Provisionsfrei: Edel möbliertes 35m² Apartment beim Stephansplatz - 1010 Wien

Objektnummer: 7401

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,59 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	947,97 €
Kaltmiete (netto)	739,00 €
Kaltmiete	861,79 €
Betriebskosten:	112,76 €
USt.:	86,18 €

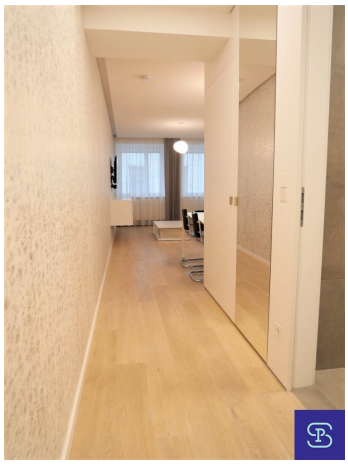
Provisionsangabe:

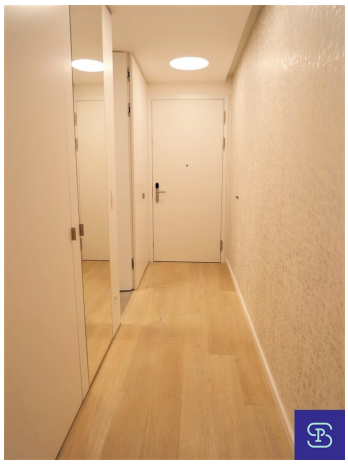
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

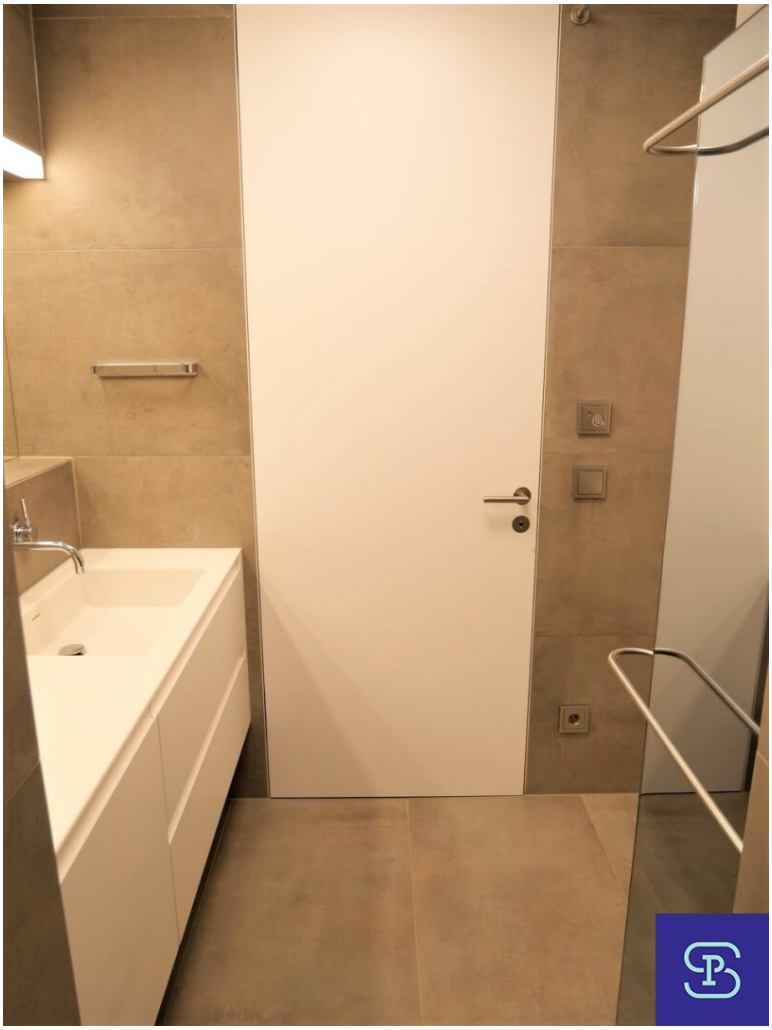
Ihr Ansprechpartner

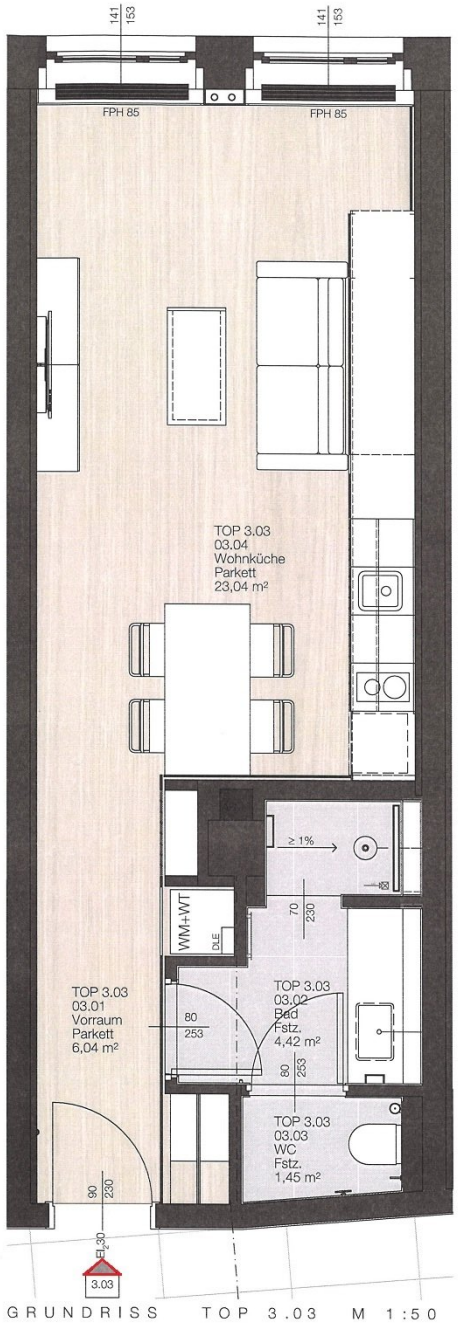
Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien









GRUNDRISS TOP 3.03 M 1:50

Objektbeschreibung

Exklusives 35m² Apartment mit Top-Ausstattung beim Stephansplatz!

Diese wunderschöne Wohnung mit exklusiver Vollausstattung befindet sich im 3. Liftstock eines repräsentativen Neubaus in unmittelbarer Stephansplatz-Nähe. Das Apartment ist nordwestseitig in eine ruhige Seitengasse ausgerichtet und besteht aus 1 Wohnraum mit offenem Küchenbereich, Badezimmer, WC und Vorraum,.

Ausstattung: Hochwertige Vollausstattung wie abgebildet, mit Einbauküche inkl. Markengeräten (Miele, Siemens), maßgearbeitete Einbauschränke, Ledersofa/Klappbett, Esstisch mit Stühlen, weiß geölte Eichen-Dielenböden, Klimaanlage, Hauszentralheizung, geschmackvolles Badezimmer mit grauem Feinsteinzeug und Dornbracht-Armaturen,Walk-In Dusche mit Regenbrause, eingebauter Waschtrockner, Lift, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung, Sprechanlage,.

Sehr schöne und begehrte Lage, direkt im Herzen der Wiener Innenstadt. Ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Lokalen und Kulturangeboten. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung durch U1, U2, U3, U4, sowie den Ringstraßenlinien 1, 2, D und Autobus 1A, 2A, 3A, 4A.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre+) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 947,97

(HMZ € 739,- + Bk € 112,76 + Lift € 10,03 + 10% USt. € 86,18)

zuzüglich Hauszentralheizung/Klimaanlage € 79,27

Kaution € 4.200,-

KONTAKT: Frau Anna Sitarz 0664 403 83 83

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap