

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu vermieten!



Wohn- & Essbereich I

Objektnummer: 6271/22058

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	48,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Gesamtmiete	649,89 €
Kaltmiete (netto)	321,00 €
Kaltmiete	590,90 €
Betriebskosten:	268,90 €
USt.:	58,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



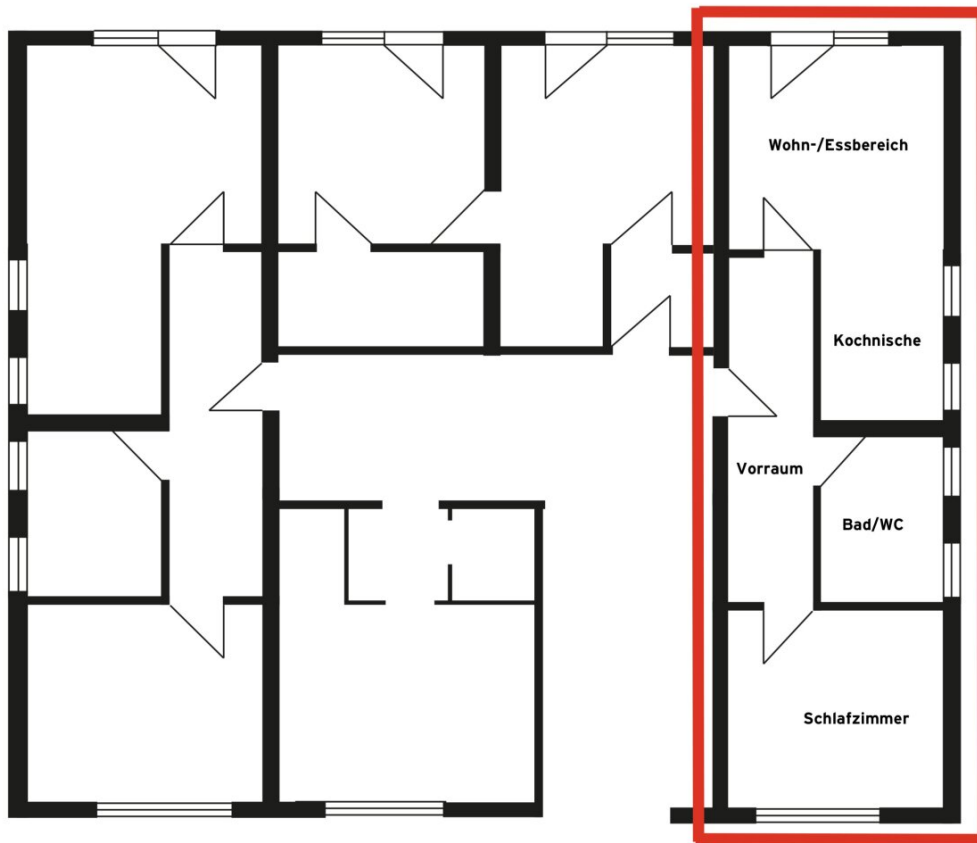
Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893







Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Linz (Neue Heimat) zu vermieten!

Diese gemütliche Wohnung umfasst eine Wohnfläche von ca. 48,80m² und befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses in der Neuen Heimat in Linz.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in das Vorzimmer. Von hier sind sowohl das Badezimmer inkl. WC, die kleine Kochnische, als auch der helle Wohn-/Essbereich sowie das Schlafzimmer begehbar.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorzimmer
- Wohn-/Essbereich inkl. Kochnische (ohne Küche)
- Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- Balkon

Die Lage gewährleistet eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz - eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 348,92 inkl. USt
 - Betriebskosten-Akonto monatl.: € 295,79 inkl. USt
 - EDV-Gebühr monatl.: € 1,-
- = GESAMTMIETE monatl.: € 645,71 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Strom u. Heizung)

Kaution: € 1.700,00

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Bei Bedarf kann ein Außenstellplatz zu je € 40,00 inkl. Ust oder ein Garagenplatz zu je € 60,00/Monat inkl. Ust angemietet werden.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap