

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Judenburg - Top Lage,
Stellplatz & Einbauküche!**



Objektnummer: 8419/113

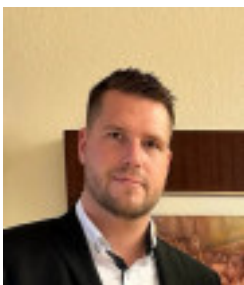
Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Nestroy-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	635,26 €
Kaltmiete (netto)	389,64 €
Kaltmiete	523,61 €
Betriebskosten:	133,97 €
Heizkosten:	49,41 €
USt.:	62,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

H 0676846861202

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur















Ihr Immobilienpartner
im Murtal



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8750 Judenburg, einer charmanten Stadt in der malerischen Steiermark! Diese modernisierte Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe hat.

Mit einer großzügigen Fläche von 64,94 m² erstreckt sich die Wohnung über zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, der das Kochen zu einem Vergnügen macht.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet – die Kombination aus Fliesen und Laminat sorgt für ein ansprechendes Wohnambiente und erleichtert Ihnen die Pflege. Die moderne Dusche im Bad bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag. Dank der Zentralheizung genießen Sie auch an kühlen Tagen ein angenehmes Raumklima.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der praktische Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und Ihnen zusätzliche Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet. Zudem sorgt der Personenaufzug für einen bequemen Zugang zur Wohnung, sodass auch der Transport schwerer Einkäufe oder Möbel problemlos möglich ist.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anreise zu Ihren gewünschten Zielen. Darüber hinaus profitieren Sie von der idealen Infrastruktur in der Umgebung: In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Schulen, Supermärkte und Bäckereien, die Ihnen den Alltag erleichtern und für Ihre Bedürfnisse sorgen.

Mit einer monatlichen Miete von nur 575,97 € bietet Ihnen diese Wohnung ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer lebenswerten Umgebung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung in Judenburg könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Genießen Sie die Vorzüge des modernen Wohnens in einer der schönsten Regionen Österreichs und entdecken Sie die Vielfalt, die die Steiermark zu bieten hat!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <1.525m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <5.925m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.575m

Post <625m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <1.425m

Flughafen <5.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap