

Klein aber fein: 2-Zimmerwohnung mit Grünblick



Objektnummer: 18710

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Jordan-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,93 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	176,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,35
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	12,50 €
Infos zu Preis:	

BK am 12. April von 194,16 auf 140 geändert (Laut Thomas Fischmann)

Provisionsangabe:

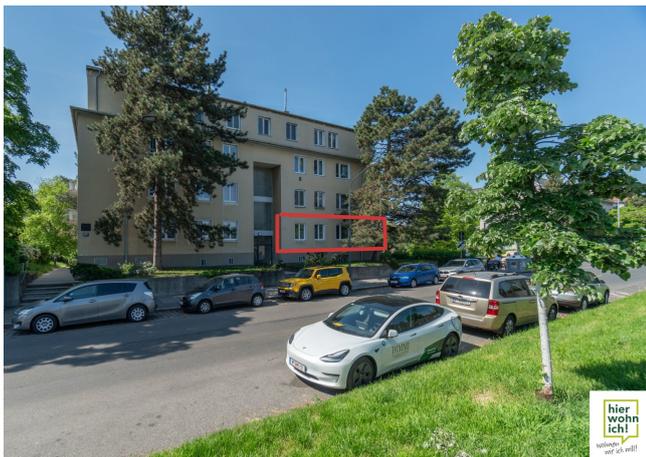
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH





hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!



hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!



hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!







**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!



**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!



**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen grünen Oase in Wien Währing!

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in der begehrten Peter-Jordan-Straße 117 verspricht ein neues Wohngefühl in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Helle und freundliche Räume:

- **Erdgeschoss mit erhöhter Lage:** Genießen Sie die Vorteile eines Erdgeschosses mit zusätzlicher Privatsphäre und Helligkeit.
- **Freie Sicht und Licht:** Keine gegenüberliegende Häuser
- **Gute Aufteilung:** Die rund 43 m² sind perfekt aufgeteilt: Wohnzimmer, kleine Küche und kleines Schlafzimmer.
- **Grünblick:** Entspannen Sie und genießen Sie die Aussicht auf die umliegende Natur.
- **Küche, Schlafzimmer und Bad:** Alle Räume sind separat begehbar.

Top-Lage und Infrastruktur:

- **Türkenschanzpark in unmittelbarer Nähe:** Erholen Sie sich in einem der schönsten Parks Wiens.
- **Gute öffentliche Anbindung:** Die Straßenbahn 41 und der Bus 40A gewährleisten eine optimale Verbindung zur Innenstadt.

Die Fenster der Wohnung wurden 2013 erneuert.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

hierwohnicH Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnicH.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap