

Seenah & Schnell angebunden – Bungalow mit Freizeitqualität



Objektnummer: 1071

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

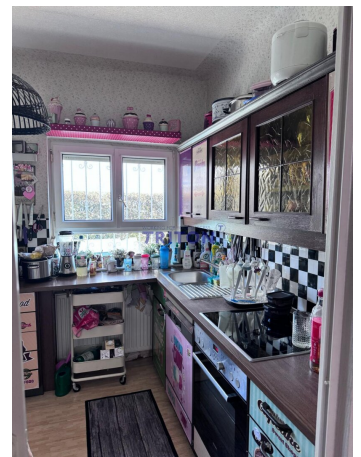
TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

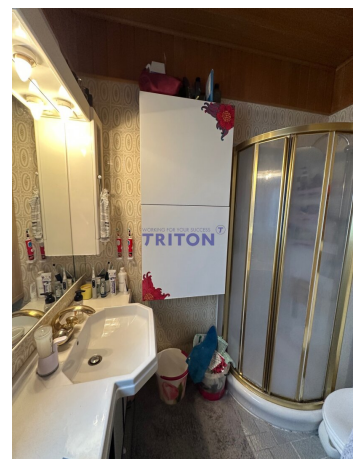
T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

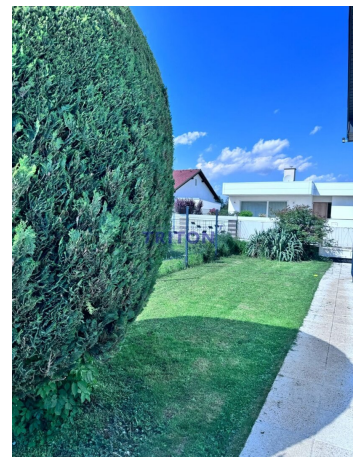
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



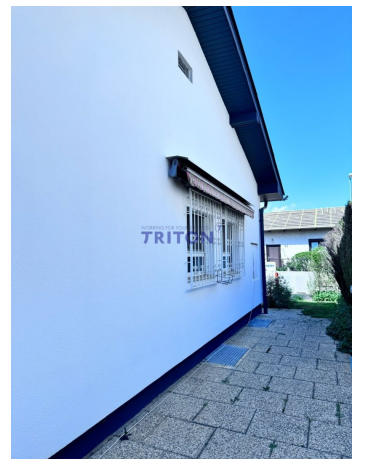
termin zur

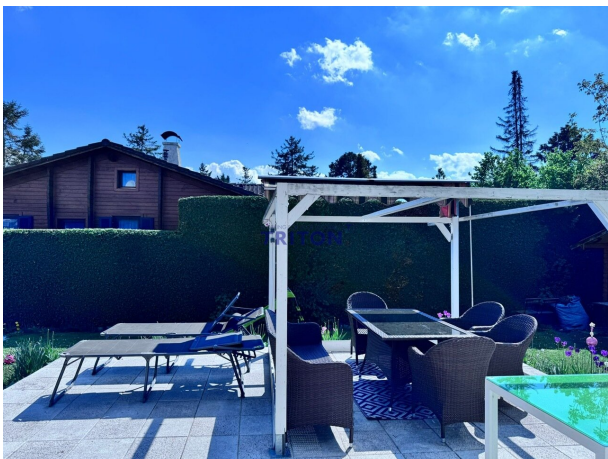


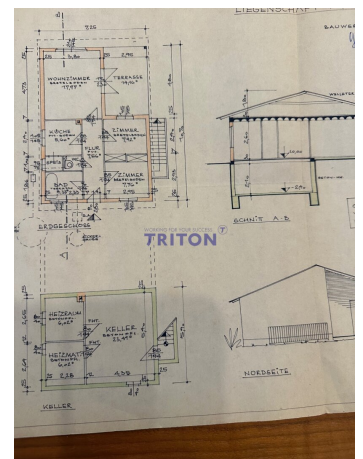
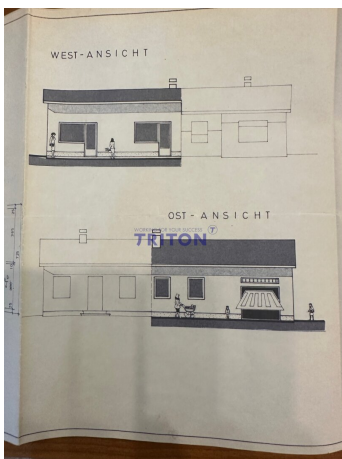






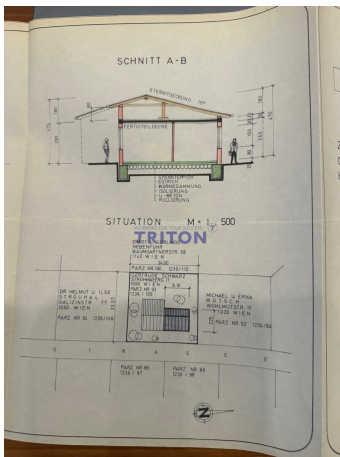






GRUNDRISS - ERDGESCHOSS

Architectural floor plan of the ground floor (Erdgeschoss) of a house. The plan shows a living area (WOHNEN) with a fireplace, a kitchen (KÜCHE) with a sink and stove, a dining area (ESSRAUM), a bedroom (ZIMMER) with a fireplace, a bathroom (BAD), a toilet (WC), and a storage room (SPEIS). The plan also shows a large living area (WOHNZIMMER) with a fireplace, a bedroom (ZIMMER) with a fireplace, and a storage room (KIPPTOR). Dimensions are given in meters. The plan is signed 'K. B.' in the bottom right corner.



Objektbeschreibung

Charmanter Bungalow mit Wintergarten und großem Eigengrund in Neufeld/Leitha

Objektdetails:

Objekttyp: Bungalow

Zimmer: 3

Grundstücksgröße: 554 m² (Eigengrund)

Wohnfläche gesamt: 109,23 m²

Lage: Nur wenige Gehminuten vom Neufeldersee, fußläufig zum Bahnhof Neufeld/Leitha

Keller: Vollunterkellert

Garage: Ja

Extras: Wintergarten, überdachter Tischtennisplatz, Nebengebäude zur Lagerung von Gartenmöbeln

Objektbeschreibung:

Dieser gepflegte Bungalow verbindet Erholung in Seenähe mit praktischer Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie den Neufeldersee – ideal für Freizeit, Sport und Entspannung. Gleichzeitig sorgt der fußläufig erreichbare Bahnhof Neufeld an der Leitha für eine schnelle Anbindung nach Wien.

Das Haus liegt auf einem 554 m² großen Eigengrundstück und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der lichtdurchflutete Wintergarten schafft zusätzlichen Wohnraum mit Blick ins Grüne. Der gepflegte Garten mit überdachtem Tischtennisplatz lädt zu geselligen Stunden ein. Der vollunterkellerte Bereich sorgt für ausreichend Stauraum, eine Garage rundet das Angebot ab.

Besondere Highlights:

Neufeldersee und Bahnhof fußläufig erreichbar

Heller Wintergarten für ganzjährige Nutzung

Großzügiger Garten mit Spiel- und Freizeitbereich

Vollunterkellert mit viel Stauraum

Garage und Nebengebäude

Ideal für Paare, Familien oder Ruhesuchende

Raumaufteilung:

Wintergarten: 23,60 m²

Küche: 5,6 m²

WC: 1,29 m²

Flur: 7,56 m²

Bad: 4,33 m²

Esszimmer: 7,76 m²

Zimmer 1: 7,92 m²

Schlafzimmer mit Garderobe: 15,30 m²

Wohnzimmer: 18,50 m²

Zimmer 2: 17,97 m²

Kontakt:

Mag. Bogumila Daum

? +43 660 52 474 23

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap