

**SCHNÄPPCHEN! Gepflegtes Einfamilienhaus mit 3
Zimmern, und großem Innenhof zu verkaufen!**



Objektnummer: 6352/2345

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2182 Palterndorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	15,00 m ²
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	63,00 €

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE IMMOBILIEN

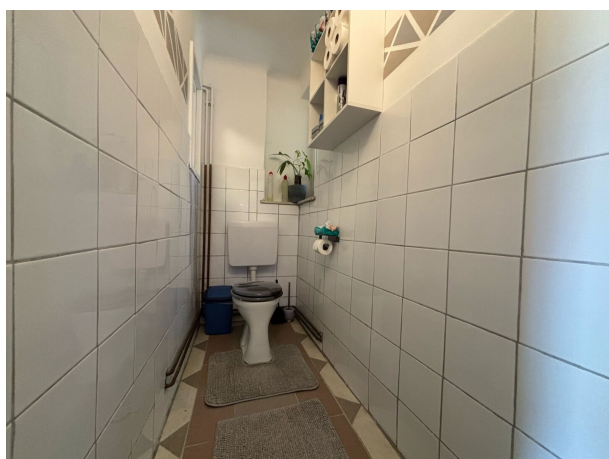
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

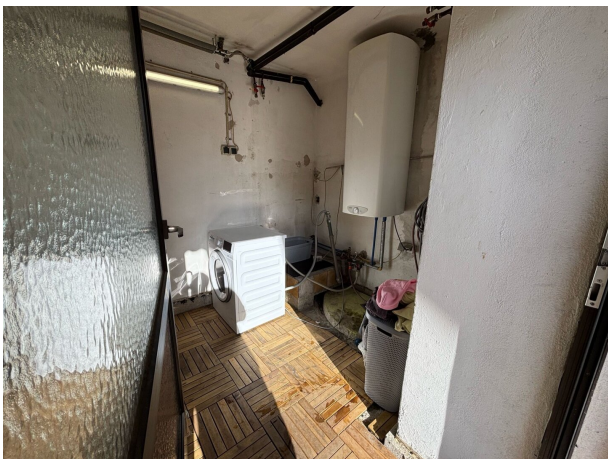
T +43 660 4445099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Palterndorf, Niederösterreich! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer ruhigen und naturnahen Umgebung.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 120,53 m² bietet dieses gepflegte Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Immobilie verfügt über eine Gaszentralheizung und ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Separate Küche mit Essbereich
- Großes helles Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Separates WC
- Großes Schlafzimmer
- Extra Zimmer
- Großes Zimmer (noch nicht modernisiert)
- Garage
- Weinkeller
- Heizraum

Vorgenommene Renovierungen:

- Heizungsleitungen
- Böden
- Fenster, Türen
- Dach überprüft und teilweise erneuert
- Stromleitungen zum Teil erneuert, neuer Zähler, neue Sicherungen, Starkstrom vorhanden
- Solaranlage am Dach vorhanden, aber nicht in Betrieb, Leitungen vorhanden

Das Warmwasser wird über Strom erhitzt.

Das Haus befindet sich in gutem Zustand

Mit einem Kaufpreis von nur 150.000,00 € bietet dieses Einfamilienhaus in Palterndorf ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Eigenheim in einer familienfreundlichen Umgebung zu erwerben, das Ihnen sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte bietet.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieses Haus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Genießen Sie das Leben in Palterndorf und all die Vorzüge, die diese wunderbare Immobilie zu bieten hat. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter [0660/4445099](tel:06604445099) Stephanie Novotny

In unserem Komplettpaket bekommen sie zusätzlich Ihre maßgeschneiderte Finanzierung zu Bestkonditionen!

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis: 150.000€

Kaufnebenkosten (Steuern, Notar, Makler): 12.000€

150.000€ +12.000=162.000€

- Eigenkapital zb 32.400€

=129.800€ Finanzierungsbedarf

In diesem Fall können sie über uns finanziert mit einer Rate von 520€* rechnen

*bonitätsabhängig

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap