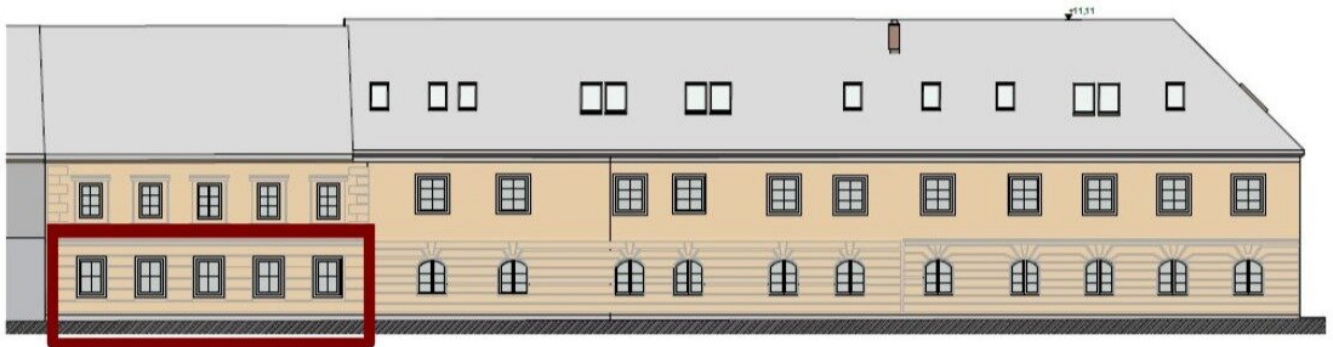


Kernsanierte 68 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3386

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	810,05 €
Kaltmiete (netto)	544,00 €
Kaltmiete	699,53 €
Betriebskosten:	155,53 €
Heizkosten:	33,81 €
USt.:	76,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

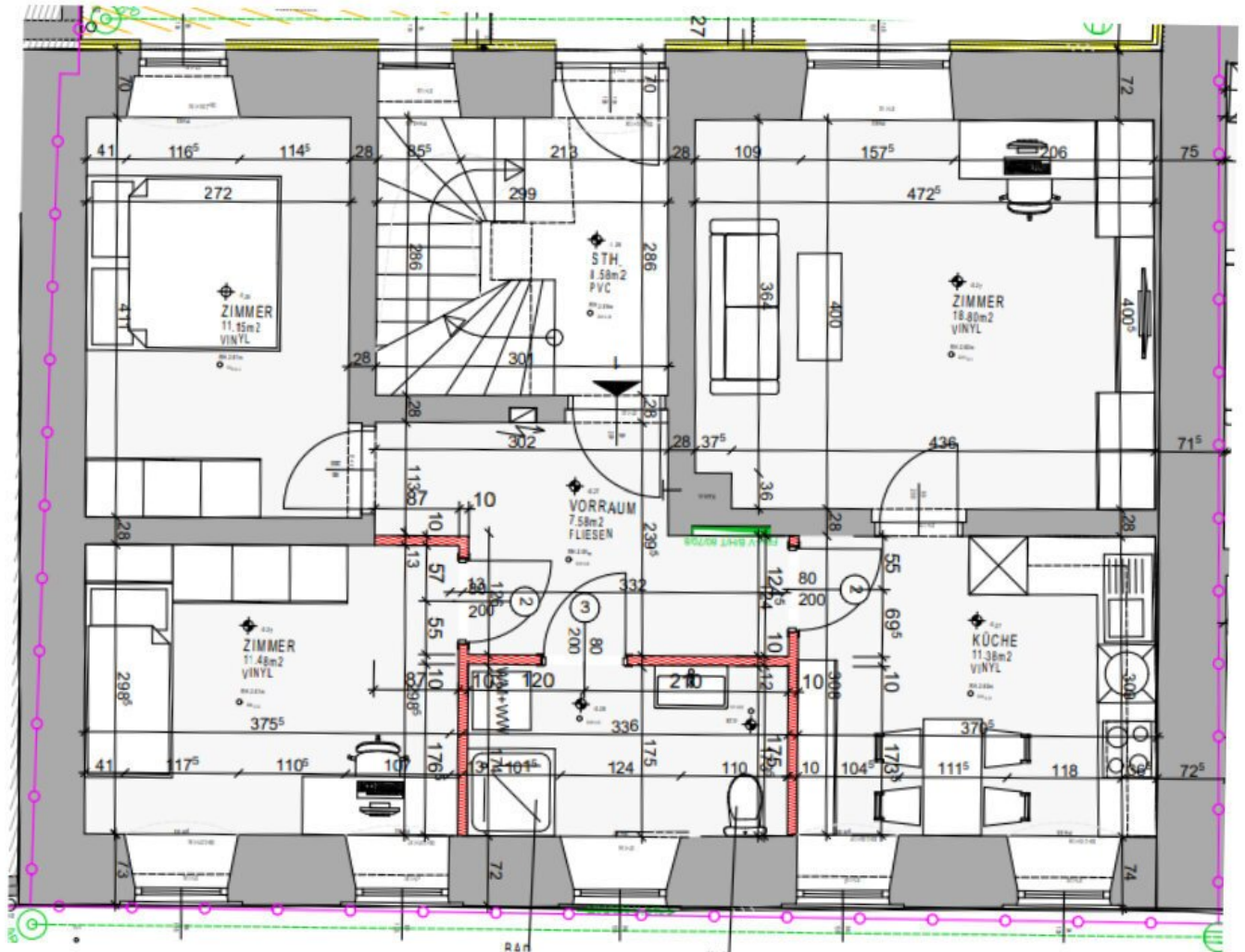
Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

TOP 11 / 1



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich!

Diese traumhafte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer zentralen Lage zwischen Laakirchen und Gmunden. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 68 m² erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Raum, der Ihnen sowohl Rückzugsort als auch Platz für gesellige Stunden bietet.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und erstrahlt in neuem Glanz. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die offenen Wohnbereiche laden zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie die moderne Ausstattung genießen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen ein unkompliziertes Pendeln und sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem alle wichtigen Orte in der Umgebung erreichen können. Ob für den täglichen Weg zur Arbeit, den Einkauf oder Freizeitaktivitäten – hier sind Sie stets gut angebunden.

Die Wohnung kann voraussichtlich im Sommer 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap