

Einfamilienhaus mit traumhafter Dachterrasse in Lambach zu kaufen!



Objektnummer: 7359/3422

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	1965
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 93,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

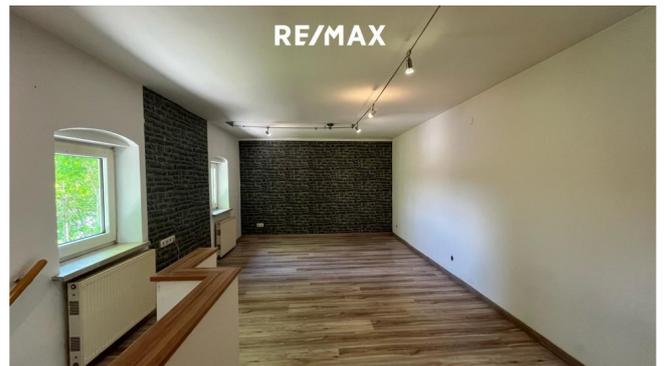
Ihr Ansprechpartner



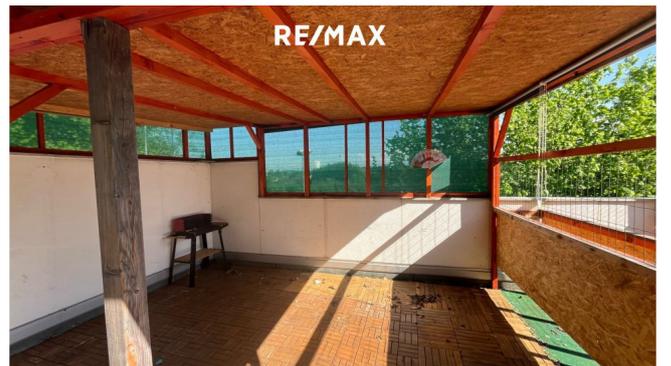
Julia Katharina Huber

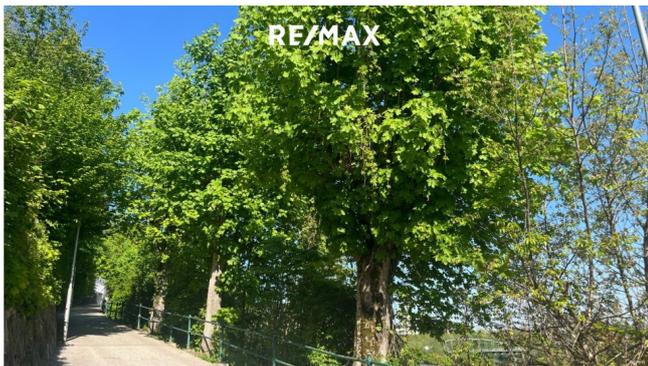
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Lambach, Oberösterreich! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Träume von einem eigenen Haus zu verwirklichen.

Das Haus verfügt über drei geräumige Zimmer, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung bieten. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer oder ein Kinderzimmer – hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen. Die Räume sind veränderbar, sodass Sie die Möglichkeit haben, die Raumaufteilung nach Ihren Wünschen anzupassen und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Die zwei Terrassen laden dazu ein, die frische Luft und den herrlichen Ausblick ins Grüne zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer eigenen Terrasse entspannen oder mit Freunden und Familie gemütliche Grillabende verbringen. Hier wird der Außenbereich zu einem zweiten Wohnzimmer!

Die Immobilie ist sanierungsbedürftig, was Ihnen die Chance gibt, Ihre persönlichen Akzente zu setzen und das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit einer Einbauküche, einem hellen Bad mit Fenster und Dusche sowie einer Toilette sind die grundlegenden Annehmlichkeiten bereits vorhanden.

Zwei Stellplätze sorgen dafür, dass Ihre Fahrzeuge bequem und sicher abgestellt werden können. Die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen.

Die Lage dieser Immobilie ist perfekt für Familien und Pendler. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Eine Apotheke, Schulen, einen Kindergarten, Supermärkte und eine Bäckerei sind nur einige der Einrichtungen, die den Alltag erleichtern.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, ein sanierungsbedürftiges Haus in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage zu erwerben. Schaffen Sie sich Ihr eigenes Paradies in Lambach und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen! Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap