

ERSTBEZUG! FEELING HOME!



Objektnummer: 6014

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	29,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	379.500,00 €
Kaufpreis / m²:	5.838,46 €
Betriebskosten:	86,73 €
Heizkosten:	70,21 €
USt.:	31,39 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



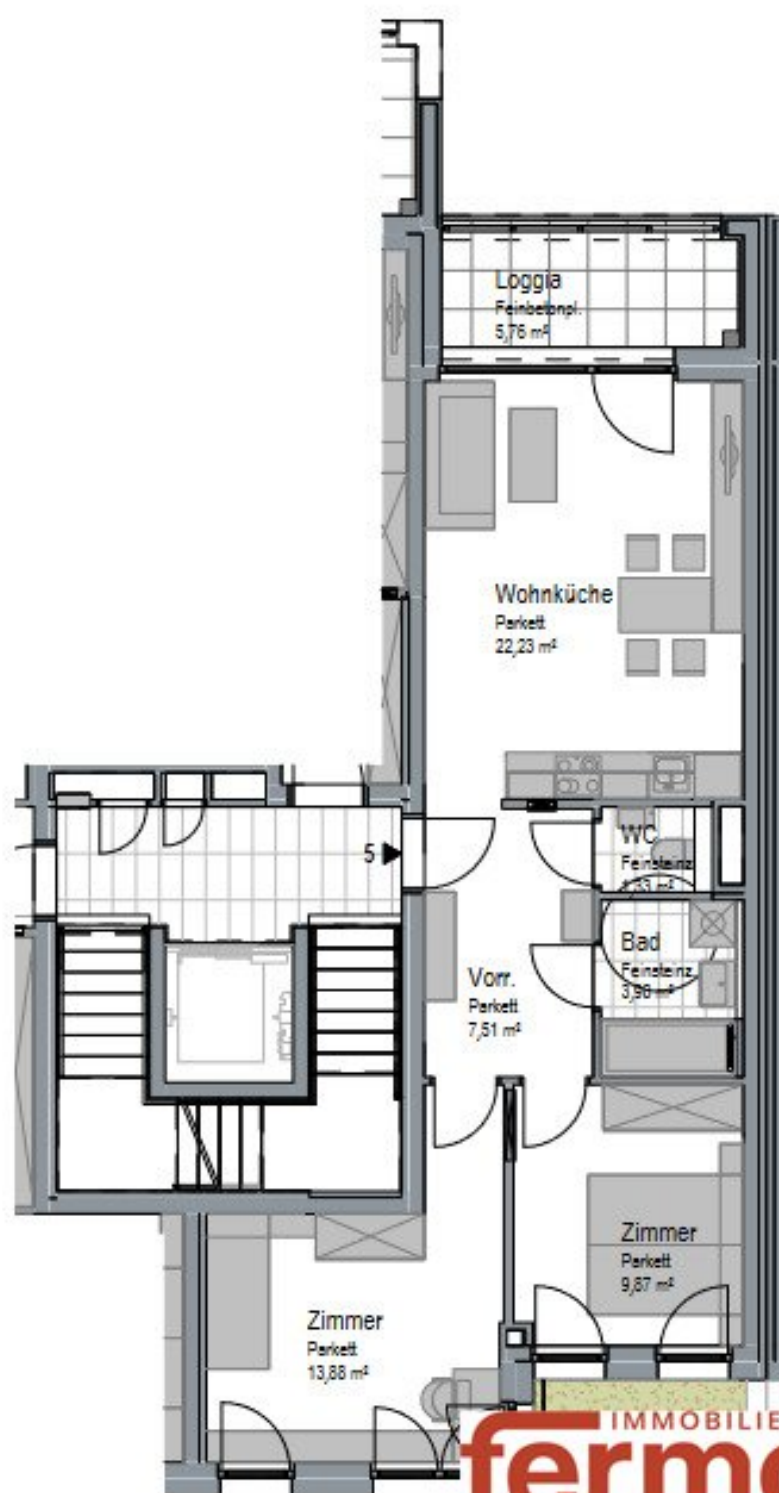
Jochen Schön











IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

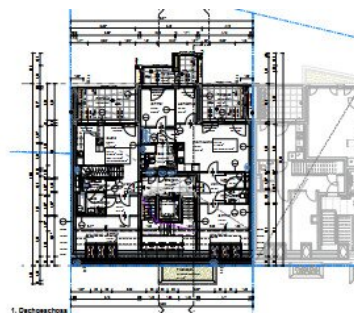
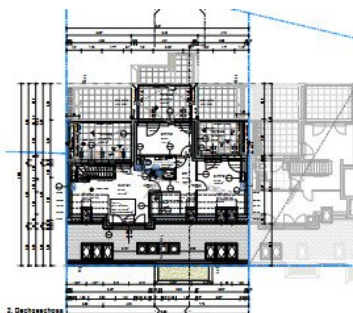
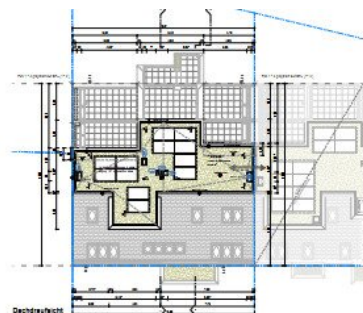
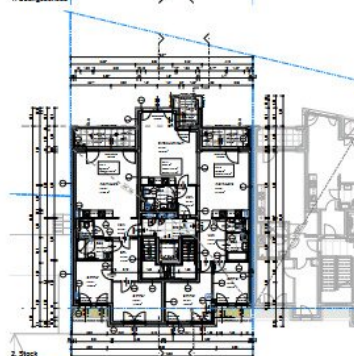
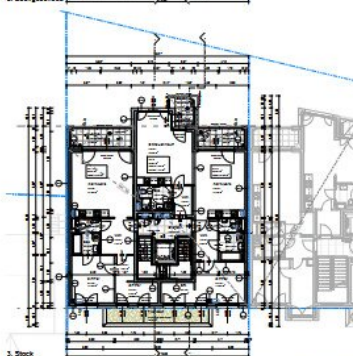
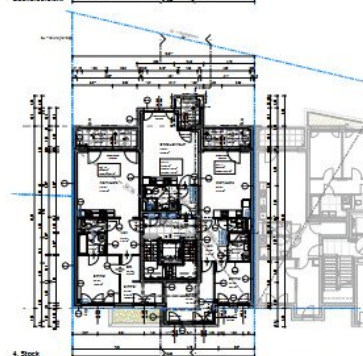


Table 1. Demographic characteristics of the study population					
Characteristic	Number	Percentage	Mean age (years)	Standard deviation	Range
Gender					
Male	100	100			
Female	100	100			
Age (years)					
18-25	100	100			
26-35	100	100			
36-45	100	100			
46-55	100	100			
56-65	100	100			
66-75	100	100			
76-85	100	100			
86-95	100	100			
96-105	100	100			
106-115	100	100			
116-125	100	100			
126-135	100	100			
136-145	100	100			
146-155	100	100			
156-165	100	100			
166-175	100	100			
176-185	100	100			
186-195	100	100			
196-205	100	100			
206-215	100	100			
216-225	100	100			
226-235	100	100			
236-245	100	100			
246-255	100	100			
256-265	100	100			
266-275	100	100			
276-285	100	100			
286-295	100	100			
296-305	100	100			
306-315	100	100			
316-325	100	100			
326-335	100	100			
336-345	100	100			
346-355	100	100			
356-365	100	100			
366-375	100	100			
376-385	100	100			
386-395	100	100			
396-405	100	100			
406-415	100	100			
416-425	100	100			
426-435	100	100			
436-445	100	100			
446-455	100	100			
456-465	100	100			
466-475	100	100			
476-485	100	100			
486-495	100	100			
496-505	100	100			
506-515	100	100			
516-525	100	100			
526-535	100	100			
536-545	100	100			
546-555	100	100			
556-565	100	100			
566-575	100	100			
576-585	100	100			
586-595	100	100			
596-605	100	100			
606-615	100	100			
616-625	100	100			
626-635	100	100			
636-645	100	100			
646-655	100	100			
656-665	100	100			
666-675	100	100			
676-685	100	100			
686-695	100	100			
696-705	100	100			
706-715	100	100			
716-725	100	100			
726-735	100	100			
736-745	100	100			
746-755	100	100			
756-765	100	100			
766-775	100	100			
776-785	100	100			
786-795	100	100			
796-805	100	100			
806-815	100	100			
816-825	100	100			
826-835	100	100			
836-845	100	100			
846-855	100	100			
856-865	100	100			
866-875	100	100			
876-885	100	100			
886-895	100	100			
896-905	100	100			
906-915	100	100			
916-925	100	100			
926-935	100	100			
936-945	100	100			
946-955	100	100			
956-965	100	100			
966-975	100	100			
976-985	100	100			
986-995	100	100			
996-1000	100	100			

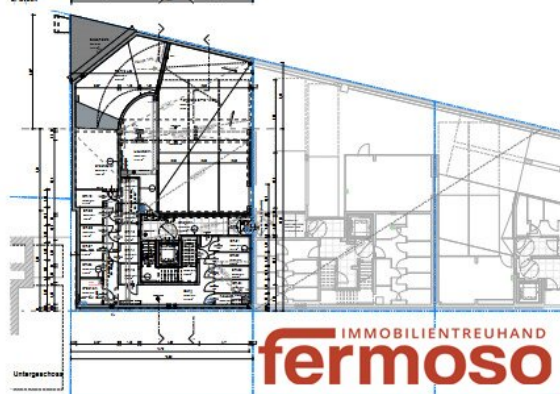
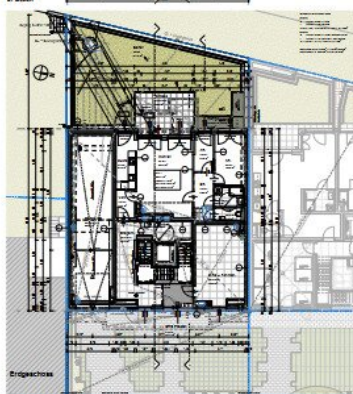
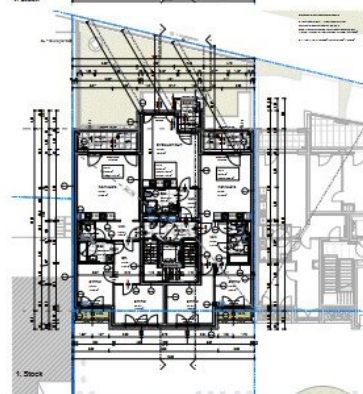


QUESTION
The following information relates to a company's share capital and reserves for the year ended 31 March 2014.

Particulars

Share capital (100,000 shares of £1 each)	100,000
Share premium	10,000
Reserves	20,000
Total	130,000

REQUIRED
Calculate the company's net assets at 31 March 2014.

[illegible]

Objektbeschreibung

Diese Immobilie zum Erstbezug bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Lebensstil und bester Erreichbarkeit. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in Ihrer stilvollen, neu gestalteten Wohnung aufwachen. Die lichtdurchfluteten Räume laden dazu ein, sich sofort wohlfühlen. Hier wurde an alles gedacht, um Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität zu bieten. Die moderne Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung schaffen eine harmonische Atmosphäre, die sowohl für Paare als auch für Familien ideal ist.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur im näheren Umfeld. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten – alles ist in greifbarer Nähe. Auch Supermärkte sind schnell erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie den 23. Bezirk zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt. Hier erwarten Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Kapitel beginnt hier!

verfügbare Wohnungen[illegible]

Top 7, 2.OG	70m ²	3		7,5m ²			405.000 €	15%	465.900 €
Top 8, 3.OG	54m ²	2		6m ²			310.000 €	15%	365.620 €
Top 9, 3.OG	33m ²	1	1,5	2,5m ²			185.000 €	15%	212.800 €
Top 10, 3.OG	64m ²	2		8m ²			365.000 €	15%	419.460 €
Top 13, 4.OG	64m ²	2		8m ²			375.000 €	15%	431.500 €
Top 15, 1-2 DG	122m ²	4			45	1	660.000 €	15%	760.480 €

Diese exquisite 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnkonzept, sondern auch eine Wohlfühlloase. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 59 m², die sich in eine helle Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne aufteilen, ist diese Wohnung perfekt geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass jeder Raum optimal genutzt werden kann und gleichzeitig ein harmonisches Wohngefühl vermittelt wird. Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die moderne Wohnküche ist einladend und perfekt für gesellige Kochabende mit Freunden oder der Familie.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Ausblick auf die grüne Umgebung bietet, sondern auch den perfekten Rückzugsort für entspannende Stunden im Freien darstellt. Genießen Sie den Sonnenuntergang auf Ihrem Westbalkon und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur wenige Schritte entfernt. Hier wohnen Sie harmonisch in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst das besondere Flair dieser einzigartigen Immobilie.

- Niedrigenergiehaus

- Beheizung über Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

- **Hochwertiger Eichen- Paketboden mit Schweizerleiste**
- **Sonnenschutz mit Markise**
- **3 Fach Verglasung**
- **Vollausgestattete Markenküche**
- **Natürlich belichtetes Stiegenhaus**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap