Neues Einfamilienhaus in Strasshof: Modern, geräumig mit Garten und Terrasse!

Objektnummer: 7939/2300161379

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	619.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company

immo
company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

immo
company

immo
company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exquisiten Einfamilienhaus in der charmanten Gemeinde Strasshof an der Nordbahn, inmitten der malerischen Landschaft Niederösterreichs. Hier erwartet Sie ein modernes Wohnambiente, das keine Wünsche offen lässt.

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit einer großzügigen Fläche von 133 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Raum zum Entspannen und Wohlfühlen. Der Kaufpreis von 619.000,00 € bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Das Haus ist ein Erstbezug und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die lichtdurchfluteten Räume sind mit stilvollem Parkettboden versehen und sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen wohlige Wärme an kalten Tagen und schafft ein behagliches Wohngefühl.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

EG:

- Vorraum/Garderobe
- WC mit Fenster, Waschbecken-Anschluss
- gr. Wohnküche

OG:

- Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer mit Schrankraum

- Badezimmer mit freistehender Badewanne, Dusche, Doppelwaschbeckenanschluss

- WC mit Fenster und Waschmaschinen-Anschluß

Alle Ebenen verfügen über eine Fußbodenheizung, welche über eine Luftwärmepumpe von Vaillant beheizt wird um optimalen Wohnkomfort und niedere Betriebskosten zu gewährleistet, inkl. Photovoltaikanlage mit 7 KW/PHuawai5. Die Kunststofffenster sind in 3-fach Verglasung mit elektrischen Außen Rollläden und mit Insektenschutz ausgeführt. 2 KFZ Stellplätze beim Haus.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen die umliegenden Gemeinden und Städte schnell und unkompliziert. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem einen Kindergarten, ideal für Familien mit kleinen Kindern, sowie Einkaufsmöglichkeiten, der für Ihre täglichen Besorgungen sorgt.

Zusammengefasst wird Ihnen dieses EXCLUSIVE HAUS ein fantastisches neues Zuhause bieten!

Fragen Sie noch heute an, ich übersende Ihnen gerne die Pläne sowie weitere Fotos und stehe selbstverständlich für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.