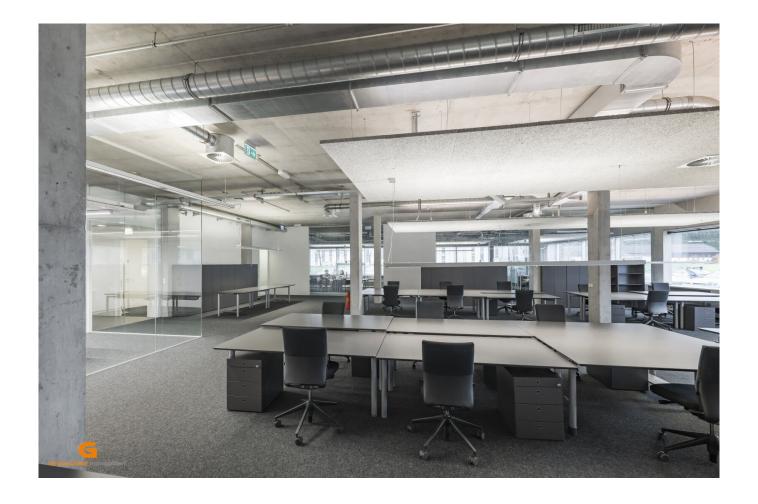
Top Loftstylebüro mieten in Salzburg Süd



Objektnummer: 531/1749

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
District Solution

PLZ/Ort:
Sustand:
Alter:
Neuwertig
Neubau
Nutzfläche:
Süro / Praxis
Osterreich
5081 Anif
Neuwertig
Neubau
380,00 m²

Lagerfläche: 60,00 m² **Bürofläche:** 380,00 m²

WC:

Heizwärmebedarf: B 43,00 kWh / m² * a

 Kaltmiete (netto)
 4.180,00 ∈

 Kaltmiete
 5.320,00 ∈

 Betriebskosten:
 1.140,00 ∈

 USt.:
 836,00 ∈

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

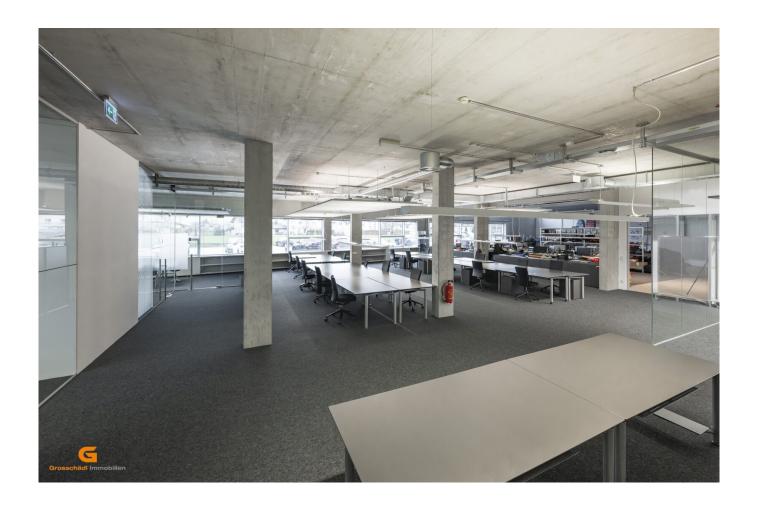


Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67









Objektbeschreibung

Lage der Büroräumlichkeiten

Verkehrsgünstig, wenige Minuten zum Autobahnanschluss Salzburg Süd, gute Infrastruktur

Allgemeines zur Immobilie

Das stylische multifunktionale Betriebsgebäude wurde 2017 errichtet.

Eine nicht betriebsnotwendige Teilfläche gelangt zur Vermietung.

Mietgegenstand / Größe

Erdgeschoß: ca. 380 m², erweiterbar

Untergeschoß: ca. 60 m² (Umkleide, Dusche,) optional

Miete inkl. Betriebskostenanteil

EG: € 14,--/m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m Apotheke <2.500m Klinik <7.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <2.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

