Herrschaftliches Presshaus mit Weinkeller - Wohnsitz möglich

Objektnummer: 1564

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

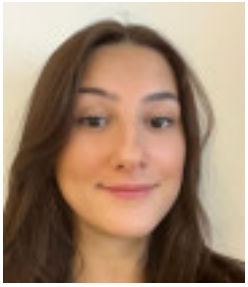
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Ravelsbach
Alter:	Altbau
Zimmer:	1
Kaufpreis:	35.000,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Bei gegenständlich angebotener Liegenschaft handelt sich dabei um ein wunderschönes, sehr gut erhaltenes, herrschaftliches Presshaus mit einer ziegelgewölbten Kellerröhre. Das Presshaus selbst hat ein Ausmaß von ca. 75 Quadratmeter, die Kellerröhre hat eine Länge von ca. 22 Meter und einen Breite (Druchmesser) von ca 3,7 Meter.

Partys feiern in einzigartiger Atmosphäre.

Die Marktgemeinde Ravelsbach mit ihrer wunderschönen, weithin bekannten Pfarrkirche Ravelsbach und dem dazu gehörenden Barock-Garten liegt im Bezirk Hollabrunn. Ravelsbach hat Geschichte und ist ein beliebtes Ausflugsziel mit zahlreichen romantischen Presshäusern, Heurigen- und Buschenschank- Betrieben. Wunderschöne, ausgedehnte Rad- und Wanderwege in der leicht hügeligen Landschaft geben der Region ihren ganz besonderen Liebreiz. Ravelsbach selbst ist ein angenehmer, sehr ruhig gelegener Ort, aber nur wenige Kilometer von Maissau entfernt.

Im hier angebotenen herrschaftlichen Presshaus, welches noch in Top-Zustand erhalten ist, befindet sich eine wunderschöne alte Baumpresse. Der Boden wurde liebevoll mit Ziegeln ausgelegt. Zuletzt wurde das Presshaus als Partykeller genutzt.

Das Dach ist traditionell gedeckt mit Wiener Tasche. Die traditionell hölzerne Decke im Presshaus ist in sehr schönen und gutem Zustand.

Ein Stromanschluss (400 Volt) ist vorhanden, und angemeldet. Die Elektroinstallation ist in gutem Zustand (mit FI-Schaltern und Leitungs-Schutzschaltern). Die Orts-Wasserleitung ist ebenfalls eingeleitet. Zur Zeit ist das Presshaus nicht an den öffentlichen Kanal angeschlossen, dies ist aber Seitens der Gemeinde jederzeit möglich.

Besonderheit:

Normalerweise befinden sich die Presshäuser in widmungsmäßigen Kellergassen wo keine Wohngenehmigungen erteilt werden. Dieses Presshaus befindet sich jedoch im **Bauland/Wohngebiet**, somit besteht lt. Gemeinde die Möglichkeit es auszubauen und auch

für Wohnzwecke zu verwenden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap