Stilvolles Penthouse mit 4 Zimmern – Wohnen über den Dächern von Neuhofen an der Krems

Objektnummer: 5950/4222

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 24,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	539.000,00 €
Betriebskosten:	336,00 €
Heizkosten:	190,00 €
Sonstige Kosten:	145,00 €

Provisionsangabe:

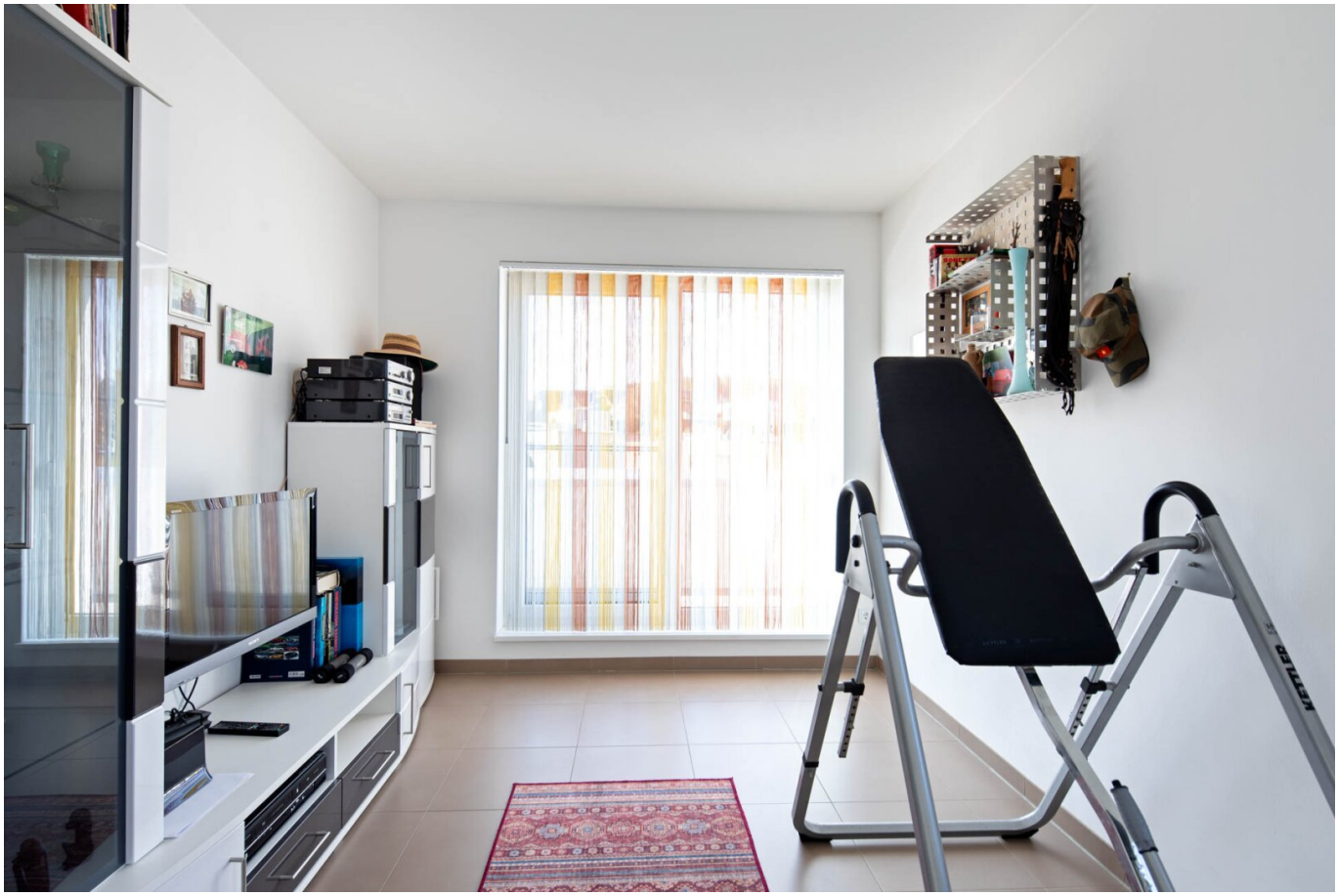
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Rogl

Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Miele



McGrundfriss

Objektbeschreibung

Luxuriöses 4-Zimmer Penthouse in Neuhofen an der Krems

Dieses exklusive Penthouse in Neuhofen an der Krems ist eine wahre Oase: Mit 130 m² Wohnfläche und einer beeindruckenden 105 m² Dachterrasse bietet diese luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung eine großzügige Raumaufteilung und ein hochwertiges, modernes Design für anspruchsvolle Wohnbedürfnisse. Die stilvolle, offene Küche von Manzenreiter fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft das perfekte Ambiente für kulinarische Momente und entspannte Abende. Die ruhige und dennoch zentrale Lage vereint Privatsphäre und die Nähe zu Nahversorgern. Die großzügige Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick lädt zum Entspannen und Genießen ein – perfekt für sonnige Tage und gesellige Abende. Hier erwartet Sie ein modernes Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.
Zwei **Tiefgaragenplätze** sind im Kaufpreis enthalten.

Raumaufteilung:

- Vorraum - Abstellkammer - WC - Badezimmer - Wohn-/Esszimmer - 3 Schlafzimmer

Lage:

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten, Krabbelstuben, der Bahnhof, Lebensmittelhändler, Ärzte und ein Sportzentrum. Die Autobahnauffahrt Allhaming ist nur ca. 5 Minuten entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <8.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap