

Geförderte 3 Zimmerwohnung mit Balkon - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2191

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 08
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	939,56 €
Kaltmiete (netto)	677,90 €
Kaltmiete	761,24 €
Betriebskosten:	225,34 €
Heizkosten:	89,15 €
USt.:	89,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43







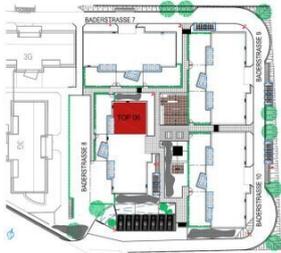




KAUF
DEIN
HAUS

Maßstab 1:50
0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8

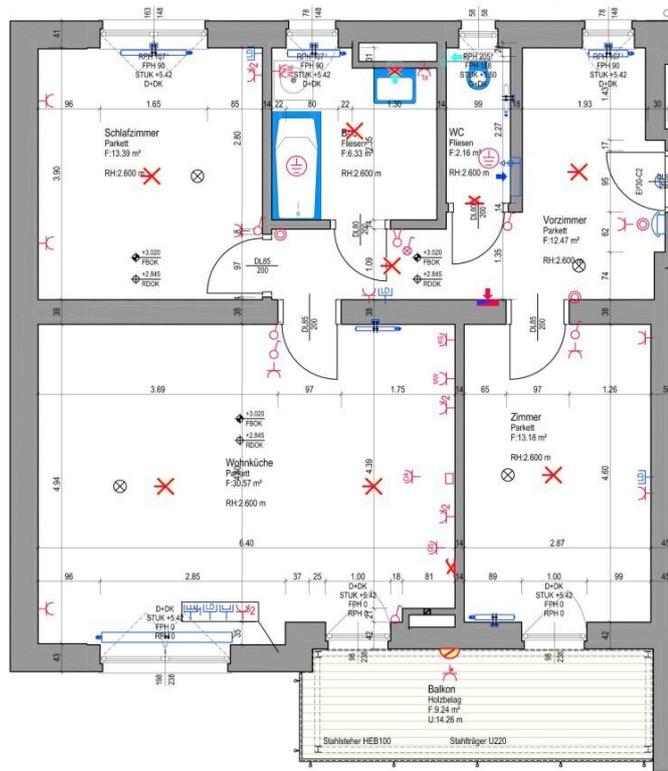


ANSICHT SÜD

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON ERHÄRMUNGEN UND NATURGRABE. ZU NEHMEN KOSTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ERHÄRMUNGEN, VERHÄRMUNGEN, ERHÄRMUNGEN, NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA GEFÄHR VON SCHIMMELBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN HERGÄBER KÖNNEN IN AUFE DER AUSFÜHRUNGSPERMANENZ IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL ÄNDERUNGEN UNTER ZUSÄTZLICH HERGÄBER QUEREN NICHT VERBAUT WERDEN KÜCHE UND WAF. NUR ANSCHLÜSSE VORNEHMEN. ELEKTROSYMBOLE SIEHE LEGENDE PLAN

Baderstrasse 8
TOP 06 / 1. Obergeschoss

VORZIMMER	12,47m ²
ZIMMER	13,18m ²
WOHNKÜCHE	30,57m ²
SCHLAFZIMMER	13,39m ²
BAD	6,33m ²
WC	2,16m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,10m²
BALKON	9,24m ²
KELLERABTEIL	9,19m ²



LEGENDE SCHWACHSTROM

⊕ Klingeltelefon, Beschirmtungsfeld	⊖ Telefonkabel
⊕ Klingel, H = 220 cm ± FBOC	⊖ TV-Steckdose
⊕ Wandsteckdose, H = 150 cm ± FBOC	⊖ EDV - RU 45 - Einsteckdose
⊕ Wohnungszähler	⊖ EDV - RU 45 - Doppelseite
⊕ Lüftung	

LEGENDE STARKSTROM

⊕ Ausschalter	⊖ E-Heiz Anschlussdose
⊕ Serienauschalter	⊖ Schutzkabeldose 1fach
⊕ Kontrollauschalter	⊖ Schutzkabeldose 2fach
⊕ Lichtleiter mit Gröndung	⊖ Schutzkabeldose geschützt
⊕ Lichtleiter	⊖ Schutz 3polweissgeschützt
⊕ Pufferleitungsfach	⊖ Stark und Schwachstromleiter
	⊖ Anschlussmöglichkeit für Küchenstuhl (Durchbohrung)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

⊕ Rauchmelder batteriebetrieben	
---------------------------------	--

LEGENDE LEUCHTEN

⊕ Deckenleuchte	⊖ Wandleuchte dreifach
⊕ Wandleuchte	⊖ Wandleuchte

LEGENDE HL S

⊕ Lüfter Bad / WC	
-------------------	--



Liebenauer Hauptstraße 289
8641 Graz, A

T: +43 (316) 40 12 67
F: +43 (316) 40 12 67 20

www.bwsg.at
Annoedi@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten.
Die angegebenen Maßangaben sind Richtmaßangaben. Die
Maßangaben können unter Umständen von den tatsächlichen
Maßangaben abweichen.

Stand:
23.10.2015



Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Rollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.625m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <275m

Polizei <1.575m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <2.800m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap