

Einziehen & Aufatmen in einer stilvollen Balkonwohnung.



Objektnummer: 1081/3147

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	92,34 m ²
Nutzfläche:	110,84 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,52 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

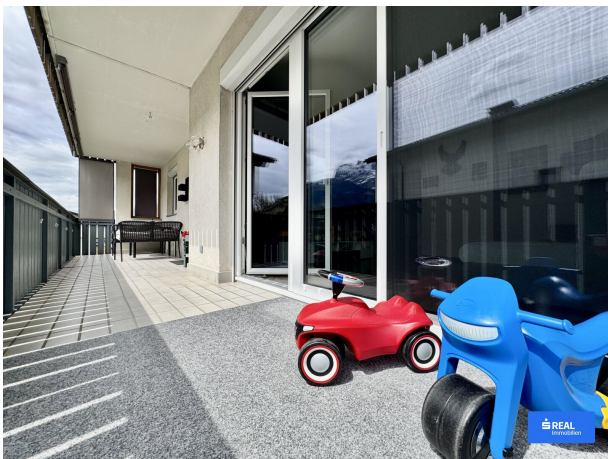
Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz









Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen in Dölsach – modern, ruhig & sofort bezugsbereit Diese liebevoll modernisierte Wohnung begeistert mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einem außergewöhnlich großen Balkon mit herrlichem Ausblick. Laufend gepflegt und 2024 zuletzt renoviert, erwartet Sie ein Zuhause, das Komfort, Stil und Qualität vereint. Besonderes Highlight: der offene Wohnbereich mit Kaminanschluss, die hochwertige Ausstattung (gegen Ablöse), flexible Raumgestaltung – das Schlafzimmer lässt sich bei Bedarf sogar teilen – sowie die ruhige Lage in einer kleinen Wohnanlage mit nur drei Einheiten. Die Nähe zur Sonnenstadt Lienz verbindet Naturidylle mit bester Infrastruktur – ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch schnell in der Stadt sein möchten.

Jetzt anfragen und verlieben – Ihr neues Zuhause wartet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap