Genossenschaftswohnung mit 3 Zimmern mit Balkon - unbefristeter Mietvertrag

Objektnummer: 2188

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorfer Straße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	73,18 m²
Gesamtfläche:	79,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	131,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.146,53 €
Kaltmiete (netto)	458,25 €
Kaltmiete	608,81 €
Betriebskosten:	150,56 €
Heizkosten:	398,94 €
USt.:	138,78 €

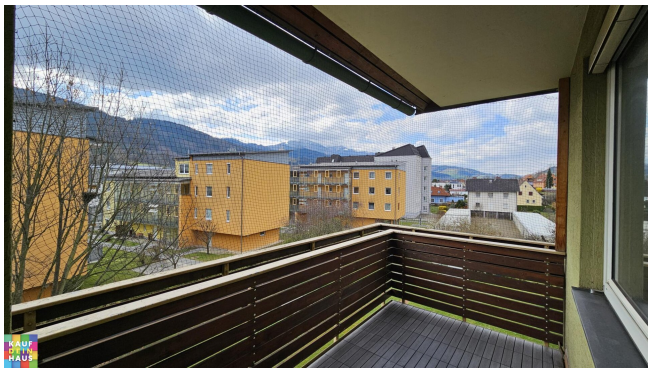
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

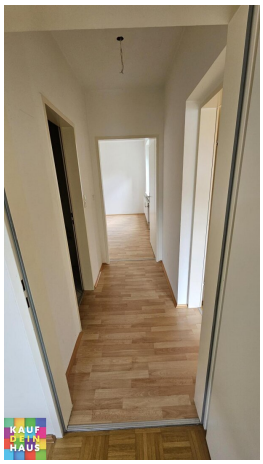
Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH

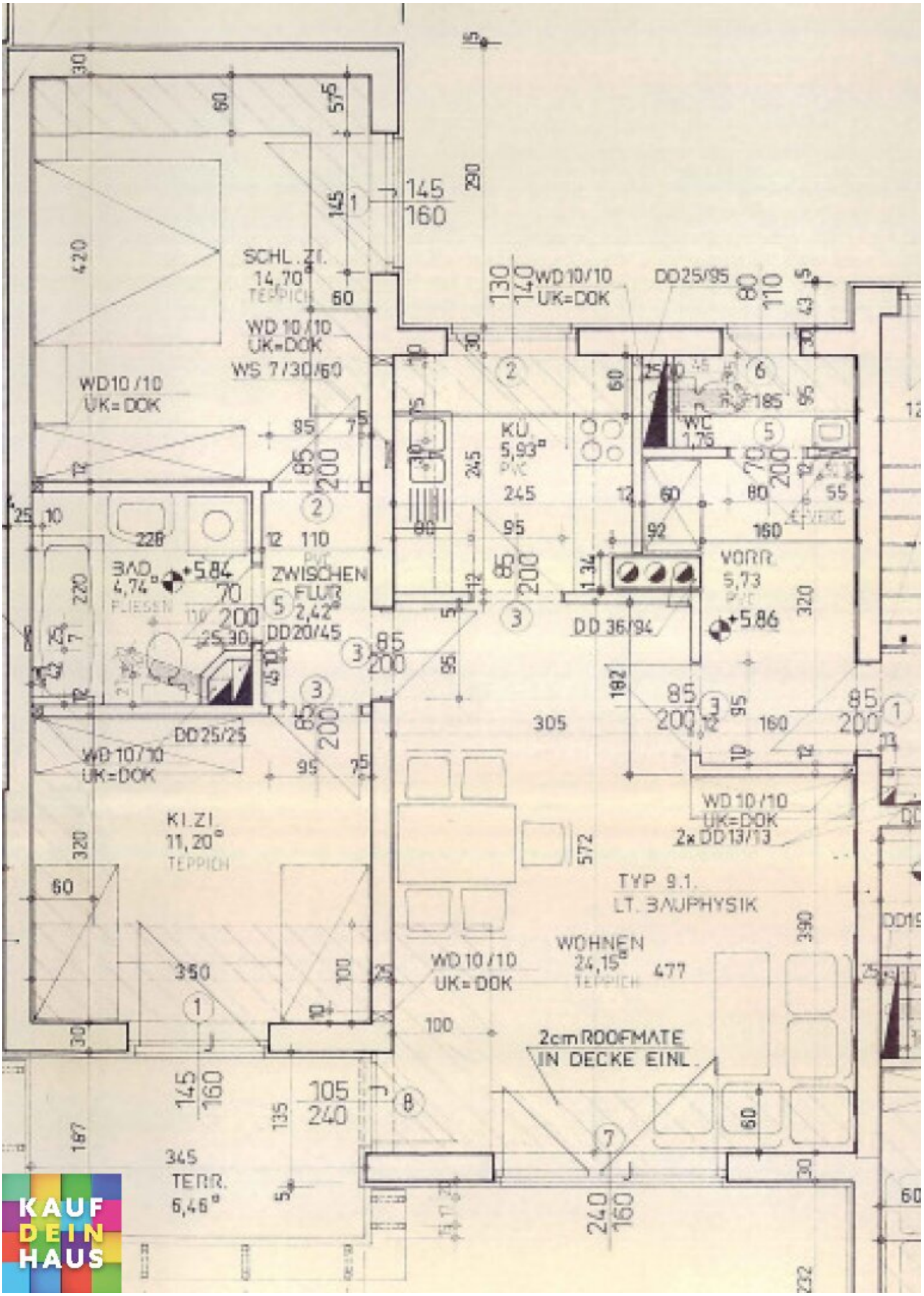


KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

2. Stock


SCHL. ZI.
14,70
TEPPICH
WD 10/10
UK=DOK
WS 7/30/60
WD10/10
UK=DOK
BAD
4,74
+5,84
FLIESEN
ZWISCHEN
FLUR
2,42
DD20/45
DD25/25
WD 10/10
UK=DOK
KI.ZI.
11,20
TEPPICH
KU.
5,93
WD 10/10
UK=DOK
DD25/95
WC
1,75
VORR.
5,73
+5,86
DD 36/94
305
WD 10/10
UK=DOK
2x DD13/13
TYP 9.1.
LT. BAUPHYSIK
WOHNEN
24,15
TEPPICH
WD 10/10
UK=DOK
2cm ROOFMATE
IN DECKE EINL.
TERR.
6,46

Objektbeschreibung

- Vorraum mit kleiner Garderobennische

- Wohnzimmer - mit Balkon

- Küche mit Fenster

- Flur

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Badezimmer mit Dusche

- WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <375m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <450m
Universität <4.150m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <675m
Post <775m
Polizei <3.925m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.475m
Bahnhof <1.525m
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap