Attraktiver Mischbaugrund in Asten – Perfekte Lage für Ihr Unternehmen

Objektnummer: 4742/84

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichstraße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten

Ihr Ansprechpartner

Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66
4470 Enns

T +43 676 814 282 990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein bestens gelegener **Mischbaugrund mit Widmung MB** (eingeschränktes gemischtes Baugebiet) in **Asten**. Die Liegenschaft befindet sich direkt an der **Wiener Straße (B1)** zwischen **Asten und Enns** und überzeugt durch optimale Verkehrsanbindung sowie aufgeschlossene Infrastruktur.

Grundstücksdetails:

- **Widmung:** MB1 – eingeschränktes gemischtes Baugebiet (z. B. Betriebe, Büros, Lager, Dienstleistung, eingeschränkt auch Wohnen)
- **Verkehrsanbindung:** Nur ca. 1,6 km zur A1-Autobahnauffahrt **Enns-West**
- **Erschlossen:** Kanal, Wasser, Strom und Gas liegen an der Grundgrenze; die Erschließungsstraße ist hergestellt
- **Perfekt für:** Klein- und Mittelbetriebe, Werkstätten, Betriebsstandorte mit Bedarf an guter Infrastruktur

Kaufpreis:

€ 230,00 / m² (exkl. USt)

Dieser attraktive Standort bietet Unternehmen ideale Voraussetzungen für langfristigen Erfolg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.750m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap