

**Altstadtflair trifft Lebensqualität: 2-Zimmerwohnung im
Herzen von Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/900270013

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorstadt 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	48,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,73 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	830,00 €
Kaltmiete	830,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

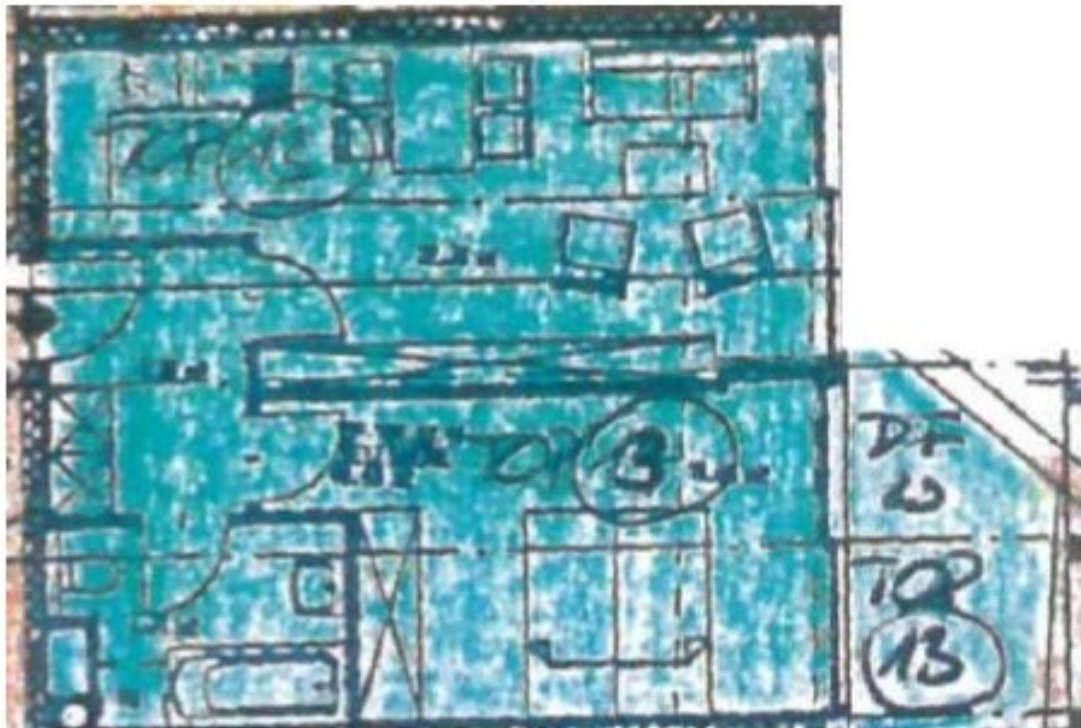
T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Vorstadt 19/Furtenbach Haus, Top 13, 6800 Feldkirch



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Mittendrin statt nur dabei – Stilvolle 2-Zimmerwohnung im Herzen von Feldkirch

Für alle, die das urbane Leben lieben und mitten im Geschehen wohnen möchten, ist diese Wohnung ideal. In der **Vorstadt 19**, direkt in der Feldkircher Altstadt, erwartet Sie eine helle 2-Zimmerwohnung mit **48,42 m²**, die durch ihre deckengleichen Fenster besonders hell und freundlich wirkt.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich lädt zum Genießen ein, das Schlafzimmer bietet gemütliche Rückzugsmomente, und das Badezimmer mit Badewanne und WC rundet den Wohnkomfort perfekt ab. Ideal für Singles und Paare, die das Leben zu Fuß genießen möchten – denn Restaurants, Cafés, Boutiquen und das Stadtleben liegen direkt vor der Haustür.

Ein Ort, der mehr ist als nur vier Wände – mitten im Leben, mitten in Feldkirch.

Raumaufteilung:

? **Diele** – Einladender Eingangsbereich, der sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt

? **Küche-Ess-Wohnzimmer** – Offenes, helles Herzstück der Wohnung – perfekt für gemeinsames Kochen, Essen und Entspannen

? **Schlafzimmer** – Gemütlicher Rückzugsort mit ruhiger Atmosphäre

? **Badezimmer mit Badewanne & WC** – Funktional und stilvoll – ideal für entspannte Auszeiten nach einem lebendigen Tag

? **Kellerabteil** – Praktischer Stauraum für alles, was Sie nicht täglich brauchen

Gesamtmietzins:

EUR 630,00 Mietzins Wohnung

EUR 174,60 Betriebskosten Wohnung

EUR 25,40 Heizkosten Wohnung

EUR 830,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Mitten in der Feldkircher Altstadt** – Nur einen Schritt vor die Tür und Sie stehen bereits im Herzen der Stadt, umgeben von historischen Fassaden, kleinen Läden und echtem Altstadt-Flair

? **Alles zu Fuß erreichbar** – Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Boutiquen und vieles mehr – in wenigen Minuten sind Sie überall, wo Sie hinmöchten

? **Cafés, Bars und Restaurants direkt ums Eck** – Für den schnellen Kaffee am Morgen oder das Glas Wein am Abend – hier genießen Sie das Stadtleben in vollen Zügen

? **Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe** – Die perfekte Anbindung für Pendler oder Stadtentdecker – ganz ohne Auto

? **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für Grenzgänger, die in Liechtenstein arbeiten und in Feldkirch stilvoll wohnen möchten

? **Vielfältige Kultur- & Freizeitangebote** – Vom Montforthaus bis zum Markt, vom Kino bis zur Altstadtbühne – hier ist immer etwas los

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <1.250m

Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <125m

Post <125m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap