„Wohnen mit Aussicht auf die Geierwand“ - Neubauwohnung W 15



Objektnummer: 6566/1624

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,95 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	370.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


Miele









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



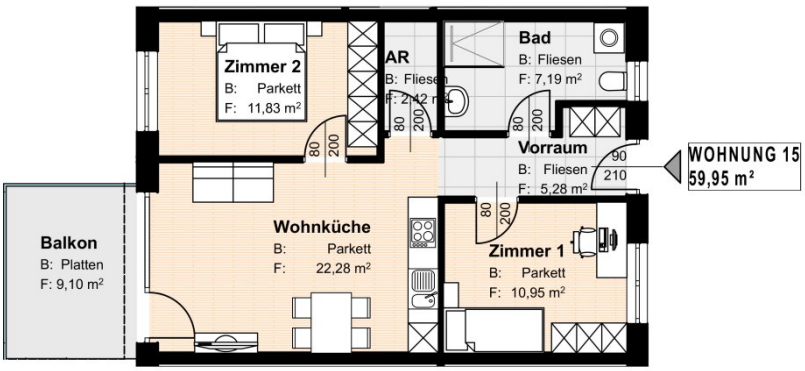
GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

VERKAUFSBERATUNG · KAUFBERATUNG · FINANZIERUNGEN · INVESTMENTS

www.perfektimmo.at


Zimmer 2
B: Parkett
F: 11,83 m²
AR
B: Fliesen
F: 2,42 m²
Bad
B: Fliesen
F: 7,19 m²
Vorraum
B: Fliesen
F: 5,28 m²
WOHNUNG 15
59,95 m²
Balkon
B: Platten
F: 9,10 m²
Wohnküche
B: Parkett
F: 22,28 m²
Zimmer 1
B: Parkett
F: 10,95 m²
80
200
90
210


WOHNUNG 13
104,94 m²
WOHNUNG 14
42,31 m²
WOHNUNG 15
59,95 m²
WOHNUNG 16
59,91 m²
WOHNUNG 17
87,22 m²
KÜ / ESS
Wohnen
Wohnküche
Zimmer 1
Zimmer 2
Zimmer 3
Bad
Vorraum
AR
Balkon

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen trifft auf alpinen Charme – in zentraler Lage von Haiming entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit durchdachter Architektur, nachhaltiger Bauweise und schönem Bergblick.

Highlights auf einen Blick:

- **17 moderne Wohnungen** auf drei Etagen mit großzügigen Freiflächen (Balkone, Terrassen, Gärten)
- **Tiefgarage mit 23 Stellplätzen** + 3 Außenabstellplätze (inkl. barrierefreiem Besucherparkplatz)
- **Massive Bauweise mit Wärmedämmung**, Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage | HWB Ref, SK: 43,8 kWh/m²a [Klasse B], fGEE, SK: 0,71 [Klasse A]
- **Individuell gestaltbare Grundrisse** – erste Planänderung kostenlos
- **Hochwertige Ausstattung**: Eichenholzparkett, Feinsteinzeug, 3-fach verglaste Fenster
- **Zentraler Zugang mit Aufzug** und offenen Laubengängen
- **Ideale Lage** in ruhiger Umgebung, gute Erreichbarkeit über Alte Bundesstraße
- **Traumhafte Aussicht** auf die Tiroler Bergwelt

Ein Projekt für Menschen mit Anspruch an Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit – perfekt für Paare und Familien.

Hinweis: Die Innenraum-Visualisierungen beziehen sich auf Top W 5 und sind nur Einrichtungsbeispiele. Sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Keine Möblierung enthalten.

WOHNUNG W 15: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

ECKDATEN:

Stockwerk: Dachgeschoß

Zimmer: 3

Wohnfläche: 59,95 m²

Balkonfläche: 9,10 m²

Lager: 1 inkl.

TG-Platz: optional

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum: 5,28 m²

Zimmer 1: 10,95 m²

Zimmer 2: 11,83 m²

Wohnküche: 22,28 m²

Abstellraum: 2,42 m²

Bad/WC: 7,19 m²

KAUFPREIS:

Wohnung: € 370.000,00

TG-Platz: € 33.500,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität dieses Neubaus überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Haiming!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner

geprüfte Immobilienmaklerin

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap