

Gemütliche Wohnung +++KNITTELFELD+++



Objektnummer: 6349/1432

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	41,17 m ²
Gesamtfläche:	41,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 78,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	463,99 €
Kaltmiete (netto)	288,19 €
Kaltmiete	360,30 €
Betriebskosten:	63,98 €
Heizkosten:	56,38 €
USt.:	47,31 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

AB SOFORT gelangt eine Wohnung mit rund 41,17 m² in Knittelfeld zur Vermietung.

Die hellen Räume bieten ein angenehmes Wohngefühl und laden zum Wohlfühlen ein, die Wohnung eignet sich ideal als Starterwohnung für Singles oder junge Paare. Die Lage punktet mit guter Anbindung an das Stadtzentrum sowie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.

In der Miete sind die Betriebskosten und Heizkosten bereits inkludiert.

Highlights:

- ca. 41,17 m² Wohnfläche
- freundliche, helle Räume
- gute Raumaufteilung
- ideale Starterwohnung
- zentrale Lage in Knittelfeld

Sie wollen die Wohnung unverbindlich besichtigen?! Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 78,50

HWB Klasse: D

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap