Klein und fein - Repräsentatives Büro am Stadtplatz

Realbüro Wimmer

Aus Freude an der Immobilie

Objektnummer: 160882

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

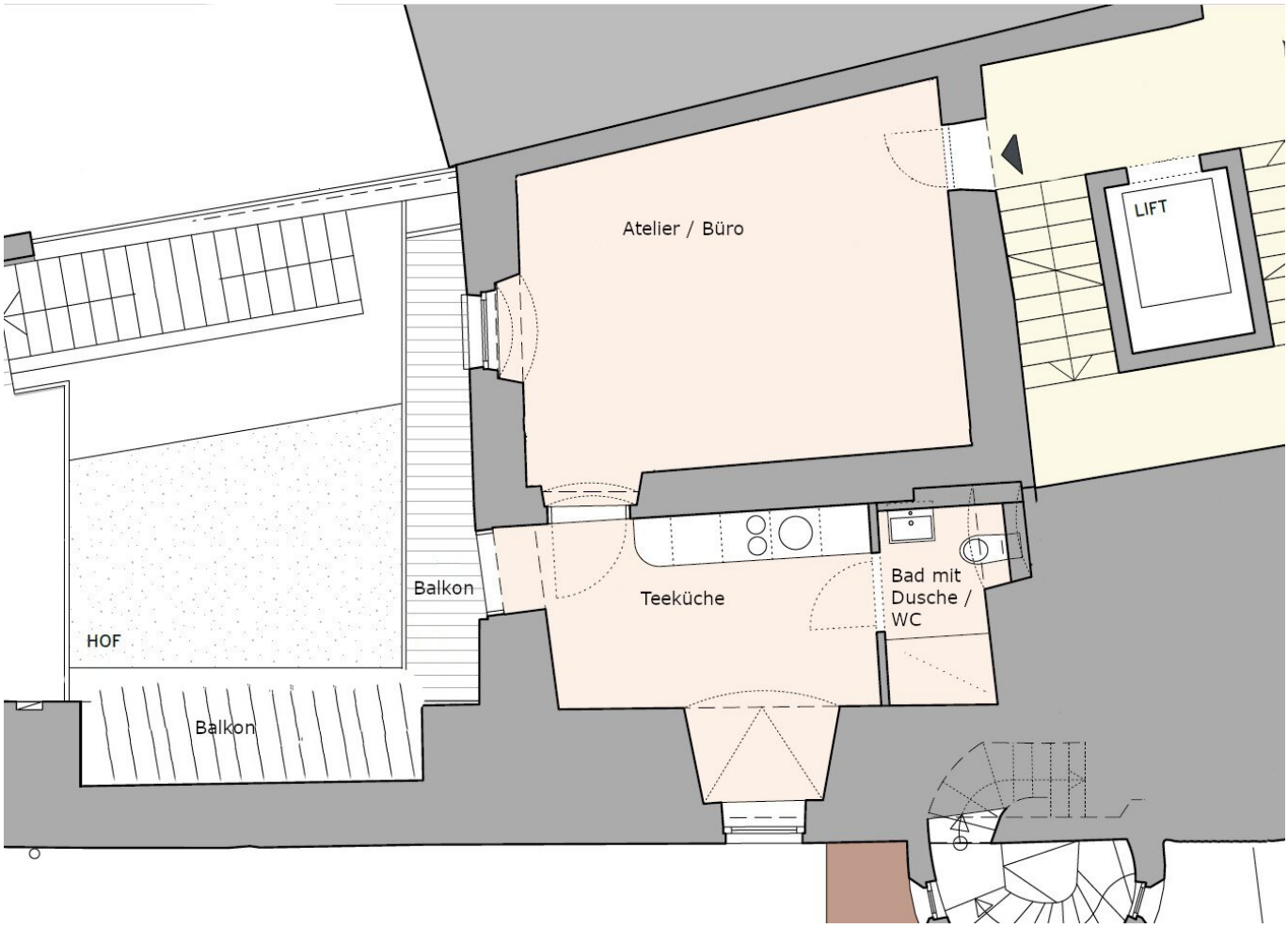
Adresse	Stadtplatz 58
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	36,14 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	651,00 €
Betriebskosten:	51,00 €
USt.:	130,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels


Atelier / Büro
LIFT
Balkon
Teeküche
Bad mit
Dusche /
WC
HOF
Balkon

Objektbeschreibung

Der perfekte Firmensitz für kleine Unternehmen, die Ihre Kunden in angenehmer und repräsentativer Umgebung empfangen wollen!

Der wunderschöne, durch den Erhalt der Gewölbedecke sehr stilvolle Büro- oder Praxisraum wäre z.B. ideal für Physiotherapeuten, Mentaltrainer und Coaches u.ä.

Das Büro befindet sich in einem historischen Altstadthaus am Stadtplatz unmittelbar angrenzend an den Lederertурm.

Das gesamte Gebäude wurde 2024 sehr hochwertig und mit viel Fingerspitzengefühl für diese historischen Mauern generalsaniert. Die letzten Fertigstellungsarbeiten wurden nun abgeschlossen und die Räumlichkeiten können kurzfristig bezogen werden.

Raumaufteilung: 1 Raum mit einer Fläche von knapp 22 m², Teeküche, Dusche/WC

Der Balkon ist sowohl von der Küche als auch vom Büroraum aus begehbar. Er befindet sich im Innenhof und ist somit ausgesprochen ruhig.

Die Küche ist hochwertig mit Kombidämpfer und Geschirrspüler ausgestattet.

Das Büro ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.