

***Rarität in Velden – Maisonette mit Seeblick & Zweitwohnsitz**



Objektnummer: 1830/208

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aussichtspromenade 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	100,00 m ²
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	29,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	884.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese exklusive **Eigentumswohnung in Velden am Wörthersee** vereint Luxus, Natur und höchste Wohnqualität. Auf rund **100 m² Wohnfläche über 2 Etagen** erwartet Sie ein stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Kärntens. Dank der **Zweitwohnsitzwidmung** eignet sich diese Immobilie perfekt sowohl als Haupt- als auch als Ferienwohnsitz.

Highlights der Immobilie:

- Großzügiger Vorräum mit Platz für Garderobe
- Offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Moderne, möblierte Küche mit Essbereich – ideal für gesellige Abende
- Balkon mit traumhaftem **Seeblick auf den Wörthersee**
- Zwei geräumige Schlafzimmer für Ruhe und Erholung
- Nutzung eines exklusiven **Pools** im Kaufpreis inkludiert

Der Balkon mit **Panoramablick auf den Wörthersee** ist das Highlight dieser Wohnung und verbindet einzigartig Natur, See und Wohnen.

Eckdaten zur Eigentumswohnung in Velden:

- Wohnfläche: ca. 100 m²
- 2 Etagen im 1. Obergeschoss
- Zweitwohnsitzwidmung
- Betriebskosten, Heizung, Rücklage, KFZ: € 635,- inkl. USt
- Kaufpreis: VB **€ 884.000,-**
- Provision: 3 % zzgl. gesetzl. USt

Ihr neues Zuhause am Wörthersee

Diese **Luxusimmobilie in Velden am Wörthersee** bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, Wohnen, Entspannung und Natur in einer der schönsten Regionen Österreichs zu genießen. Ob als Zweitwohnsitz, Feriendorf oder Investition – hier erwartet Sie höchste Lebensqualität.

? +43 664 43 77 087

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m
Apotheke <800m

Kinder & Schulen

Schule <975m
Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <650m
Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <750m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <400m
Autobahnanschluss <1.575m
Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap