

Brunn am Gebirge - Geräumiges Eckreihenhaus im Familienprojekt Schönmauer - Ihr Traumhaus mit Wintergarten!



Gartenansicht

Objektnummer: 960/71101
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,00 m ²
Nutzfläche:	245,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	648.900,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Sonstige Kosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alain Zeiler



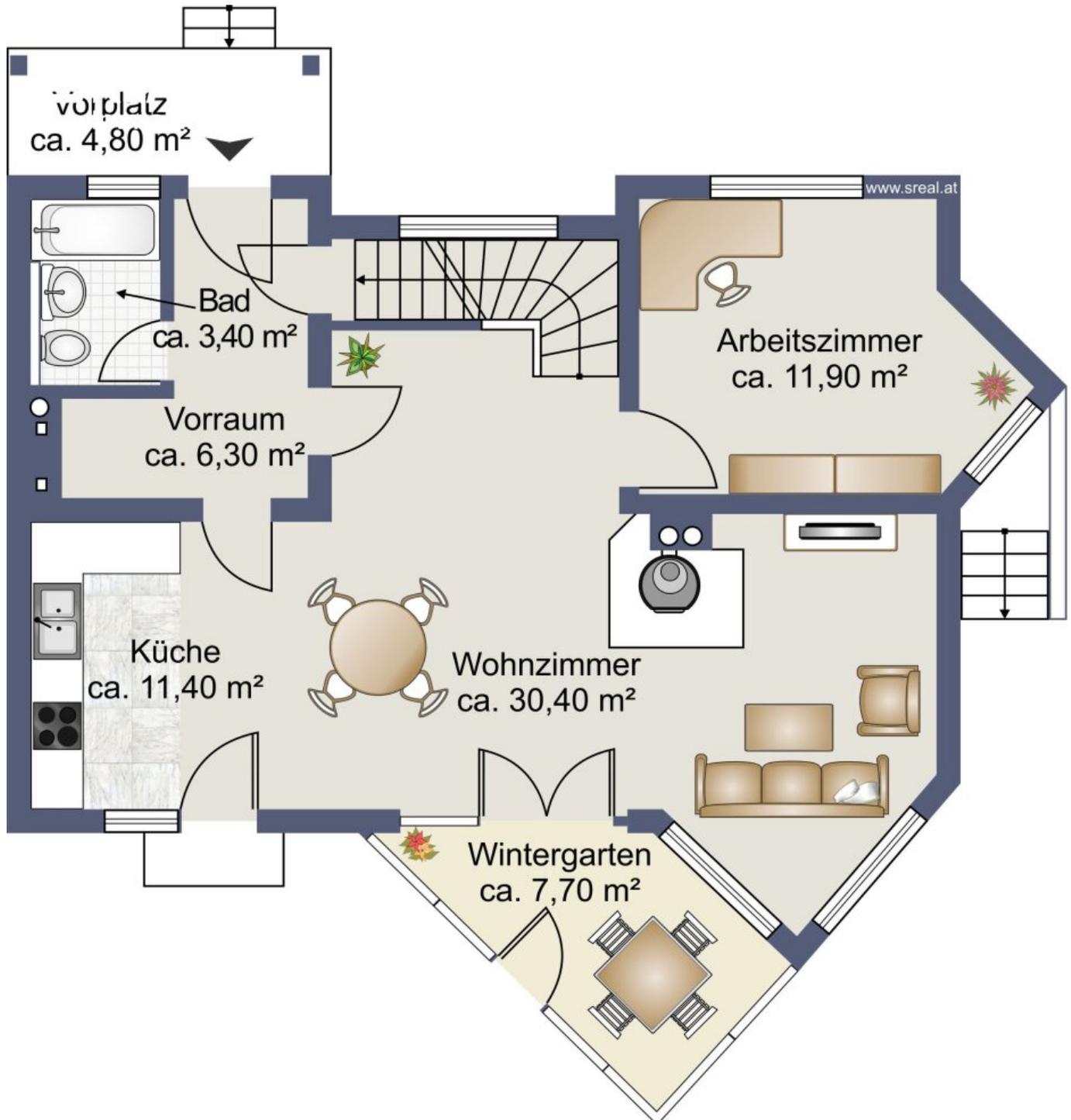
Mitglied des
immobilienring.at



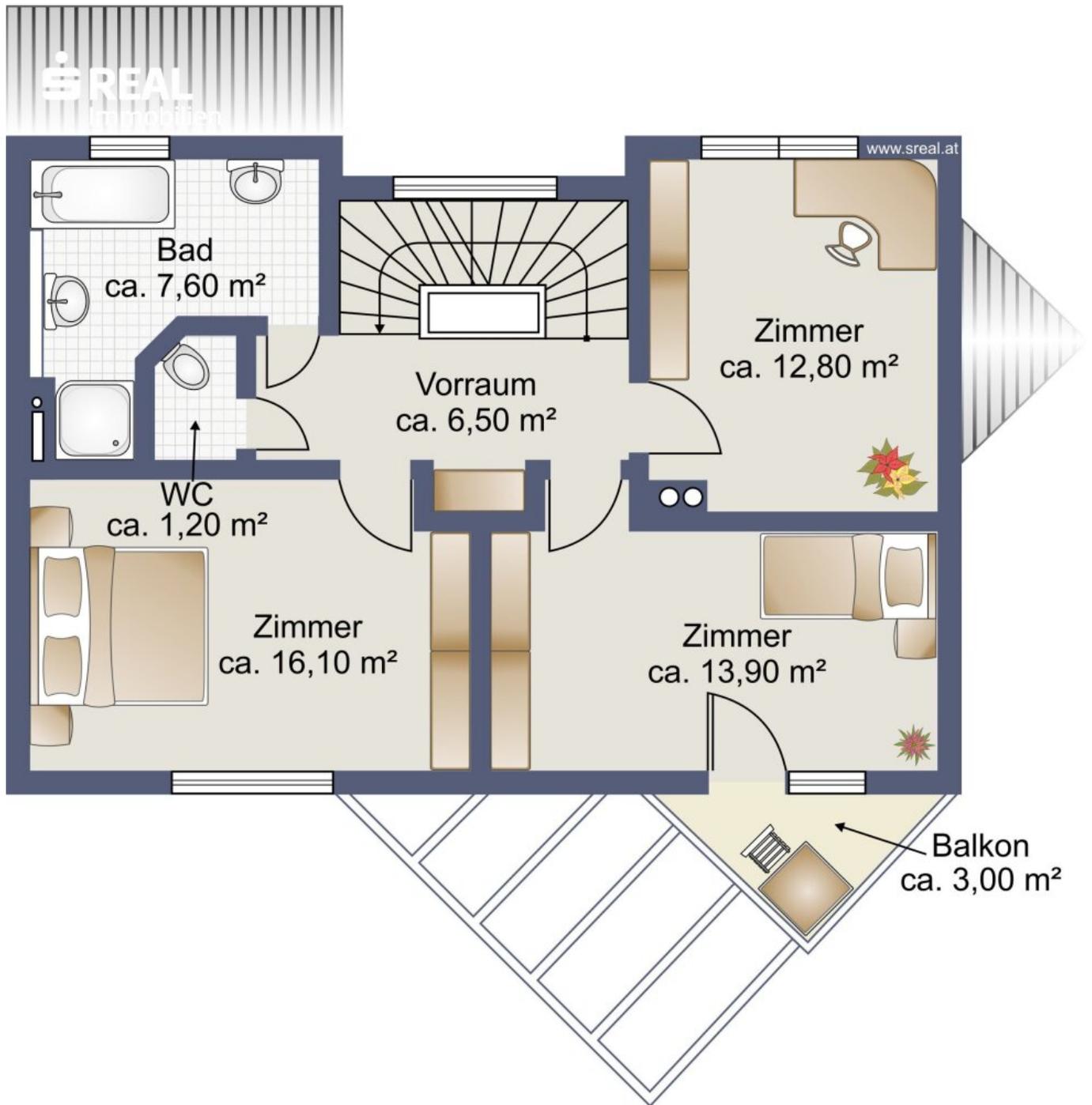




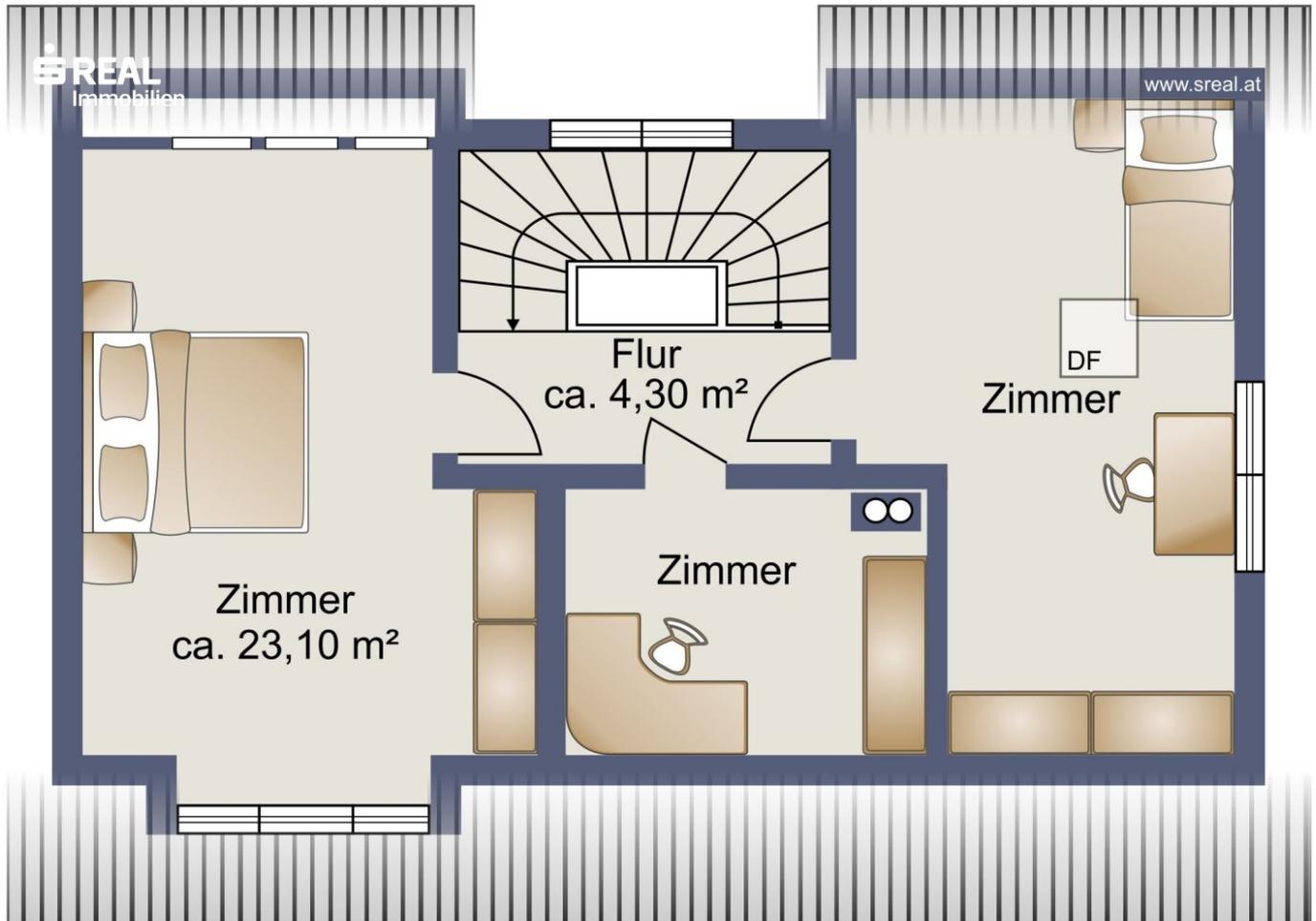




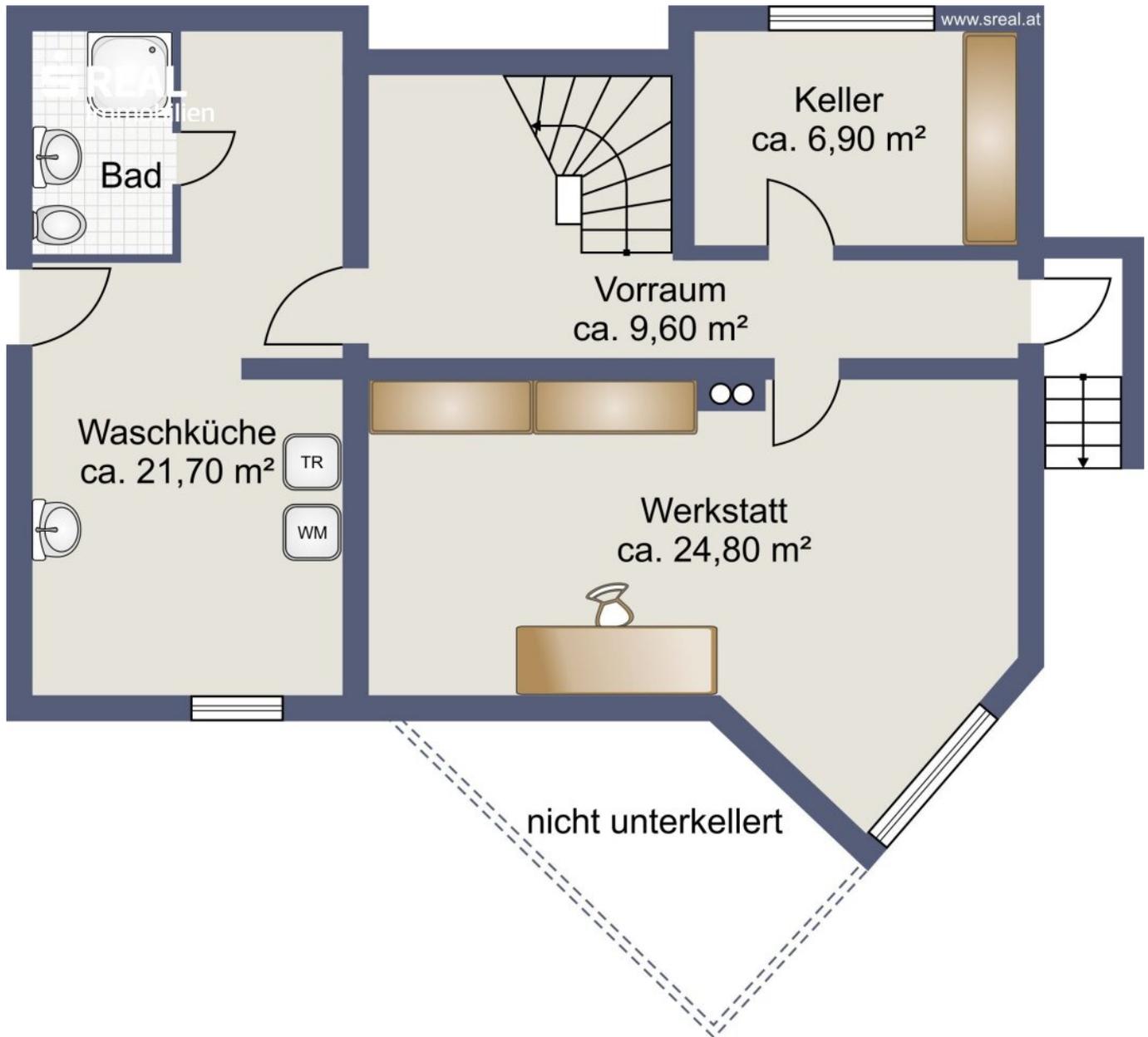
Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Brunn am Gebirge!

Dieses wunderschöne Eck-Reihenhaus bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt – und noch viel mehr.

Insgesamt stehen Ihnen rund 185m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 7 Zimmer und weiteren ca. 64m² im Kellergeschoß zur Verfügung - ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als gemütlicher Rückzugsort, inspirierendes Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kleinen – hier finden Sie die passende Lösung für jeden Lebensbereich.

Das Haus besticht durch seine Ausführung aus biologisch unbedenklichen Baustoffen in Kombination mit gemütlichem Flair. Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, Wohn- und Lebensbereiche optimal zu nutzen. Genießen Sie die Vielzahl an Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Der große Gemeinschaftsgarten, die Terrasse und der Wintergarten laden dazu ein, die frische Luft und die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten entspannen oder mit der Familie auf der Terrasse grillen. Hier wird das Leben im Freien zum Vergnügen!

Die moderne Erdwärme- und PV-Energieversorgung ist nicht nur umweltfreundlich, sondern senkt auch langfristig Ihre Energiekosten. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen an kalten Tagen wohlige Wärme, und der Kamin im Wohnzimmer verleiht Ihrem neuen Zuhause eine heimelige Note.

Mit insgesamt 3 WCs und 3 Bädern sind Sie bestens für die Ansprüche einer größeren Familie gerüstet. Hier wird der morgendliche Trubel zum Kinderspiel!

Die Verkehrsanbindung ist optimal – sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell, bequem und umweltbewusst an Ihren Arbeitsplatz gelangen.

Brunn am Gebirge bietet Ihnen zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist nur wenige Minuten entfernt.

Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen und Ihr Leben genießen können. Greifen Sie zu und machen Sie diesen Traum zu Ihrem neuen Zuhause!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Detailinformationen.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.