

## Tiefgaragenplatz



**Objektnummer: 310889**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef Höfle-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 48,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,21
Gesamtmiete	95,00 €
Kaltmiete (netto)	79,16 €
Kaltmiete	79,16 €
Miete / m <sup>2</sup>	11,77 €
USt.:	15,84 €
Provisionsangabe:	

284,98 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Kerstin Schratt**

Friends Immobilien GmbH  
Wiener Straße 127  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 3964613  
H +43 664 3964613



## Objektbeschreibung

Dieser Garagenplatz wird vermietet. Zentrale Lage zwischen der Bezirkshauptmannschaft und dem LKH Baden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <8.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.250m

Post <250m

#### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Straßenbahn <500m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap