

## **1010 Bar mit Discogenehmigung**



**Objektnummer: 1825/44**

**Eine Immobilie von Why Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Art:</b>              | Gastgewerbe |
| <b>Land:</b>             | Österreich  |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1010 Wien   |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 120,00 m²   |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 3.800,00 €  |
| <b>Kaltmiete</b>         | 4.300,00 €  |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 500,00 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |             |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Yvonne Weilharter**

Why Real Estate GmbH  
Kärntner Straße 17 / 12  
1010 Wien

T +43 660 957 67 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap