

Wohnen am Fuße des Schneebergs – Traumhaftes Baugrundstück in Puchberg



Ihr Rückzugsort inmitten der Natur –
Grundstück in Puchberg am Schneeberg



Ansprechpartner
Stephanie Zowa

Objektnummer: 6013/940

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Zowa

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 664 30 699 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












SwissLife
Select




SwissLife
Select




SwissLife
Select



Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs!

Zum Verkauf steht ein sonniges Baugrundstück mit ca. 800 m² Fläche in herrlicher Ruhelage von Puchberg am Schneeberg.

Genießen Sie naturnahes Wohnen kombiniert mit perfekter Anbindung: Das Ortszentrum sowie der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt.

Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und eine lebenswerte Umgebung zu schätzen wissen – und dennoch kurze Wege zu Infrastruktur und Freizeitangeboten suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Naturidylle direkt vor der Haustür** – Zugang zu Wäldern und Wanderwegen
- **Zentrumsnah** – nur ca. 3 Fahrminuten ins Zentrum von Puchberg
- **Heilklimatischer Luftkurort** – einzigartiges Mikroklima für gesundes Wohnen
- **Ganzjähriges Freizeitparadies** – Wandern, Bergsteigen, Wintersport
- **Bereits bezahlte Aufschließungskosten** – sofort bereit für Ihre Bauplanung
- **Attraktiver Kaufpreis** – nur 99.000 EUR

Lage und Umgebung

Puchberg am Schneeberg – idyllisch gelegen im Bezirk Neunkirchen – zählt zu den beliebtesten Wohn- und Erholungsorten in Niederösterreich.

Mit rund 2.729 Einwohnern (Stand 2024) bietet die Marktgemeinde eine perfekte Kombination aus Natur, Infrastruktur und Freizeitangebot.

Nur etwa 58 Kilometer südlich von Wien gelegen, ist Puchberg auch für Pendler eine attraktive Wahl.

Besonders geschätzt wird das einzigartige, gesunde Klima – Puchberg ist als heilklimatischer Kurort weit über die Grenzen bekannt.

Freizeit und Erholung

Egal ob Sommer oder Winter – in Puchberg erwartet Sie pure Lebensqualität:

- Vielfältige Wander- und Radwege rund um den Schneeberg (2.076 m)
- Wintersportmöglichkeiten direkt in der Region
- Naturparks, Badeseen, Klettersteige und mehr

Hier leben Sie, wo andere Urlaub machen!

Baurechtliche Informationen

- **Widmung:** Bauland – Wohngebiet laut Flächenwidmungsplan
- **Bebauung:** Kein eigener Bebauungsplan – es gelten die allgemeinen Bestimmungen (§54 und §56 der NÖ Bauordnung)
- **Geschoßflächenzahl:** Maximal 1,0 gemäß NÖ Raumordnungsgesetz
- **Anschlüsse:** Wasser und Kanal über Marktgemeinde Puchberg, Strom und Telekom separat (EVN, Telekom)
- **Aufschließungskosten:** Bereits bezahlt (EUR 15.909)

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne persönlich und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause in Puchberg am Schneeberg!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap