

Geräumige 3-Zimmerwohnung Zentral in Seiersberg



Objektnummer: 1622/67

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 510
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	83,25 m ²
Nutzfläche:	83,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	993,65 €
Kaltmiete (netto)	674,38 €
Kaltmiete	903,32 €
Betriebskosten:	184,82 €
USt.:	90,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die charmante und optimal aufgeteilte Wohnung verfügt über 83,25 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnraum mit getrennter Küche (Trennwand in der Mitte)
- Abstellkammer
- Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- separates WC
- 2 getrennt begehbare Zimmer
- Balkon

Der Wohnung ist ein **Kellerersatzabteil** zugeordnet.

Bei Bedarf kann ein **Garagenplatz** gesondert hinzugemietet werden.

Die Heizkosten werden gesondert über eine Verrechnungsfirma verrechnet, vorgeschrieben und abgerechnet.

Der Strom ist vom Mieter anzumelden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <475m

Klinik <5.525m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <775m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <700m

Bank <600m

Post <350m

Polizei <3.075m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.850m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap