Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Villach!

Objektnummer: 1084/3730

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 125,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.242,53 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	893,00 €
Betriebskosten:	256,64 €
Heizkosten:	221,42 €
USt.:	128,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Peter Fischer

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER

FISCHER

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER

FISCHER

FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung am Villacher Stadtpark

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die Stadt. Mit einer Fläche von ca. 102 m² ist diese gepflegte Wohnung der ideale Rückzugsort für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume, die mit Fliesen, Laminat und Parkett ausgestattet sind. Die zentrale Heizungsanlage sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten, während die Loggia der perfekte Ort ist, um bei einer Tasse Kaffee den Blick über die Stadt zu genießen. Eine moderne Einbauküche lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen und bietet ausreichend Platz für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem von der Tiefgarage bis zu Ihrer Wohnung, sodass Sie auch bei schlechtem Wetter trockenen Fußes nach Hause kommen. Die Tiefgarage bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Auch ein Einkaufszentrum ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre Einkäufe schnell und effizient zu erledigen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof macht die Wohnung auch für Pendler attraktiv.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap