Perfektes Investment in Stripfing! 6 Wohneinheiten möglich! | Nur ca. 4,5 km bis Gänserndorf

Objektnummer: 4213

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2253 Stripfing
Kaufpreis:	999.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Konstantin Zengerer

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 676 3727579
H +43 676 3727579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ideal für Bauträger – teilbares Grundstück mit Potenzial für 6 Wohneinheiten

Auf diesem **2.635 m² großen Grundstück** besteht die Möglichkeit, **zwei separate Parzellen** zu schaffen. Auf **jedem Teilgrundstück dürfen jeweils drei Wohneinheiten** errichtet werden – somit sind insgesamt **bis zu sechs Wohneinheiten** realisierbar.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für kleinere Wohnprojekte wie Reihenhäuser, Doppelhäuser oder kompakte Mehrfamilienlösungen. Die großzügige Fläche bietet ausreichend Spielraum für durchdachte Grundrisse, Freiflächen und Parkmöglichkeiten.

Ob zur Eigennutzung, zur Vermietung oder als Verkaufseinheiten – dieses Projekt bietet attraktive Perspektiven für zukunftsorientierte Bauträger und Investoren.

- **Grundstücksfläche**: 2.635 m² – großzügig und teilbar
- **Teilbarkeit**: möglich in **2 separate Parzellen**
- **Bebauungspotenzial**: **bis zu 6 Wohneinheiten** (3 pro Parzelle) - nach erfolgter Teilung!
- **Bebauungsmöglichkeit**: Bauklasse BW-3WE, 7 m, geschlossene Bauweise

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und lassen Sie sich über die vielfältigen Möglichkeiten beraten!

Finanzierungsservice:

Unser Finanzierungsservice unterstützt Sie bei der optimalen Finanzierung Ihrer Immobilie – unverbindlich und ohne zusätzliche Kosten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Besichtigung und weitere Details:

Für ein ausführliches Exposé mit Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen senden Sie uns bitte eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung zu zeigen!

Ihr Ansprechpartner:

Konstantin Zengerer

Mobil: +43 676 3727579

E-Mail: k.zengerer@w7.immo

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap