Büro/Praxis



Objektnummer: 11736

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	104,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 294,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaltmiete (netto)	522,50 €
Kaltmiete	698,58 €
Betriebskosten:	176,08 €
Heizkosten:	114,00 €
USt.:	162,52 €

Infos zu Preis:

MV Errichtungskosten trägt der Mieter!

Provisionsangabe:

2.925,29 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Kreis

Bischof Immobilien Ges.m.b.H











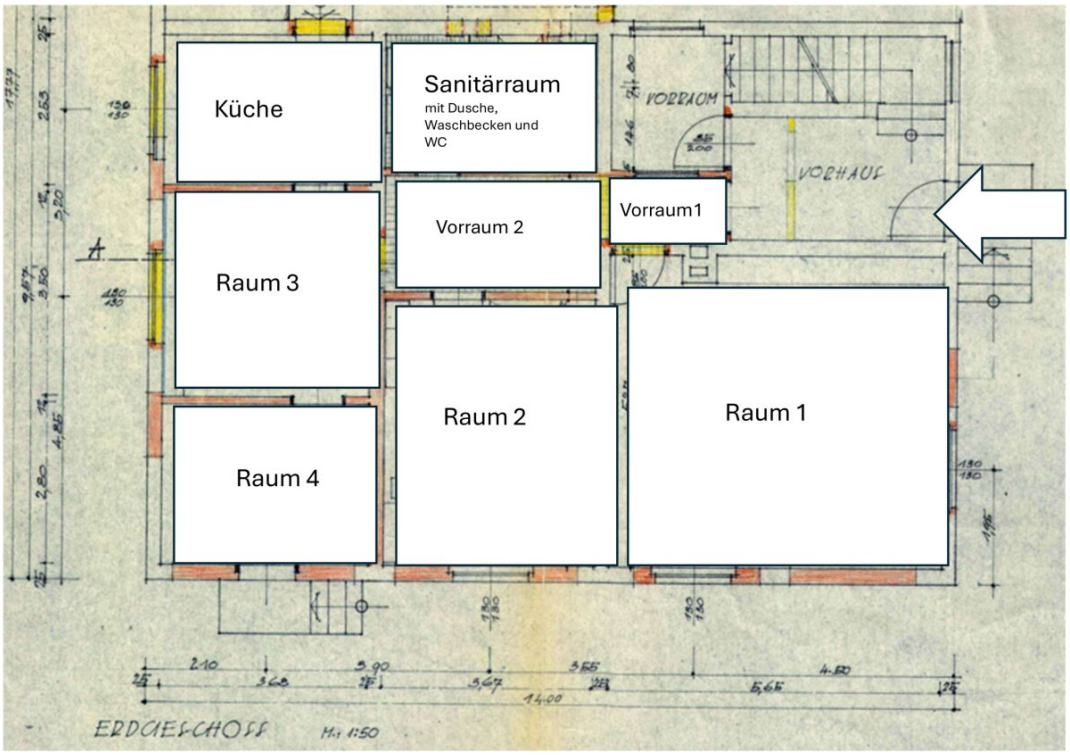











Küche
Sanitärraum
mit Dusche,
Waschbecken und
WC
VORRAUM
VORHAUS
Vorraum 2
Vorraum1
Raum 3
Raum 2
Raum 1
Raum 4
ERDGESCHOSS
M: 1:50

Objektbeschreibung

Büro-/Praxisfläche in ruhiger und zentraler Lage

Zur Vermietung steht eine helle Bürofläche im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses in ruhiger Lage. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar, gleichzeitig bietet der Standort ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Selbstständige, Freiberufler, Dienstleister oder kleinere Unternehmen und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl als Büro als auch für eine geeignete Praxisnutzung.

Eckdaten

- Bürofläche im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses
- Ruhige Lage bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit des Stadtzentrums
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Parkplätze direkt vor dem Haus
- Helle, freundliche Räumlichkeiten
- Nutzung als Büro oder Praxis möglich
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich und Vorraum
- 4 Räume für Büro/Praxis
- Küche mit kleinem Essbereich

- Sanitärbereich (mit Waschbecken, Dusche, WC)

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap