Gemütliche Wohnung +++KNITTELFELD+++



Objektnummer: 6349/1432

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	41,17 m²
Gesamtfläche:	41,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 78,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	465,57 €
Kaltmiete (netto)	289,63 €
Kaltmiete	361,74 €
Betriebskosten:	63,98 €
Heizkosten:	56,38 €
USt.:	47,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld








BÖCHZELT
MIV

Objektbeschreibung

AB SOFORT gelangt eine Wohnung mit rund 41,17 m² in Knittelfeld zur Vermietung.

Die hellen Räume bieten ein angenehmes Wohngefühl und laden zum Wohlfühlen ein, die Wohnung eignet sich ideal als Starterwohnung für Singles oder junge Paare. Die Lage punktet mit guter Anbindung an das Stadtzentrum sowie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.

In der Miete sind die Betriebskosten und Heizkosten bereits inkludiert.

Highlights:

- ca. 41,17 m² Wohnfläche
- freundliche, helle Räume
- gute Raumaufteilung
- ideale Starterwohnung
- zentrale Lage in Knittelfeld

Sie wollen die Wohnung unverbindlich besichtigen?! Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 78,50

HWB Klasse: D

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap