

Preishit!!! Badebungalow am Donau Oder Kanal mit direktem Wasserzugang



Objektnummer: 5354/2021418

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

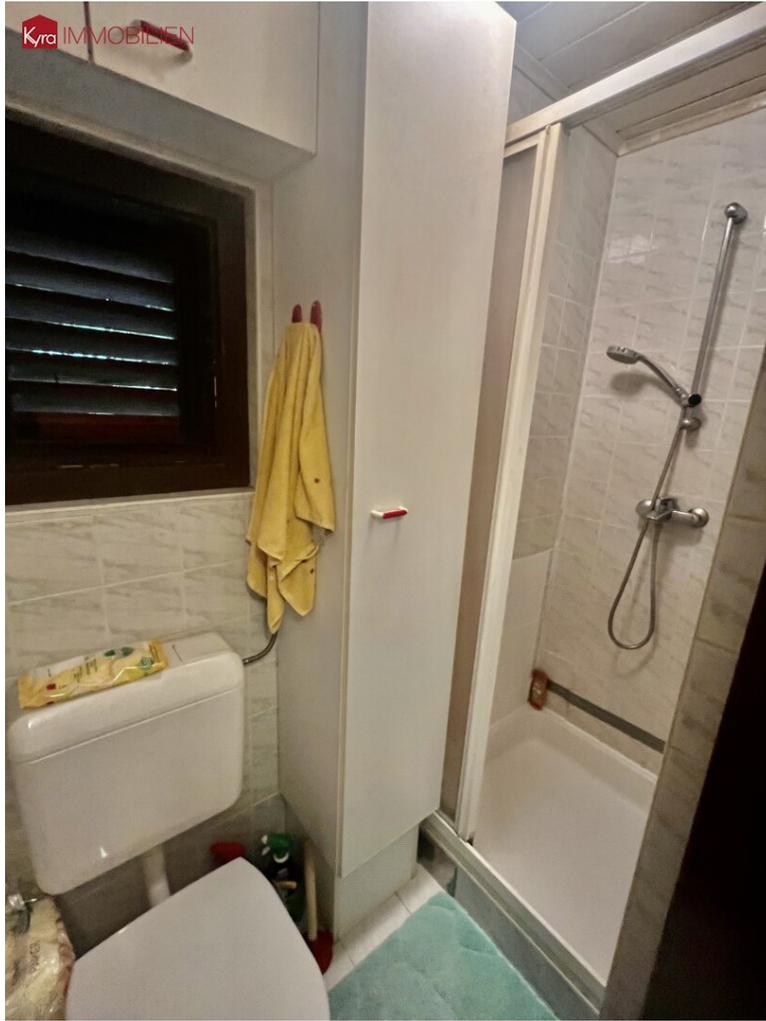
T + 43 664 201 94 93

H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangt ein **Badebungalow** auf **Pachtgrund** am **Donau Oder Kanal III** in **Groß Enzersdorf**.

Das ca. **1965** errichtete **ca. 40 m²** große **Holzhaus** gliedert sich in:

Veranda, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC und **Küche**.

Das Objekt kann **einfach** und **kostengünstig saniert** werden, **Kanal** und **Wasserleitung** sind vorhanden.

Im **naturbelassenen gestalteten Garten (ca. 200 m²)** befindet sich auch der direkte **Wasserzugang** mit **eigenem Strand** und **eine Terrasse**.

Der **Pachtvertrag** wird auf **10 Jahre abgeschlossen**. Die **jährliche Pacht** beträgt derzeit **ca. € 6.300,-**

Groß-Enzersdorf grenzt an den **22ten Bezirk** und verfügt über eine **ausgezeichnete Infrastruktur (Kindergärten, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel 26A, uvm.)**.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers, daher sind sie ohne Gewähr und jede Haftung. Bei erfolgreichem Abschluss fällt eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap