Gastronomielokal mit Topfrequenz vor U- Bahn Station



Objektnummer: 5666/1152

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	110,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	3.192,00 €
Kaltmiete	3.192,00 €
USt.:	638,40 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete:€ 3830,40 (HMZ, BK, Ust.) Provision:3 Monatsmieten + 5% der Ablöse + 20% USt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

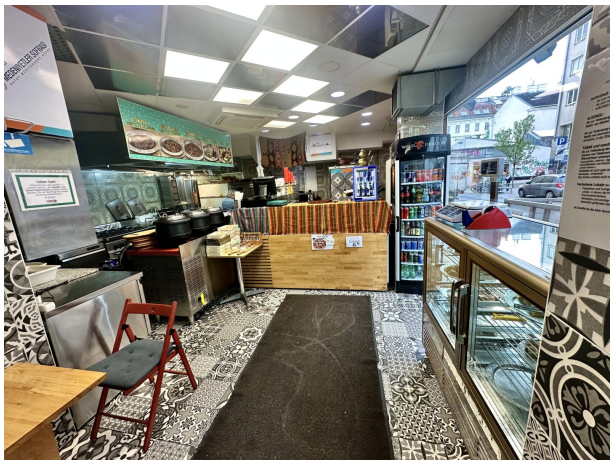
Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Meravigliagasse 3
1060 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






LA CIMBALI


ÖKRA
BAMYA
BOHNEN
WILD DRAGON












WILD DRAGON
KAUFPUNKT





Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Lokal zur Miete anzubieten. Dieses gut frequentierte Restaurant befindet sich in einer ausgezeichneten Lage und zieht zahlreiche Gäste an.

- **Größe:** Das Gastronomielokal verfügt über ca. 110 m² Fläche und bietet Platz für bis zu 25 Sitzplätze, ideal für ein schnelles Essen sowie gemütliche Zusammenkünfte und einladende Abende, beziehungsweise auch Takeaway.

- **Gastgarten:** Der großzügige Gastgarten bietet derzeit Platz für 24 Personen

- **Küche:** Eine komplett eingerichtete Küche steht zur Verfügung, die keine Wünsche offenlässt und sofort betriebsbereit ist.

Profitieren Sie von der hohen Frequentierung und dem bereits bestehenden Kundenstamm. Dieses Lokal bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre gastronomischen Ideen erfolgreich umzusetzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap