# 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Jakomini (Nähe Augarten) zu vermieten

**Objektnummer: 6288/742**

**Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Friedrichgasse |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8010 Graz |
| **Baujahr:** | 2008 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 60,71 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 30,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 899,01 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 683,93 € |
| **Kaltmiete** | 817,28 € |
| **Betriebskosten:** | 133,35 € |
| **USt.:** | 81,73 € |

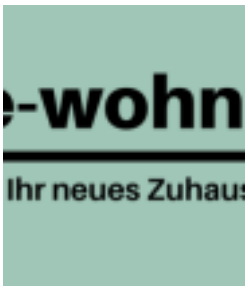
**Infos zu Preis:**

Mietvertragsbearbeitungsgebühr in Höhe von € 192,--

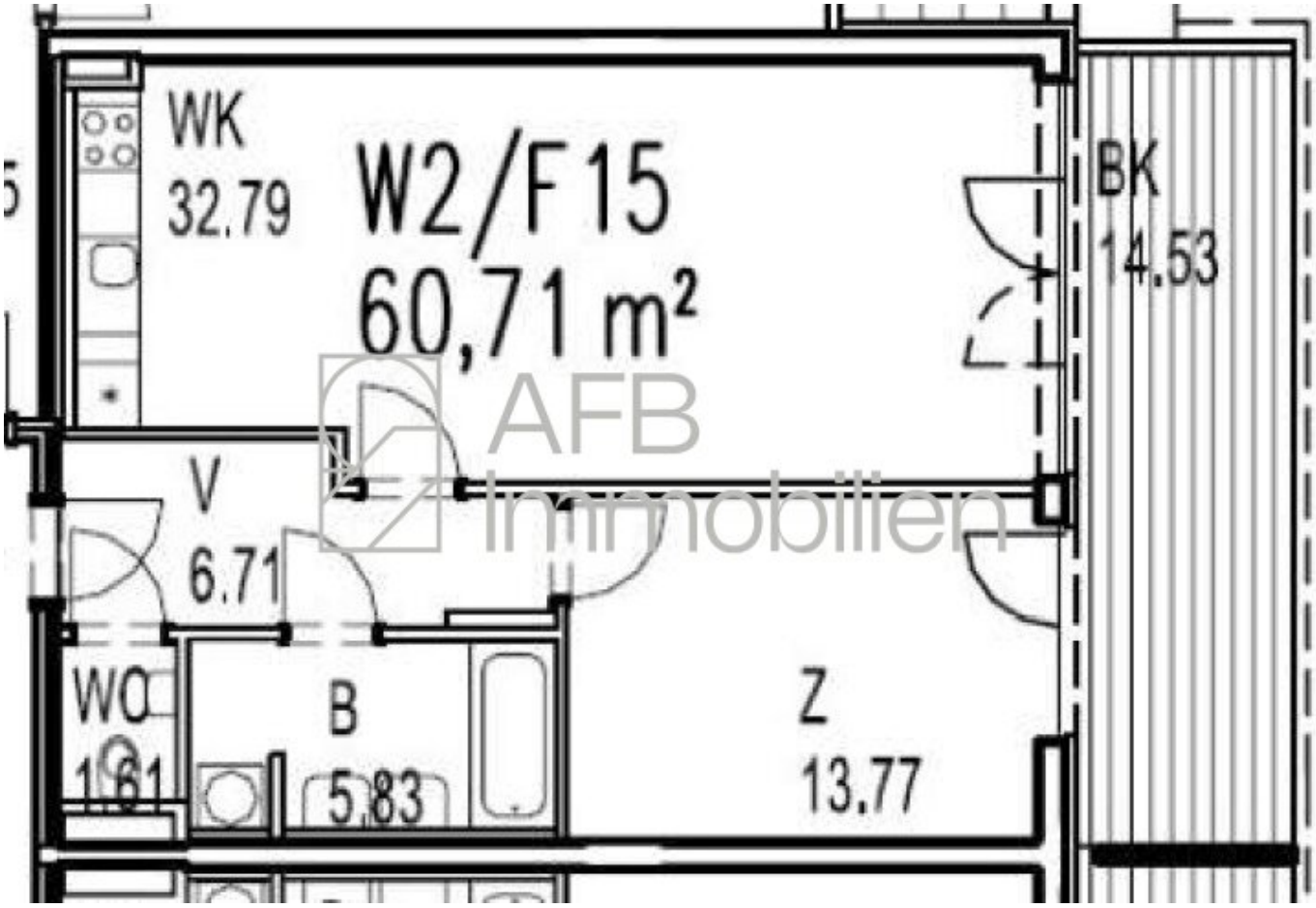
**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner




**Michael Hauser**


WK
32.79
W2/F15
60,71 m²
BK
14.53
V
6.71
WC
1.61
B
5.83
Z
13.77
AFB
Immobilien

# Objektbeschreibung

Super Lage, gleich in der Innenstadt und trotzdem ruhig und grün.

**Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche (eingerichtet)
- Schlafzimmer
- Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß
- WC extra
- Kellerabteil

Tiefgarage im Haus möglich.

Die angegebene **Miete versteht sich inklusive Betriebskosten**; ohne Heizung und Strom!

**Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap