

**Neuwertige Doppelhaushälfte mit direktem Seezugang -
Open House 17.5. 12-15:00**



Objektnummer: 8428/59-9

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grünaugasse 32b
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2472 Prellenkirchen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	237,20 €
USt.:	23,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romeo Graf

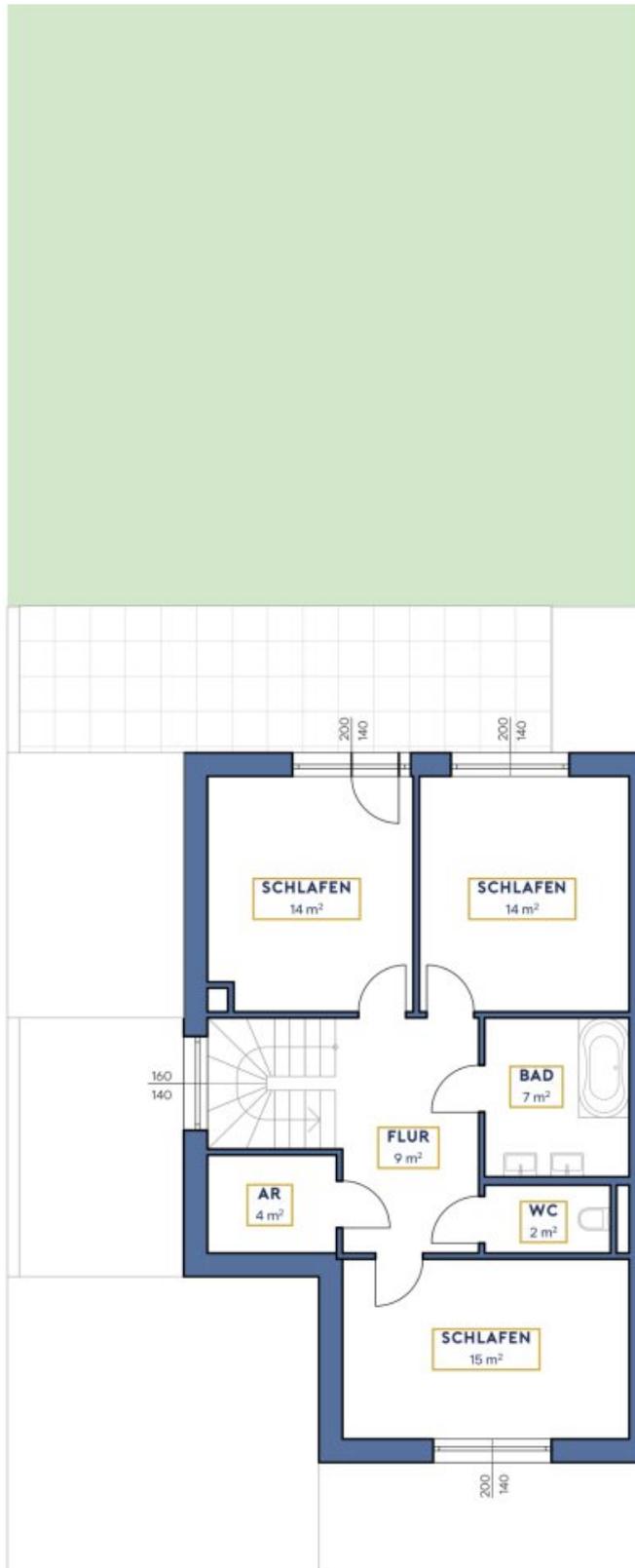
SIMPLICITY Immobilien GmbH
Draschestraße 17 / 24











Objektbeschreibung

Sie sind herzlich zu unserem OPEN HOUSE am 17.5.2025 zwischen 12 und 15:00 eingeladen!

Für Kaffee und Kuchen wird gesorgt. Wir freuen uns auf Sie!

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.