

Unbefristete Büroimmobilie



Objektnummer: 7603/337

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Bürofläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 142,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaltmiete (netto)	753,38 €
Kaltmiete	875,00 €
Betriebskosten:	121,62 €
USt.:	175,00 €
Provisionsangabe:	

2.100,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

H +43 676/884 90 902



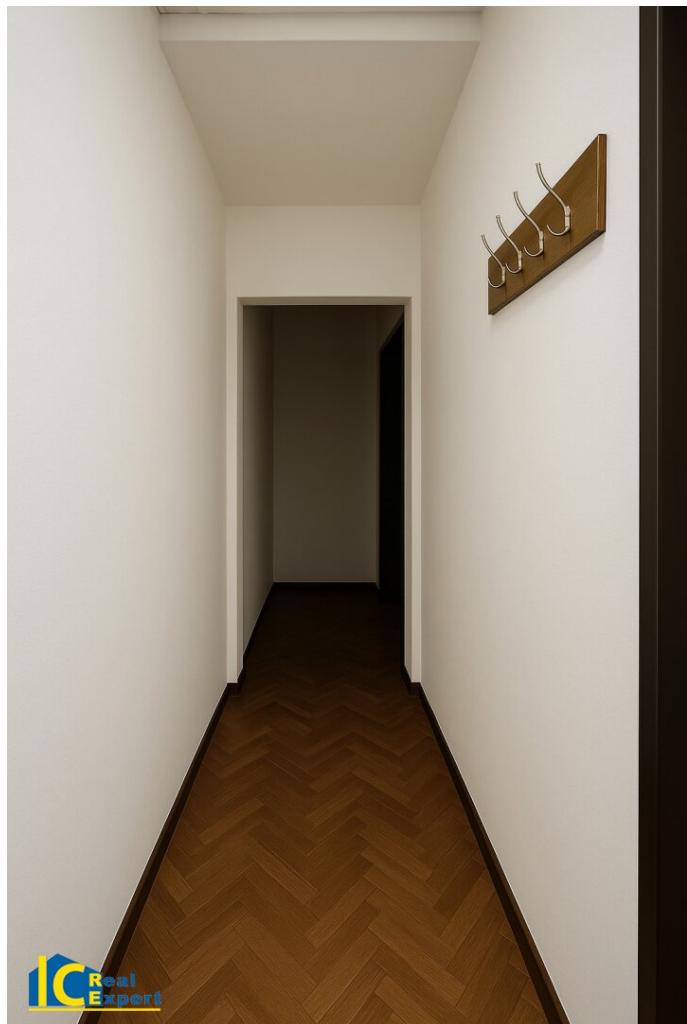
IC Real Expert

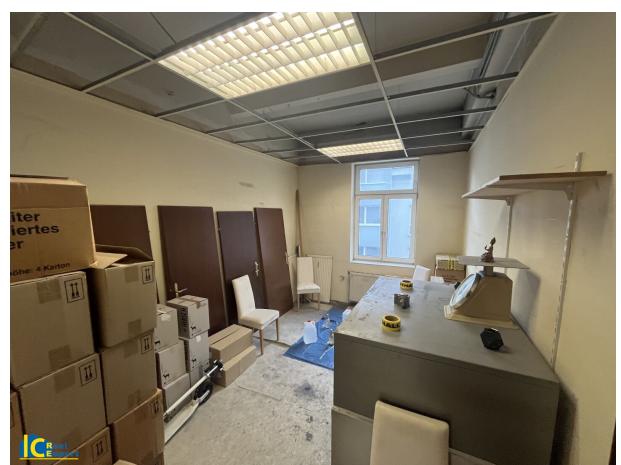
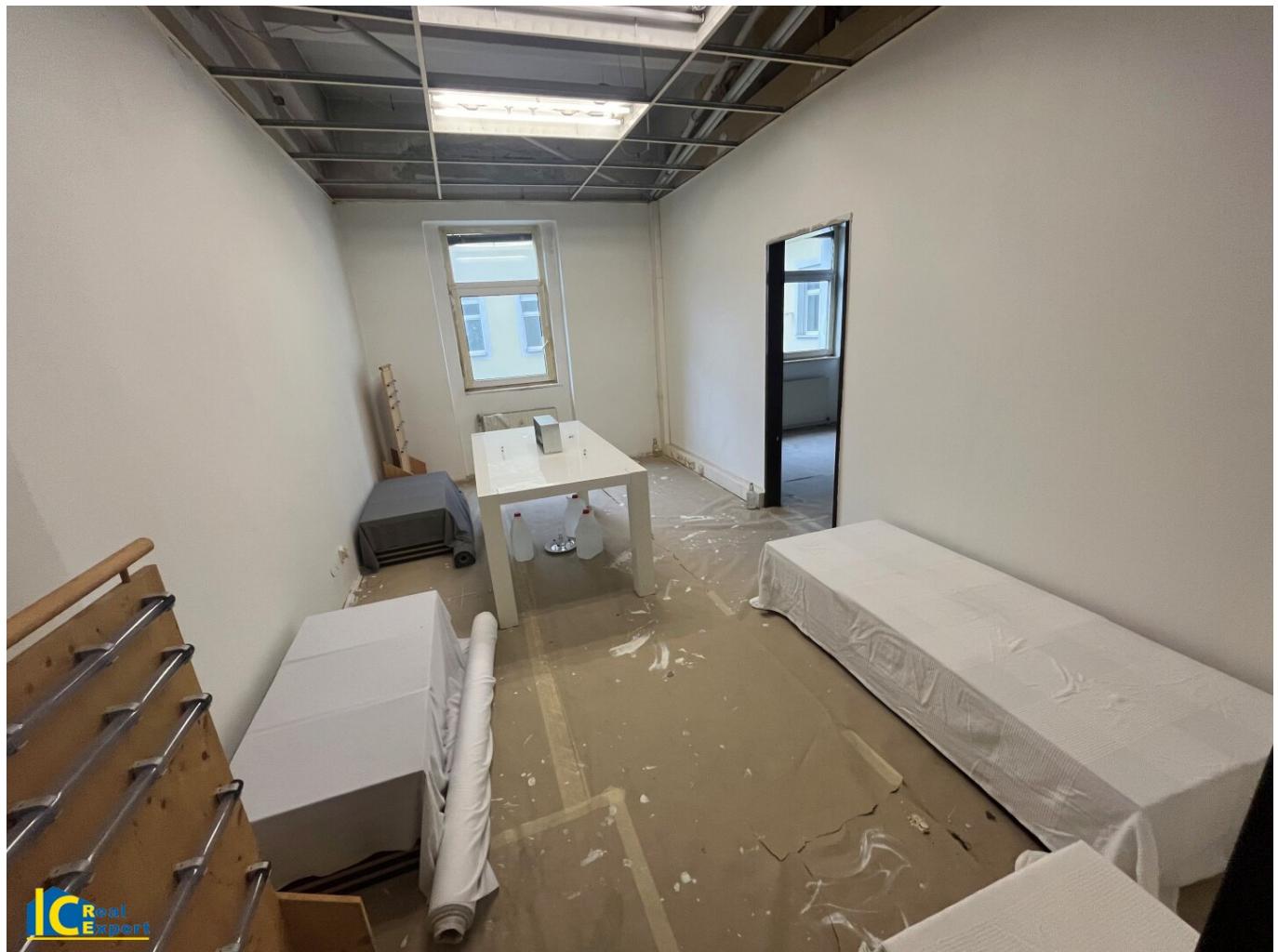


IC Real Expert

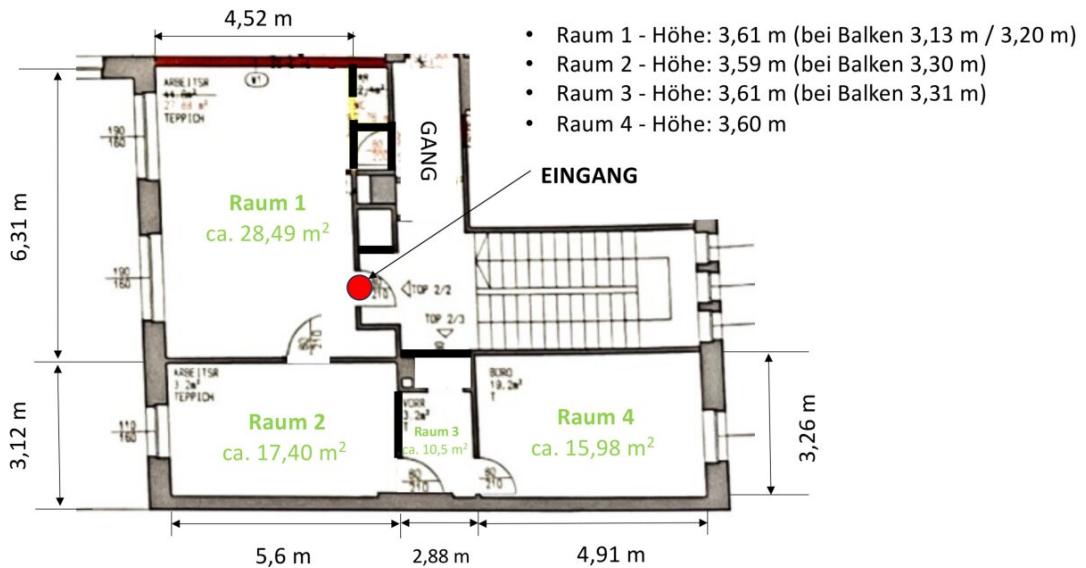


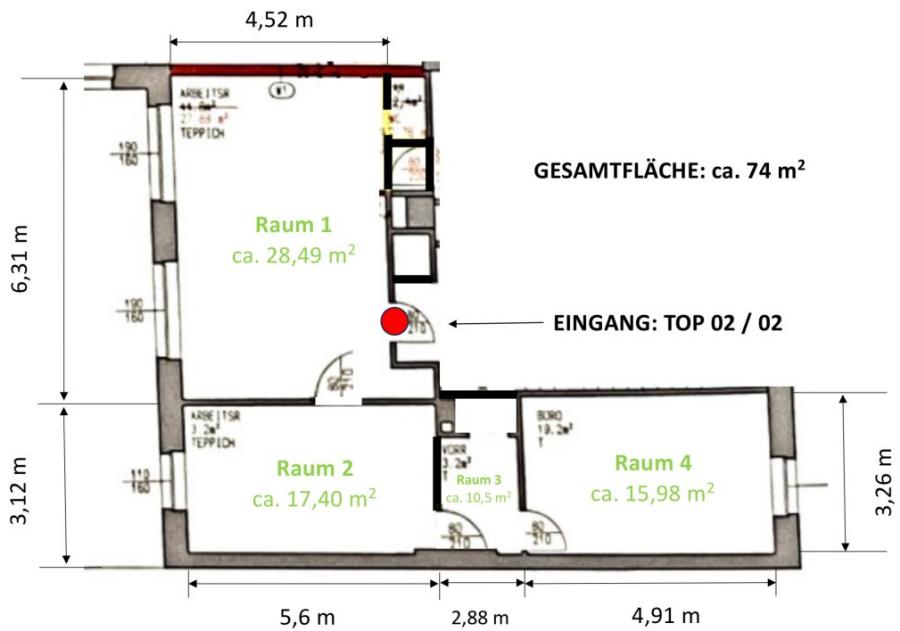
IC Real Expert





BÜRO - GESAMTFLÄCHE: ca. 74 m²





Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie ihre kreativen Ideen mit der Fertigstellung dieser schönen Immobilie

Diese ca. 73m² große Büroimmobilie, bestehend aus 3 Räumen, gelangt zur unbefristeten Vermietung.

Das Büro liegt im 2. OG eines sehr gepflegten Wohn-und Geschäftshauses, BJ 1930, kein Lift vorhanden.

Tolle Raumhöhen ca. 3,60m, gute Bausubstanz und ruhige Lage zeichnen diese Immobilie aus.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Bitte um Freigabe von Mieterprofilen inkl. Gehaltsnachweisen

DANKE

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap