

Moderne Erdgeschosswohnung mit eleganter Fensterfront



Objektnummer: 6587/243

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	854,44 €
Kaltmiete (netto)	587,40 €
Kaltmiete	776,76 €
Betriebskosten:	189,36 €
USt.:	77,68 €
Infos zu Preis:	

Heizung, Warmwasser und Strom sind Zusatzkosten

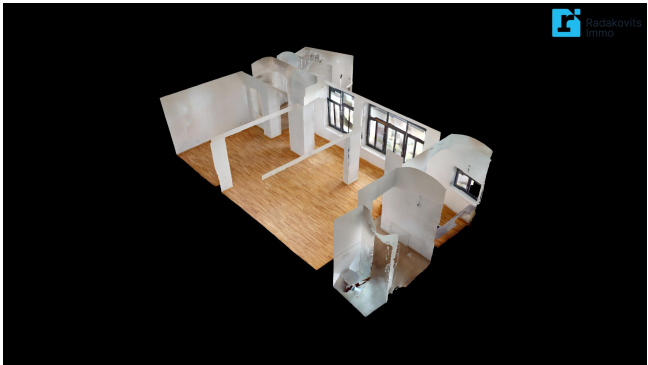
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

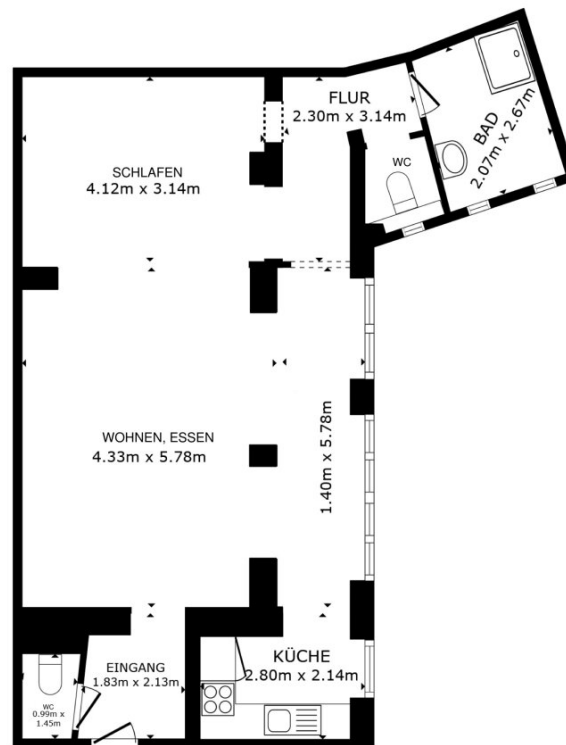
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Diese moderne Erdgeschosswohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und einen offenen Grundriss. Drei Bereiche bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Schlafen, Wohnen und Essen. Im hinteren Bereich der Wohnung könnten Sie beispielsweise ein Bett aufstellen und ein Sofa als funktionelle Raumtrennung, weiter vorne, nutzen. Ein länglicher Tisch am Fensterband, das für natürliche Belichtung sorgt, könnte Ihnen Platz zum produktiven Arbeiten sowie gemütlichen essen bieten. Durch den vor dem Fenster liegenden Innenhof bekommen Sie ein wenig Grün in die Wohnung. Durch einen Sitzplatz an der Fensterbank könnten Sie sich einen schattigen Platz, an der frischen Luft, schaffen.

Edle Fliesen und Parkett schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine Geschirrspülmaschine ist in der stilvollen Einbauküche verbaut. Ihre neue Küche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein.

Zwei separate WCs, ein Tageslichtbad mit Dusche sowie ein Personenaufzug sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die zentrale Lage bietet perfekte eine Anbindung an den öffentlichen Verkehr – ideal für Ihren Alltag.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap