

**++104 m² Mietwohnung mit großem Balkon und
Autostellplatz++**



Objektnummer: 11737

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	104,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 294,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Gesamtmiete	1.038,77 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	818,40 €
Betriebskosten:	218,40 €
Heizkosten:	115,44 €
USt.:	104,93 €
Infos zu Preis:	

MV Errichtungskosten trägt der Mieter!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner









Objektbeschreibung

Mietwohnung in einem tollem Wohnhaus Jdbg West

Hier haben wir die Lösung ...

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Judenburg, einer charmanten Stadt in der malerischen Steiermark! Diese großzügige Wohnung in einem Einfamilienwohnhaus im 1. Obergeschoss bietet Ihnen auf 104 m² alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen.

Die Immobilie besticht durch einen durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume, die Ihnen ein Gefühl von Weitläufigkeit vermitteln. Genießen Sie den faszinierenden Ausblick auf die Stadt und die umliegende grüne Landschaft, die Ihnen jeden Tag ein Stück Natur ins Zuhause bringt.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich und Vorraum
- Küche mit Essbereich und Ausgang auf den Balkon
- helles, sonniges Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- 2 große Schlafzimmer
- 1 Zimmer (Büro, Kinderzimmer, Gästezimmer etc.)
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- WC mit Fenster
- Abstellraum

Sonstiges:

- Stellplatz direkt vor dem Haus
- Balkon

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses tolle Objekt persönlich vorzustellen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap