

**Klein aber fein: Heimelige 1-Zimmerwohnung mit Balkon in
Feldkirch-Tisis zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/900730002

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchweg 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	24,68 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	595,00 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
Kaltmiete	595,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Klein, fein & ganz für Sie allein – Charmante 1-Zimmerwohnung in Feldkirch nahe der Grenze

Sie suchen einen ruhigen Rückzugsort mit Herz – und das in der Nähe zur Feldkircher Innenstadt? Diese heimelige 1-Zimmerwohnung in Feldkirch ist wie gemacht für Alleinstehende und Pensionisten, die das urbane Leben in entspannter Atmosphäre genießen möchten.

Auf **28,68 m²** bietet die Wohnung einen liebevoll gestalteten Koch-, Wohn- und Schlafbereich, ein Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einen gemütlichen Balkon, der zum Durchatmen und Innehalten einlädt. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, während **allgemeine Parkplätze direkt vor dem Haus** eine praktische Lösung für Ihr Fahrzeug bieten.

Ein besonderes Plus: Die **Nähe zur Liechtensteiner Grenze** macht die Wohnung auch für Grenzgänger mit Verbindungen nach Liechtenstein besonders attraktiv.

Ein Ort, der zeigt: Man braucht nicht viel Raum, um sich rundum zuhause zu fühlen.

Raumaufteilung:

? **Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer** – Ein offener, gemütlicher Raum, der alles vereint: Kochen, Wohnen, Leben und Ruhen – clever und liebevoll gestaltet

? **Badezimmer mit Badewanne & WC** – Klein, aber fein – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen

? **Balkon** – Ein stiller Platz an der frischen Luft, perfekt für eine Tasse Kaffee oder einfach zum Durchatmen

? **Kellerabteil** – Praktischer Stauraum für alles, was im Alltag nicht gebraucht wird

? **Allgemeine Parkplätze vor Ort** – Ausreichend Parkmöglichkeiten direkt beim Haus vorhanden

Gesamtmietzins:

EUR 408,35 Mietzins Wohnung

EUR 163,66 Betriebskosten Wohnung

EUR 22,99 Heizkosten Wohnung

EUR 595,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Zentrale Lage in Feldkirch** – Die Wohnung liegt ruhig und dennoch stadtnah – ideal für alle, die gerne unabhängig bleiben und trotzdem mittendrin sein wollen

? **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe** – Supermärkte, Bäckereien und kleine Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell und bequem erreichbar

? **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Bushaltestellen in der Nähe ermöglichen einfache Wege in die Innenstadt oder zum Bahnhof

? **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für alle, die familiäre oder berufliche Verbindungen nach Liechtenstein haben – die Grenze ist nur einen Katzensprung entfernt

? **Ruhiges Wohnumfeld** – Eine angenehme Nachbarschaft, in der man sich wohlfühlen und zur Ruhe kommen kann

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <275m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <175m

Höhere Schule <275m

Universität <1.475m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <3.300m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <600m

Post <575m

Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap