

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia | Nahe Schönbrunn



Objektnummer: 4228

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	499.950,00 €
Betriebskosten:	306,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daria Savarinska

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien













W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark Schönbrunn

Diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 3. Stock eines modernen Neubaus und überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Lage mit perfekter Anbindung.

Ein besonderes Highlight sind das großzügige Wohn-Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Loggia (ca.12,7 m) sowie das ruhige Schlafzimmer mit begehrter Garderobe. Die Wohnung ist voll möbliert und bezugsbereit.

Highlights:

- 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock mit Lift
- Ost-/West-Ausrichtung – hell und sonnig
- DAN-Küche mit kompletter Ausstattung (Herd, Cerankochfeld, GS, Mikrowelle, Kühlschrank)
- Hochwertiger Parkett- & Marmorboden
- Fenster mit Innen-/Außenjalousien und Insektenschutz
- Eigene Satellitenschüssel mit Mehrfachempfang
- Gasetagenheizung

Der Energieausweis sowie alle erforderlichen Unterlagen werden schnellstmöglich nachgereicht.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark Schönbrunn. Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet alles für den täglichen Bedarf: U-Bahn, Supermärkte, Ärztezentrum, Apotheke und vielfältige Gastronomie sind fußläufig erreichbar.

Finanzierungsservice:

Unser kostenloser Finanzierungsservice hilft Ihnen gerne bei der Suche nach der optimalen Finanzierungslösung – maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse.

Besichtigung & weitere Informationen:

Für ein vollständiges Exposé mit Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen senden Sie uns bitte Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Ihre Ansprechpartnerin:

Daria Savarinska

[+43 676 5354 889](tel:+436765354889)

d.savarinska@w7.immo

Bitte beachten Sie: Nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten können berücksichtigt werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap