

**Provisionsfrei - toll aufgeteilt und möbliert - ca. 46 m<sup>2</sup>  
Terrasse - mitten in Knittelfeld**



**Objektnummer: 6349/1429**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,12 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	96,12 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	96,12 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Gesamtmiete	865,91 €
Kaltmiete (netto)	624,45 €
Kaltmiete	784,00 €
Betriebskosten:	159,55 €
USt.:	81,91 €
Provisionsangabe:	

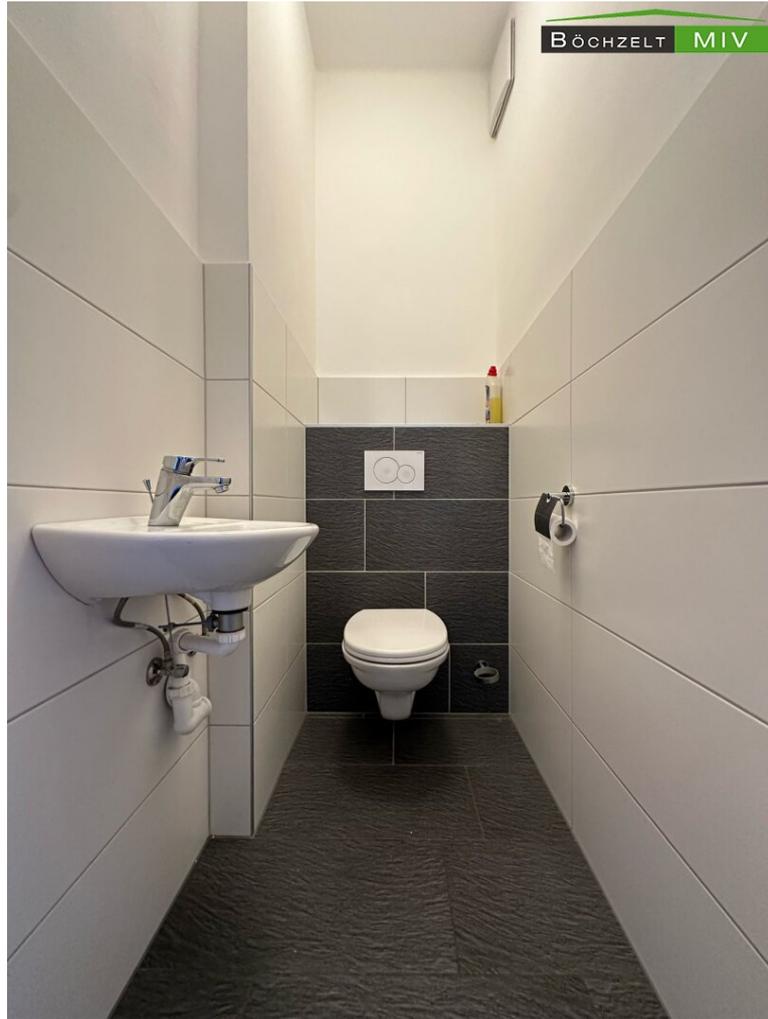
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

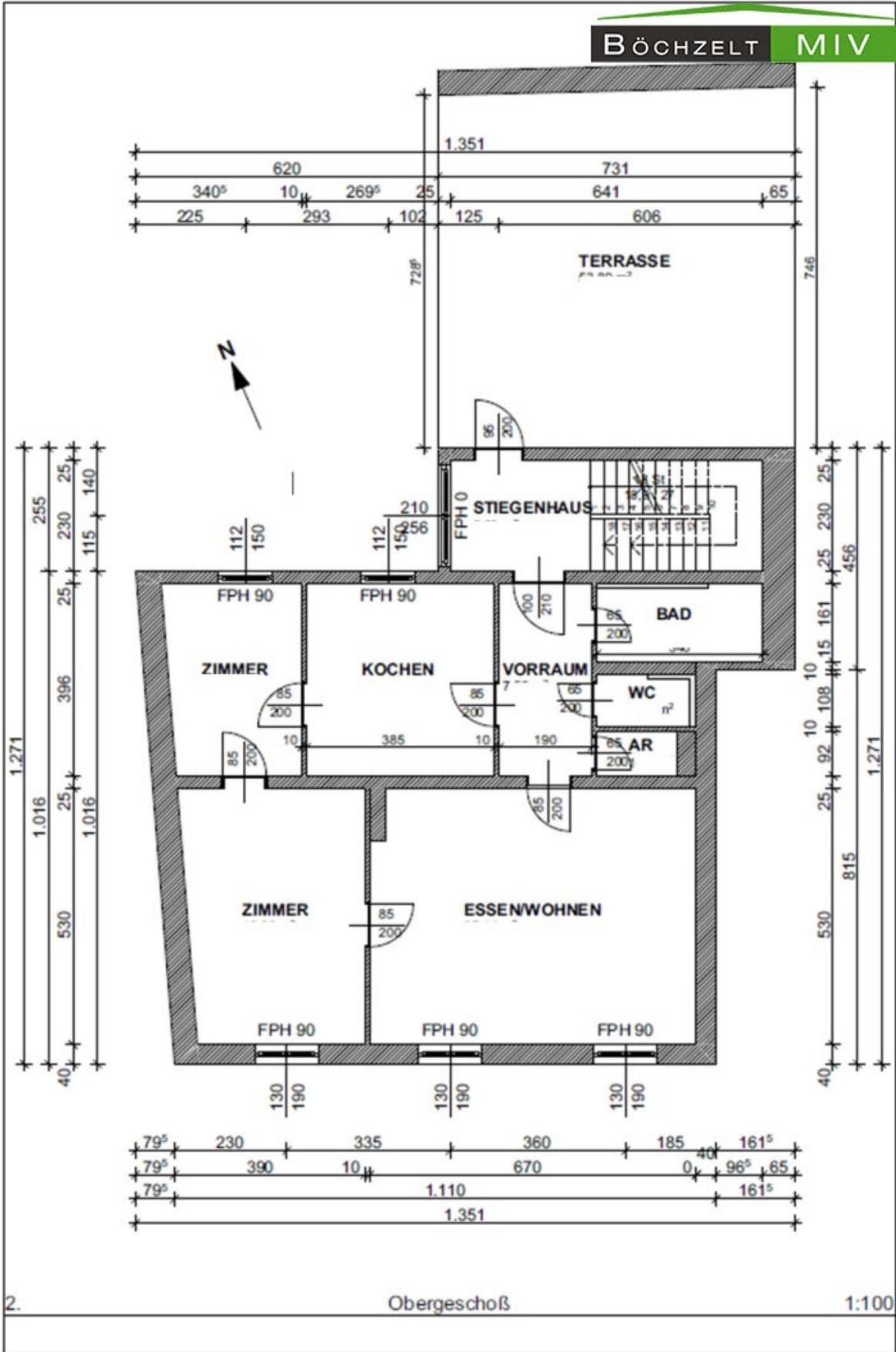












## Objektbeschreibung

Ab sofort steht im Zentrum von Knittelfeld eine sanierte Wohnung zur Vermietung bereit. Überzeugend durch helle Räume und eine gute Aufteilung ist die Mietwohnung optimal für Paare und Familien, die den Charme und die Behaglichkeit der renovierten 3-Zimmer-Wohnung zu schätzen wissen, geeignet.

Neben den knapp 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welche sich auf eine Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und einen Vorraum verteilen, dürfen Sie auch ca. 46 m<sup>2</sup> Terrassenfläche Ihr eigen nennen: Von dort aus können Sie gemütlich die Ruhe der grünen Innenhoflage mitten in Knittelfeld genießen.

Die auf den Fotos sichtbaren Möbel werden mit vermietet!

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage von Knittelfeld. Die nähere Umgebung ist mit einer leicht zu Fuß erreichbaren Infrastruktur (Schulen, Bank, Einkaufsgeschäfte, Busbahnhof...) ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <75m

Krankenhaus <775m

#### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <400m

#### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <6.325m

#### Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <350m

Polizei <575m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <600m

Flughafen <6.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap