

*** Gartenwohnung in Kalsdorf bei Graz zu kaufen***



Objektnummer: 1830/209

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	58,00 m ²
Heizwärmebedarf:	44,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	151,20 €
USt.:	15,12 €
Infos zu Preis:	

€ VB € 289.000.-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi







Objektbeschreibung

79 m² Gartenwohnung im EG, bestehend aus

Vorraum, Küche (unmöbliert) mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, Keller, 2 Tiefgaragenplätze

HWB (kwh/m²/Jahr): 44,8

Kaufpreis: VB € 289.000,-

Provision: 3% des KP zzgl. gesetzl. USt

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap