

Sonnige Stadtwohnung in Villach



Objektnummer: 1084/3730

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.242,53 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	893,00 €
Betriebskosten:	256,64 €
Heizkosten:	221,42 €
USt.:	128,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer









FISCHER
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung am Villacher Stadtpark

Diese Wohnung liegt in guter, zentraler Villacher Stadtlage in der Nähe des Villacher Stadtparks. Sie bietet eine geräumige 3-Zimmer-Aufteilung und liegt im 4. Wohngeschoß, welches auch über einen Lift erreichbar ist, in südlicher Ausrichtung. Eine komplett verglaste Süd-Loggia erweitert nicht nur das Wohnkonzept, sondern bietet einen tollen Ausblick und verspricht Ihnen viele Sonnenstunden.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Geräten ausgestattet.

In einem der beiden Schlafräume befindet sich ein Einbauschränk welcher praktischen Stauraum bietet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne inkl. Handbrause ausgestattet. Ergänzend gibt es noch einen Abstellraum sowie die separate Toilette.

Ebenso gehören ein Lagerraum sowie ein TG-Stellplatz zu dieser Wohnung.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap