

PERFEKTE WOHNUNG FÜR STADTBUMMLER UND WIEN LIEBHABER



Objektnummer: 145444

Eine Immobilie von 1IMMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	67,55 €
Sonstige Kosten:	117,34 €

Ihr Ansprechpartner



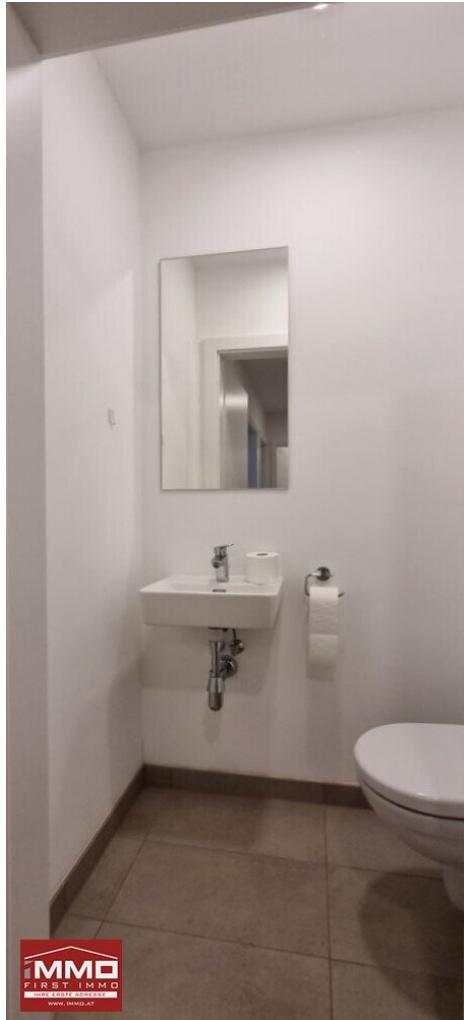
Margarita Colic

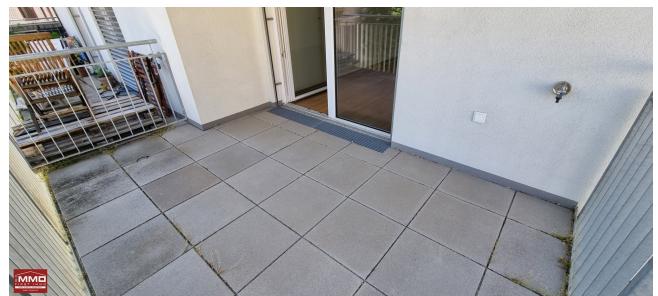
1IMMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 676 844 752 206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine perfekte Aufteilung für Studenten oder Handelsreisende.

Auch als Zweitwohnsitz für Wien Liebhaber ist diese Wohnung die beste Alternative zum Hotelaufenthalt.

Durch die perfekte Lage sind alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte zu Fuß erreichbar.

Auch die öffentliche Anbindung ist einzigartig.

Der Westbahnhof ist in ca.15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Hauszentralheizung als Fußbodenheizung in der Wohnung.

Ein tolles Highlight ist der im Haus befindliche Garagenplatz mit einer extra Größe von knapp 18 m²

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Margarita Colic jederzeit gerne unter der Tel. +43 676 844 752 206 oder unter mc@1mmo.at zur Verfügung!

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstütze ich Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc. .

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einem Blick: [Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO](#)

Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.1mmo.at](#)

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: [www.facebook.com/1mmo.at](#)

Instagram: [www.instagram.com/firstimmo](#)

Youtube: [www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRIdivaBe4eBaMA](#)

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap