

**+++ Vom Baumeister gebautes Einfamilienhaus -
NEUWERTIG - inkl. Teichanteil - Nahe Sopron zu
verkaufen.+++**



Objektnummer: 1538

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9361 Hövej
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	309.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

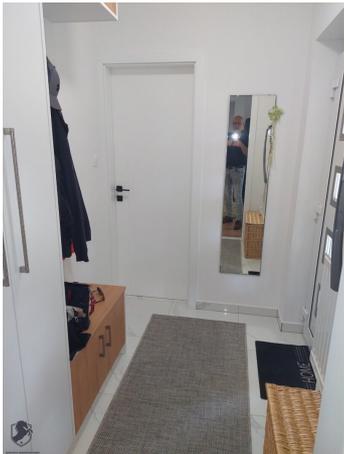
T 0227265679

















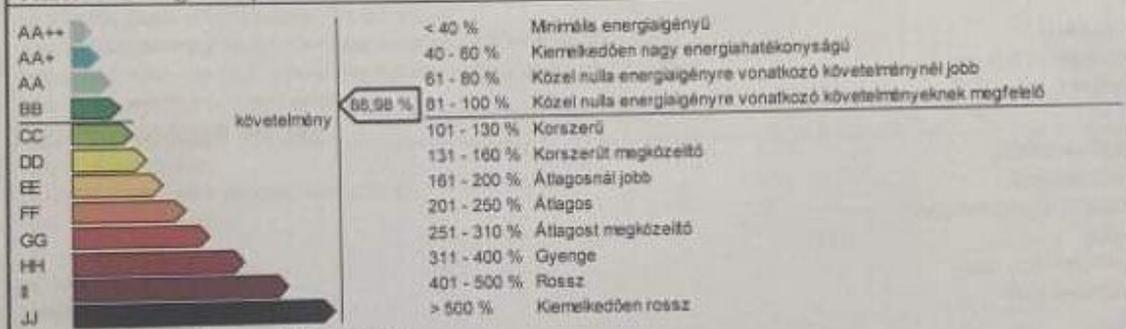


ENERGETIKAI MINŐSÉGTANÚSÍTVÁNY



Épület:	Horváth Dávid Lakó- vagy szállásjellegű épület Cím: 9361 Hővej, Selió utca 19. Helyrajzi szám: 190/66
Megrendelő:	Név: Horváth Dávid Cím: 9361 Hővej, Selió utca 19. Tel.: - Email: hdave75buli@gmail.com
Tanúsító:	Cégnév: Budai Anna Székhely: 9330 Kapuvár, Égés u. 7. Tanúsító neve: Budai Anna Jogosultsági szám: TÉ 08-1115

Fajlagos hővesztésgétevező:	0,43 W/m ² K
Fajlagos hővesztésgétevező követelményértéke:	0,43 W/m ² K
Fajlagos hővesztésgétevező a követelményérték százalékában:	99,37 %
Összesített energetikai jellemző, E _{tot} :	88,98 kWh/m ² a
Fűtés fajlagos primer energiafogyasztása, E _p :	93,35 kWh/m ² a
Az ingatlan alacsony energiafogyasztású-e (256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet):	Nem
Összesített energetikai jellemző követelményértéke, E _{tot,max} :	100,00 kWh/m ² a
Összesített energetikai jellemző a követelmény százalékában:	88,98 %



Energetikai minőség szerinti besorolás: **BB** (Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő)

Nyári túlmelegedésre vonatkozó észrevétel: Nyári túlmelegedés veszélye nem áll fenn!

Javasolt korszerűsítések, megjegyzések:



Előzetes vizsgálat(ok) megvalósításával elérhető minőség:

Tanúsítvány kiállításának kelte

A tanúsítvány azonosító száma

Aláírás:

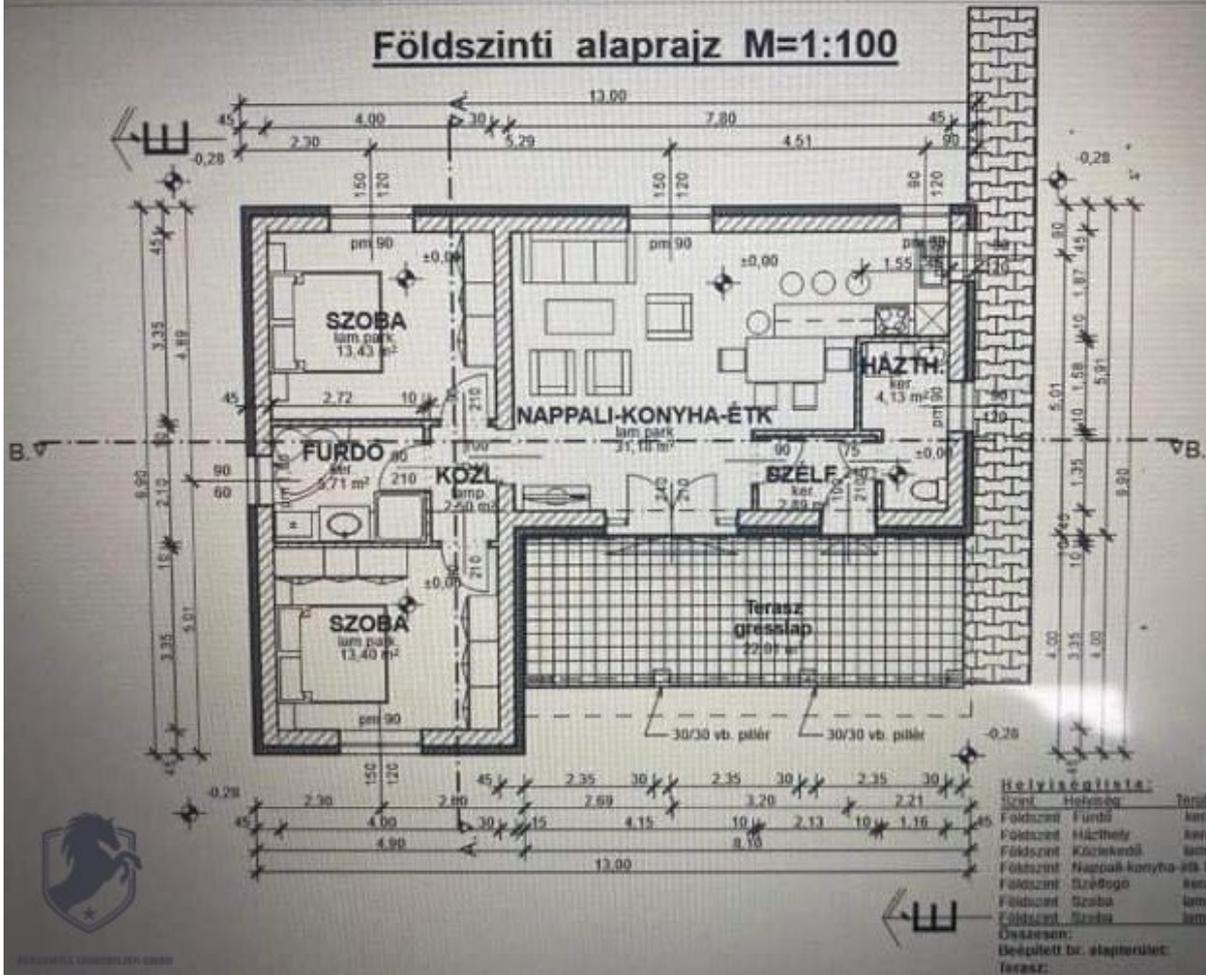
2021. 07. 28.

000040

C:A7D477E3362A16AAAF35227BA8B158B

1/17 oldal

Földszinti alaprajz M=1:100



Helyiséglista:		
Szint	Helyiség	Terület
Földszint	Fürdő	kerámia 4,71 m ²
Földszint	Hálóhely	kerámia 13,43 m ²
Földszint	Küszködő	lam.p. 2,50 m ²
Földszint	Nappali-konyha-étk.	kerámia 31,11 m ²
Földszint	Dűfűgő	kerámia 2,89 m ²
Földszint	Szoba	lam.p. 13,40 m ²
Földszint	Szoba	lam.p. 13,43 m ²
Összesen:		75,25 m ²
Beépített dr. elejtérület:		96,38 m ²
Terasz:		22,97 m ²



ARCHITECTURA UNIVERSITÄT SZEGED

Objektbeschreibung

Schöner wohnen WIE IM URLAUB neu gebautes Einfamilienhaus im Jahr 2021.

Die ehr schöne angelegte gesamte Gartenfläche hat ca. 780 m²

Sollten Sie ernsthaftes Interesse haben dieses schöne neue Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu besichtigen,

Warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Sie werden es nicht bereuen.

1.) Vorzimmer

2.) Wohn-Esszimmer-Küche

3.) Zimmer

4.) Zimmer

5.) Wäscheraum mit Warmwasserspeicher, großes Waschbecken, WC, Pissoir,

6.) Badezimmer mit Dusche und Waschtisch, Bidet, WC Fußbodenheizung,

7.) Klimaanlage

Wohnzimmerngarnitur und Zimmermöbel sind nicht im Preis inbegriffen!!

Hinzu kommt im Außenbereich:

1.) Doppelgarage ca.36 m² + 3 Stellplätze

2.) Geräteschuppen ca. 8 m²

- 3.) Sommerküche
- 4.) Terrasse 32 m² überdacht.
- 5.) Photovoltaikanlage 6,5 Kw. 15 Stk.
- 7.) Eigener Fischerdeichzugang zum Baden und zum Fischen
- 8.) Bewässerungsanlage mit Brunnenwasser
- 9.) Video und Cameraüberwachungsanlage vor und Rückseite des Hauses
- 10.) Das Haus ist Thermoisoliert
- 11.) **Sommerküche auf der Terasse sind im Preis inbegriffen.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.