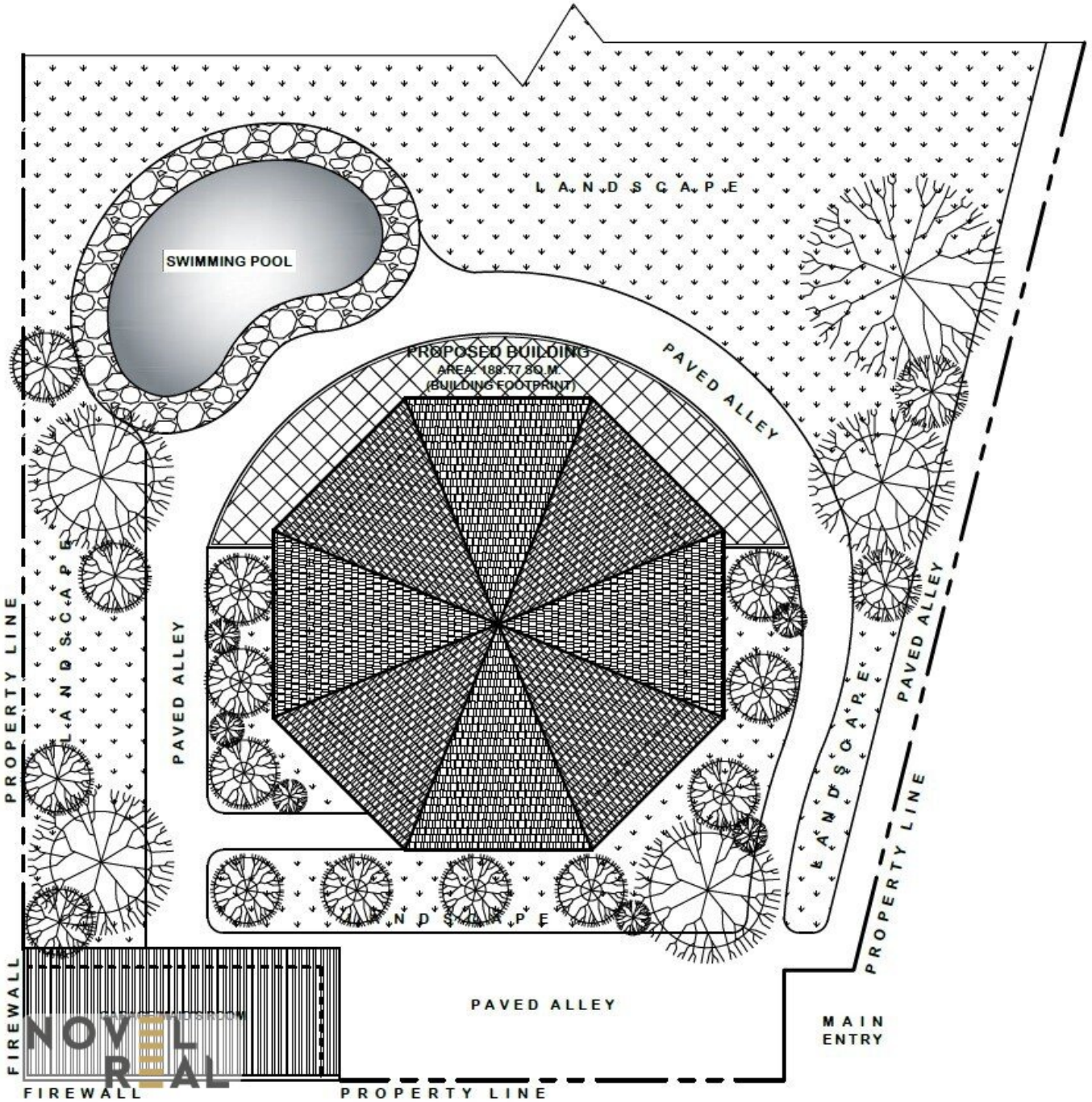


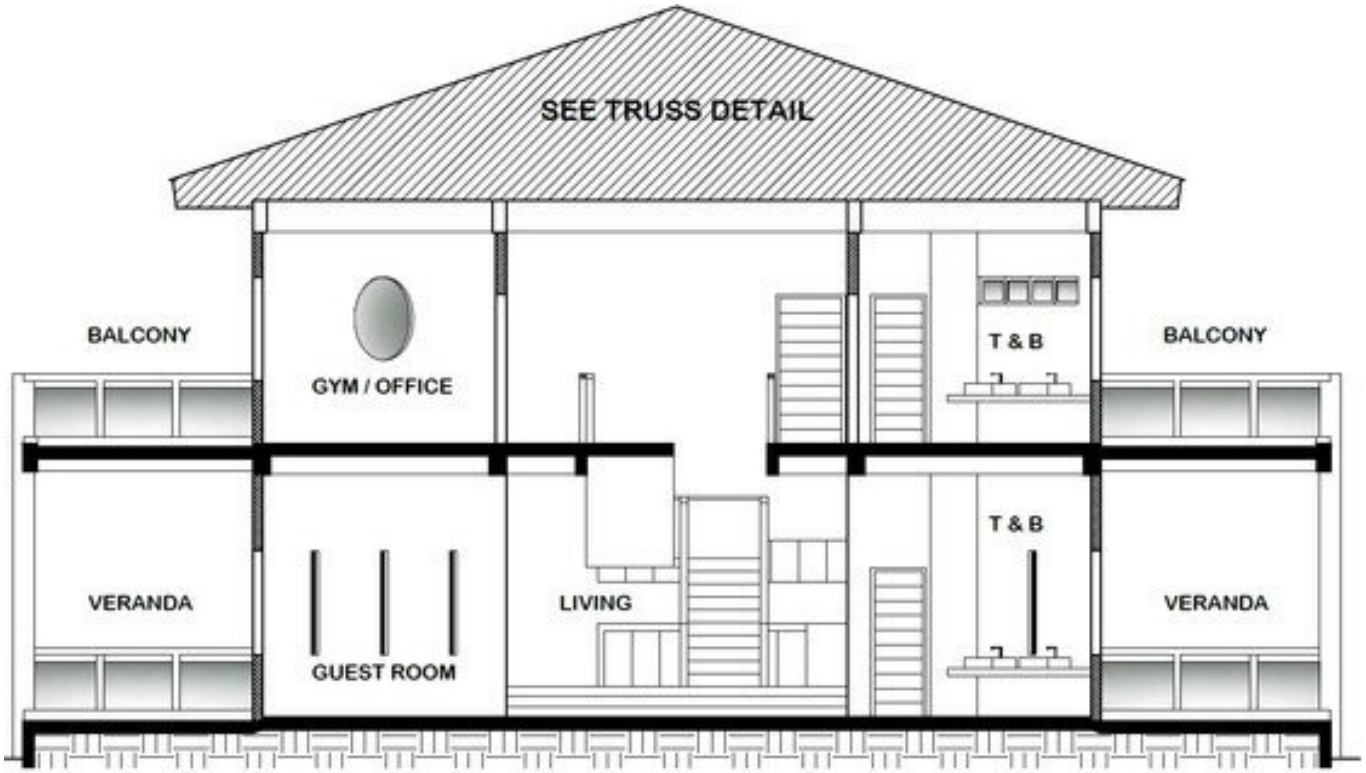

ROOF LINE
ROOF LINE
ROOF LINE
ROOF LINE
ROOF LINE
W05
W03
W03
W04
GUEST ROOM
D4
D5
D4
D4
GYM / OFFICE
TOILET & BATH
W01
W01
W01
W01
W01
W01
DOWN
MULTI-PURPOSE AREA
MULTI-PURPOSE AREA
D6
W03
W03
MASTER BEDROOM
D3
BALCONY
BALCONY
ROOF LINE
ROOF LINE
BALCONY

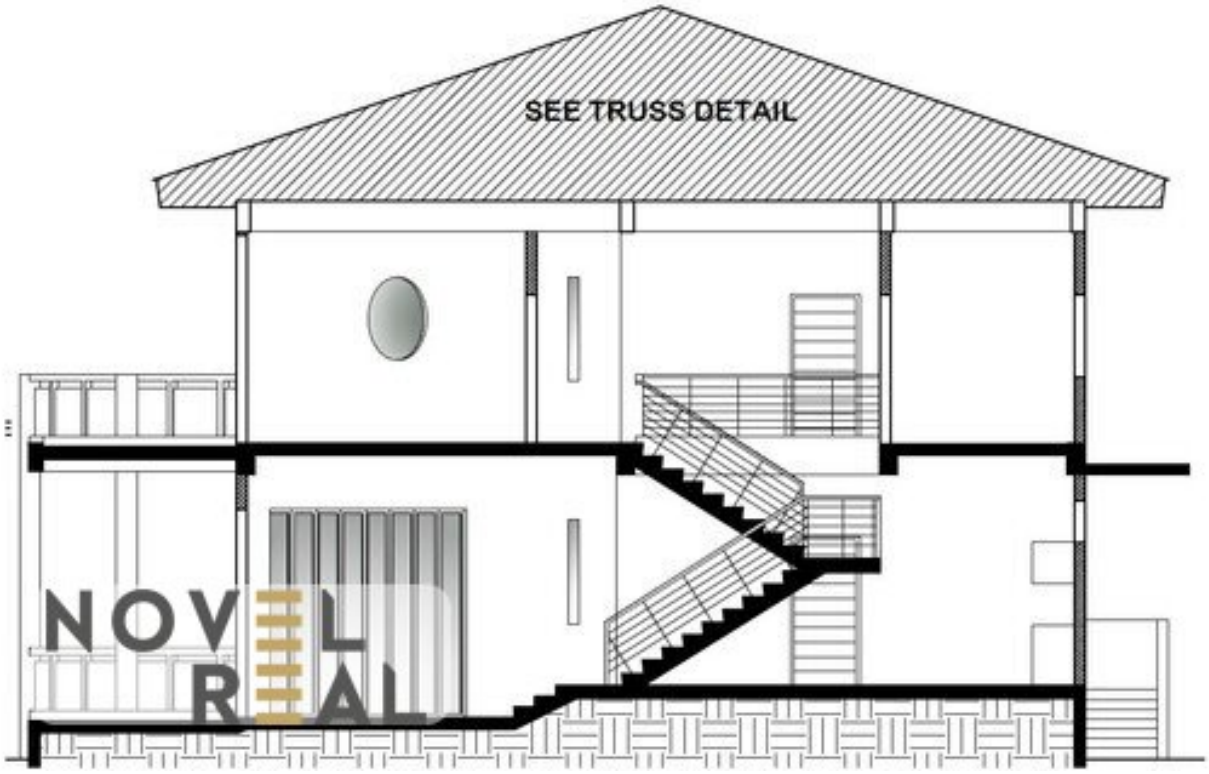
NOVEL REAL


CANOPY LINE
D5
W02
UP
W01
KITCHEN
ELEVATED: +1.05M FROM N.G.L.
GUEST
ROOM
D4
TOILET & BATH
UP TO
2ND FLR.
UP
LIVING / DINING
ELEVATED: +0.60M FROM N.G.L.
D3
D1
D2
VERANDA

NOVEL REAL


L A N D S C A P E
SWIMMING POOL
PROPOSED BUILDING
AREA 188.77 SQ.M.
(BUILDING FOOTPRINT)
PAVED ALLEY
PROPERTY LINE
L A N D S C A P E
PAVED ALLEY
L A N D S C A P E
L A N D S C A P E
PAVED ALLEY
PROPERTY LINE
FIREWALL
PAVED ALLEY
MAIN
ENTRY
FIREWALL
PROPERTY LINE


SEE TRUSS DETAIL
BALCONY
GYM / OFFICE
T & B
BALCONY
T & B
VERANDA
LIVING
VERANDA
GUEST ROOM


SEE TRUSS DETAIL

NOVEL REAL

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem exklusiven Traumhaus nahe Boracay, Philippinen!

Das Paradies wartet auf Sie! Wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen!

Diese beeindruckende Villa, erbaut im Jahr 2015, vereint luxuriöses Design mit einer erstklassigen **Lage direkt am Privatstrand**. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und tropischer Natur.

Nur wenige Schritte trennen Sie von einem endlosen, feinen Sandstrand, der zu ausgedehnten Spaziergängen und unvergesslichen Tagen unter der warmen Sonne einlädt. Spüren Sie den weichen Sand unter Ihren Füßen, während das sanfte Rauschen der Wellen eine harmonische Melodie in der Luft verbreitet. Lassen Sie sich von der frischen Meeresbrise umhüllen, die den Alltag fortträgt und ein Gefühl grenzenloser Freiheit schenkt.

Exklusive Wohnqualität auf 280 m²

Die Villa bietet Ihnen auf über 280 m² ein stilvolles Wohnambiente mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten. Die großzügig geschnittenen Räume sind lichtdurchflutet und sorgen für eine einladende Atmosphäre, die Behaglichkeit und Exklusivität perfekt miteinander verbindet. Große offene Fensterfronten ermöglichen nicht nur einen herrlichen Blick in die Umgebung, sondern lassen auch viel natürliches Licht herein, wodurch die Räume noch offener und freundlicher wirken.

Das Erdgeschoss besticht durch einen offenen Wohn- und Essbereich mit eleganter Küche. Eine stilvolle Treppe führt in das Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Gästezimmer sowie ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer mit WC, Badewanne und Dusche.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein weiteres Gästezimmer, ein Home-Office und ein voll ausgestattetes Badezimmer mit WC. Das absolute Highlight ist jedoch das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den privaten Palmenhain und das nahe Meer genießen können. Marmorböden und eine durchgängige Klimatisierung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Zusätzlich steht Ihnen ein separates Personalapartment mit 65 m2 in einem Anbau zur Verfügung, sodass Ihr Personal stets in unmittelbarer Nähe untergebracht ist. Dank dieser erstklassigen Ausstattung bietet dieses Anwesen die **ideale Voraussetzung, um Ihre wohlverdiente Pension in einem wahren Paradies zu verbringen.**

Tropischer Garten und privater Pool - ein Traum wird wahr!

Vor der Veranda lädt ein Pool zum Entspannen ein, während der fast 3200 m² große tropische Garten direkt zum privaten 50 Meter langen Sandstrand führt – ein unvergleichliches Naturerlebnis!

Ein Grundstück mit einzigartigen Möglichkeiten

WICHTIG:! Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Baulandwidmung, die Ihnen absolute Freiheit in der Nutzung des Grundstücks ermöglicht – ganz ohne Einschränkungen!!

.**Raumaufteilung:**

- Zimmer 5+2
- Wohn-Küche
- Badezimmer 2
- Terrasse 2
- Pool
- Personalhaus

Zusätzlicher Komfort:

- Klimaanlage
- Filteranlage für Wasser
- 2 eigene Süßwasserbrunnen
- Internet

- Starkstrom
- Gasanschluss (ca. € 60 im Monat Verbrauch)
- Alufenster
- Keine Insektenplage
- Optionaler persönlicher Service um 180 € pro Monat
- CCTV/ Satelliten TV
- **PRIVATSTRAND 40 METER!**

Infrastruktur:

- Panay Island, Philippines ist eine der Hauptinseln der Philippinen und gehört zur Region **Western Visayas**
- 10 Minuten zur lokalen Infrastruktur
- 10 Minuten zu Bacalay Insel
- 15 Minuten zum Flughafen
- stündlicher Flug nach Manila

Perfekte Lage nahe Boracay

Die Nähe zur weltberühmten Insel Boracay bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob entspannte Tage an lebhaften Stränden, kulinarische Highlights oder aufregende Tauch- und Schnorchelabenteuer – hier erleben Sie Luxus, Erholung und Abenteuer in perfekter Harmonie.

Sichern Sie sich dieses einmalige Anwesen!

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Immobilienobjekt näher vorzustellen.

Aus rechtlichen Gründen und aufgrund der großen Nachfragen bitten wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen per Mail beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen samt Mailadresse und Mobilnummer bekanntgeben.

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln. Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin.

Für die Vereinbarung eines Termins kontaktieren Sie Frau **Nina Jordanov** telefonisch unter **+43 660 442 7200** oder per E-Mail: **nj@novel-real.at.**