

Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu vermieten!



Wohn- und Essbereich I

Objektnummer: 6271/22057

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	49,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Gesamtmiete	639,57 €
Kaltmiete (netto)	306,65 €
Kaltmiete	581,51 €
Betriebskosten:	273,86 €
USt.:	58,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

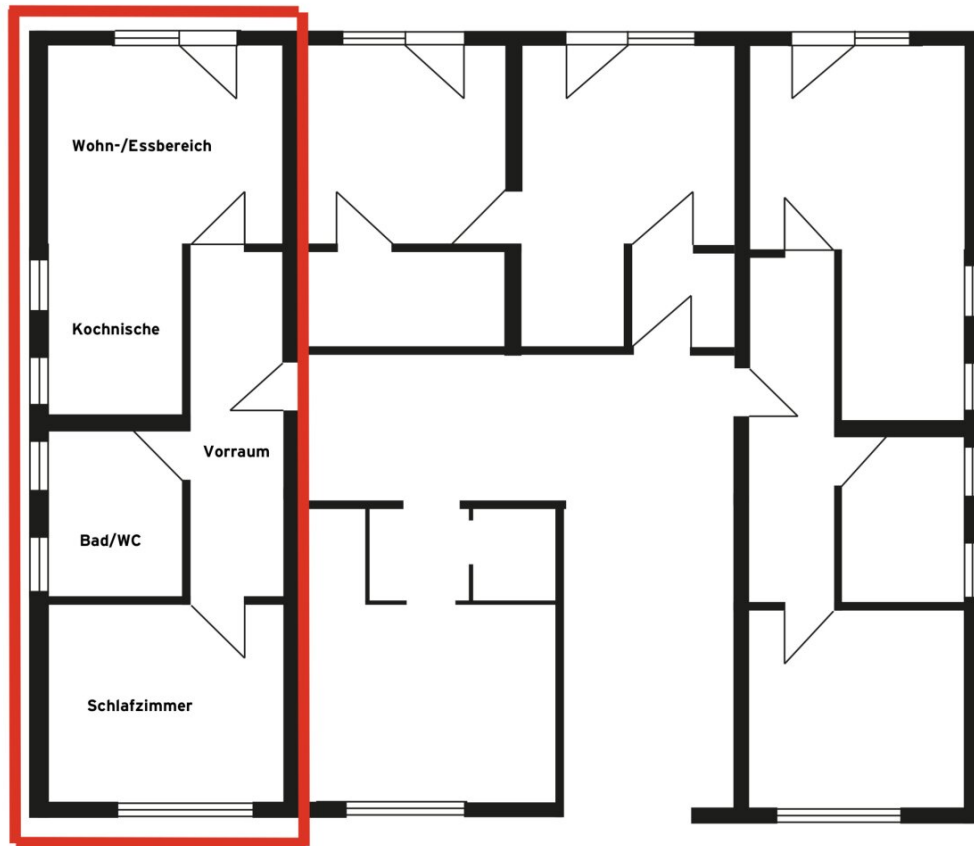


Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz







Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu vermieten!

Diese gemütliche Wohnung umfasst eine Nutzfläche von ca. 49,70m² und befindet sich im 2. OG (ohne Lift) eines kleinen Wohnhauses in der Neuen Heimat in Linz.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in das Vorzimmer. Von hier sind sowohl das Badezimmer inkl. WC, der helle Wohn- und Essbereich inklusive Kochnische begehbar. Von hier aus gelangt man dann ins Schlafzimmer, von diesem aus auch das Badezimmer erreicht wird.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorzimmer
- Wohn-/Essbereich inkl. Kochnische
- Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- Balkon

Sowohl die großartige Verkehrslage als auch die Nähe zum Linzer Zentrum sprechen bei diesem Objekt für sich. Die Lage gewährleistet eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz - eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 337,32 inkl. USt
 - Betriebskosten-Akonto monatl.: € 301,25 inkl. USt
 - EDV-Gebühr monatl.: € 1,-
- = GESAMTMIETE monatl.: € 639,57 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Strom)

Kaution: € 1.950,00

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Bei Bedarf kann ein Außenstellplatz zu je € 40,00 inkl. Ust oder ein Garagenplatz zu je € 60,00/Monat inkl. Ust angemietet werden.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap